



**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2024-1607-OF**

**Quito, D.M., 16 de agosto de 2024**

**Asunto:** Iniciativa legislativa - PROYECTO DE ORDENANZA METROPOLITANA DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "COMITÉ PROMEJORAS JAMBELÍ DEL BARRIO NAVAL"

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En ejercicio de la facultad prevista en el literal d) del artículo 90 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y de conformidad con los artículos 67.51, 67.52 y 67.56 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, referentes a la iniciativa legislativa y el procedimiento para el tratamiento de ordenanzas, remito el PROYECTO DE ORDENANZA METROPOLITANA DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "COMITÉ PROMEJORAS JAMBELÍ DEL BARRIO NAVAL, puesto en mi conocimiento mediante oficio No. GADDMQ-SHOT-2024-1375-O de 22 de julio de 2024, con el fin de que se dé inicio al trámite legislativo respectivo, conforme a la norma aplicable.

El expediente íntegro del asentamiento humano de hecho y consolidado antes referido, está disponible para su descarga en el siguiente *link*:

<https://n9.cl/012yv>

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Pabel Muñoz López  
**ALCALDE METROPOLITANO**  
**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexos:

- gaddmq-uerb-2024-1372-m-1.pdf
- GADDMQ-SHOT-2024-1375-O (2).pdf



**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2024-1607-OF**

**Quito, D.M., 16 de agosto de 2024**

Copia:

Señor Arquitecto  
José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial - FD3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Señor Doctor  
Fausto Andrés Segovia Salcedo  
**Procurador Metropolitano**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
Geovanna Alexandra Chávez Cangás  
**Directora Ejecutiva**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jhonatan Santiago Gómez Pumagualle	kg	SHOT	2024-08-14	
Aprobado por: Pabel Muñoz López	cpml	AM	2024-08-16	



Firmado electrónicamente por:  
**CHRISTIAN PABEL**  
**MUNOZ LOPEZ**



**Memorando Nro. GADDMQ-UERB-2024-1372-M**

**Quito, D.M., 18 de julio de 2024**

**PARA:** Sra. Mgs. Geovanna Alexandra Chávez Cangás  
**Directora Ejecutiva**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

**ASUNTO:** Envío de el expediente digital correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Comite Promejoras Jambelí del Barrio Naval"

Señora Directora.

Reciba un cordial y atento saludo de la Coordinación de gestión de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", Calderón-Eugenio Espejo (Rural), y en atención a los procesos de regularización de la planificación 2024, en favor de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, me permito señalar lo siguiente:

La Coordinación de gestión de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", en base al Informe Técnico No. 01 de 18 de julio de 2024, Alcance al Informe SOLT No. 003-UERB-AZEE-SOLT-2016, de 28 de septiembre de 2016, referente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Comité Promejoras Jambelí del Barrio Naval", remite por medio del presente el expediente digital No. 55 EE, debidamente organizado y foliado con los informes correspondientes y el proyecto de ordenanza reformatoria a la Ordenanza Metropolitana No.139-2021-AHC, sancionada el 29 de junio de 2021, con la finalidad de que sea enviado a la Comisión de Ordenamiento Territorial, para continuar con el proceso integral de regularización conforme los lineamientos contemplados en la normativa vigente.

A continuación, remito el siguiente detalle:

Memorando Nro. GADDMQ-UERB-2024-1372-M

Quito, D.M., 18 de julio de 2024

<b>Asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Comité Promejoras Jambelí del Barrio Naval"</b>			
<b>No.</b>	<b>Nombre del Archivo</b>	<b>Fojas</b>	<b>Secuencia</b>
1	Comunicaciones Internas	61	1-61
2	Documentos Técnicos + CD PLANO	12	62-73
3	Documentos Socio Organizativos	13	74-86
4	Documentos Legales	9	87-95
5	Solicitud	3	96-98
6	Contenido del Expediente	1	99
7	Proyecto de Ordenanza + CD	10	100-109
8	Informe Solt	10	110-119
9	Acta Mesa Institucional	1	120
10	Anexo 6 Informes	22	131-142
11	Anexo 5 Cedula Catastral	4	143-146
12	Anexo 4 Cuadro con porcentaje de	3	147-149
13	Anexo 3 Levantamiento Planimetrico	2	150-151
14	Anexo 2 Lotes por Excepción	2	152-153
15	Anexo 1 Cuadro de Áreas	5	154-158
16	Presentación	9	159-167
17	Validación - Detalle + CD Scan expediente	3	168-170
18	Memorando de Envío del Expediente	3	171-173
Proyecto_Ordenanza_UERB_ "Comité Promejoras Jambelí del Barrio Naval"		ARCHIVO DIGITAL	
Plano "Comité Promejoras Jambelí del Barrio Naval"		ARCHIVO DIGITAL	

El expediente digital puede ser descargado en el siguiente link:

Plataforma:	One Drive
Link:	<a href="https://n9.cl/012yv">https://n9.cl/012yv</a>

Este proceso será replicado en todos los asentamientos humanos de hecho que nos encontremos gestionando y en caso de que el funcionario que usted gentilmente designe tenga alguna duda respecto a este expediente o al proceso, pongo a su disposición a la funcionaria Ing. Gabriela Tapia, Analista Social de Regularización de Barrios de la

Memorando Nro. GADDMQ-UERB-2024-1372-M

Quito, D.M., 18 de julio de 2024

UERB – Calderón y Eugenio Espejo (Rural), quien puede ser contactada al número 098643761 o a su correo electrónico:

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Darwin Patricio Aguilar Cabezas  
**COORDINADOR DE GESTIÓN DE LA UNIDAD DESCONCENTRADA  
CALDERÓN Y EUGENIO ESPEJO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Copia:

Sr. Abg. Xavier Alejandro Bravo Moncayo  
**Coordinador de Gestión Jurídica  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sra. Dra. Adita Alejandra Villalva Mayorga  
**Responsable Legal  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sra. Ing. Denis Gabriela Tapia Napa  
**Analista Social de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sra. Abg. Paquita Lucía Jurado Orna  
**Responsable Legal  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Sr. Arq. Eduardo Andrés Pullas Ortíz  
**Responsable Socio Organizativo  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Denis Gabriela Tapia Napa	dt	UERB	2024-07-18	
Aprobado por: DARWIN PATRICIO AGUILAR CABEZAS	da	UERB	2024-07-18	



Firmado electrónicamente por:  
**DARWIN PATRICIO  
AGUILAR CABEZAS**



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-1375-O

Quito, D.M., 22 de julio de 2024

**Asunto:** Se remite el expediente del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Comité Promejoras Jambelí del Barrio Naval", para iniciativa legislativa

Pabel Muñoz López  
**Alcalde Metropolitano**  
**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Me refiero al proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Comité Promejoras Jambelí del Barrio Naval", el cual que fue puesto en conocimiento de esta Secretaría mediante oficio Nro. GADDMQ-UERB-2024-1203-O de 20 de julio de 2024, suscrito por la Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio".

Al respecto, solicito gentilmente que, de conformidad con sus competencias y de estimarlo pertinente, remita el referido proceso a la Comisión respectiva del Concejo Metropolitano para que proceda de conformidad con la normativa vigente.

Para descargar el expediente íntegro del asentamiento humano de hecho y consolidado antes referido, favor ingresar al siguiente *link*:

<https://n9.cl/012yv>

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. José Adolfo Morales Rodríguez  
**SECRETARIO DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - FD3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-1375-O

Quito, D.M., 22 de julio de 2024

Anexos:

- GADDMQ-UERB-2024-1203-O.pdf

Copia:

Señora Magíster  
Geovanna Alexandra Chávez Cangás  
**Directora Ejecutiva**  
**UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jhonatan Santiago Gómez Pumagualle	kg	SHOT	2024-07-22	
Aprobado por: José Adolfo Morales Rodríguez	jm	SHOT	2024-07-22	



Firmado electrónicamente por:  
**JOSE ADOLFO  
MORALES RODRIGUEZ**

