



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados, los cuales se deben regir por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana;
- Que** el artículo 240 de la Norma Suprema dispone que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;
- Que** el artículo 264 de la Constitución de la República determina las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, dentro de las cuales, en el numeral 9, se encuentra la de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;
- Que** el artículo 266 de la Constitución de la República, señala que: *“Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias (...);”*
- Que** el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD preceptúa dentro de las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: (...) i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales”;*
- Que** los literales a) y v) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, define como competencias de los concejos metropolitanos: *“a) Ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones; v) Regular y controlar el uso del suelo en el territorio del Distrito Metropolitano, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”;*



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

- Que** el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD establece que corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, así como la obligación de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural, sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa;
- Que** el artículo 494 del mencionado Código establece que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado (...)”*;
- Que** el referido Código, en su artículo 495, puntualiza que para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos: *“a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actuales de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil”*;
- Que** el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD dispone que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valoración; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades (...)”*;
- Que** los artículos 502 y 516 del mismo Código se refieren a las reglas para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales, y establecen que el concejo aprobará mediante ordenanza el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

la valoración de las edificaciones;

- Que** la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo fija los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y su ámbito de aplicación a todo ejercicio de planificación del desarrollo, ordenamiento territorial, planeamiento y actuación urbanística, realizada por el Gobierno Central, los Gobiernos Autónomos Descentralizados y otras personas jurídicas públicas o mixtas en el marco de sus competencias;
- Que** el artículo 17 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, respecto a las clases de suelo, determina que: *“En los planes de uso y gestión de suelo, todo el suelo se clasificará en urbano y rural en consideración a sus características actuales. La clasificación del suelo es independiente de la asignación político- administrativa de la parroquia como urbana o rural”*;
- Que** en el artículo 100 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo se instituye el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, definiéndolo como un Sistema de Información Territorial, generado por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado, a través de una base de datos nacional, que tiene que actualizarse de manera continua y permanente y que es administrado por el ente rector de hábitat y vivienda;
- Que** el artículo 49 del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, respecto a los componentes del Catastro Nacional Georreferenciado, establece que: *“Los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos deberán levantar y estructurar la información de los catastros urbanos y rurales correspondientes a su respectiva jurisdicción contemplando lo definido en la Norma Técnica y demás instrumentos que el Consejo Técnico establecerá para el efecto, estos datos son de responsabilidad exclusiva de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos”*;
- Que** el Acuerdo Ministerial No. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A, emitido por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, en su calidad de órgano rector del Sistema Nacional del Catastro Integral Georreferenciado de Hábitat y Vivienda, publicado en el Registro Oficial Suplemento No. 20 de 14 de marzo de 2022, formuló la Norma Técnica Nacional



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

de Catastros, la cual debe ser implementada por todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos para la conformación, actualización, mantenimiento del catastro y la valoración de los bienes inmuebles de acuerdo a su jurisdicción;

Que el literal e) del artículo 38 de la Norma Técnica Nacional de Catastros, dispone a los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos aprobar mediante ordenanza el plano o mapa de valor del suelo y los valores de las construcciones con sus respectivos factores de aumento y reducción;

Que el numeral 1 del artículo 8 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, dispone que: *“Le corresponde especialmente al Concejo Metropolitano decidir mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito”*;

Que el numeral 10 del artículo 2697 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, dispone a la Dirección Metropolitana de Catastro entre otras funciones, enviar al Concejo Metropolitano de Quito, para su estudio y aprobación, el plano del valor del suelo urbano y rural, tablas de valoración de las tipologías constructivas y demás elementos valorizables;

Que mediante Resolución Administrativa No. 01 de 16 de diciembre de 2019, el Director Metropolitano de Catastro aprobó la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, instrumento con el cual se han realizado los estudios e investigación para la valoración de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito;

Que mediante Resolución Administrativa No. 03 -2022 de 02 de diciembre de 2022, el Director Metropolitano de Catastro aprobó la Reforma a la Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito;

Que la Ordenanza Metropolitana No. 027-2021 de 14 de diciembre de 2021, publicada en la edición especial No. 1820 del Registro Oficial de 28 de diciembre de 2021, incorporada al Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, aprobó la valoración del bienio 2022-2023 para el Distrito Metropolitano de Quito; y,

En ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador; artículo 7 y literal a) del artículo 87 del Código Orgánico de



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, en concordancia con el artículo 8 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, el Concejo Metropolitano de Quito, expide la siguiente:

Artículo Único. - Sustitúyase el CAPÍTULO I "VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", por el siguiente:

CAPÍTULO I

VALORACIÓN INMOBILIARIA

SECCIÓN I

VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 1478. Clasificación. - Los bienes inmuebles, a fin de que puedan ser valorados catastralmente, se clasifican en: inmuebles urbanos e inmuebles rurales.

Artículo 1479. Valor de los inmuebles. - El valor de los inmuebles se define a partir del proceso de cálculo masivo para la determinación de los avalúos del suelo y construcción, adicionales constructivos, usos constructivos abiertos, áreas abiertas y cubiertas comunales para predios declarados en Propiedad Horizontal y de las instalaciones especiales, en base a la metodología y técnicas de valuación en el marco de lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y otras normas establecidas para el efecto.

SECCIÓN II

VALORACIÓN DEL SUELO

Artículo 1480. Valoración del suelo. - La valoración del suelo se realizará conforme lo dispuesto en el presente capítulo; en la Norma técnica de valoración para los bienes inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito vigentes, emitidas por el Director Metropolitano de Catastro; y, en el acuerdo ministerial emitido por el ente rector del catastro inmobiliario, que contiene las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

Bienes Inmuebles Urbanos - Rurales y Avalúos de Bienes, Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros.

Artículo 1481. Plano del valor de la tierra. – Apruébese el plano del valor de la tierra, y sus respectivas tablas complementarias (tablas de las áreas de intervención valorativas urbanas; y, tablas de las áreas de intervención valorativas rurales), que constan como anexos de la presente ordenanza.

PARÁGRAFO I VALORACIÓN DEL SUELO URBANO

Artículo 1482. Criterios para la valoración. - Para efectos de la valoración inmobiliaria del suelo urbano, se establecen los siguientes criterios:

- a) **Valor en Áreas de Intervención Valorativas Urbanas (AIVAU).** - Es el valor básico referencial del metro cuadrado del suelo en cada zona homogénea que se aplicará al lote tipo. El AIVAU, según sus características homogéneas físicas y económicas, puede estar conformado por sectores, barrios, conjuntos habitacionales, urbanizaciones, ejes viales, accidentes geográficos, entre otros;
- b) **Lote Tipo.** - Es el lote que más se repite en sus características físicas (frente, fondo y tamaño), dentro de cada zona homogénea y sobre el cual se aplicará el valor unitario del metro cuadrado de suelo; y,
- c) **Valor en lote.** - Es el valor del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) multiplicado por los factores de corrección descritos en las ordenanzas correspondientes y en la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo con las características intrínsecas de cada lote. Este valor servirá de base para el cálculo del avalúo individualizado del lote, en función de su área de terreno o de su equivalente para el caso de propiedades horizontales y derechos y acciones.

Artículo 1483. Planos y listados de las Áreas de Intervención Valorativas Urbanas AIVAU.- Los planos de los valores del metro cuadrado de suelo urbano son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las Áreas de Intervención Valorativas Urbanas AIVAU, constan en el Anexo 2 de la presente ordenanza.



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

Artículo 1484. Metodología y fórmulas para aplicar los factores de corrección. - La metodología, fórmulas para aplicar los factores de corrección, fórmulas para la valoración de los predios urbanos del Distrito Metropolitano de Quito, se establecen en la Norma técnica de valoración para los bienes inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro.

Artículo 1485. Avalúo de bienes inmuebles urbanos. - En los casos en que el avalúo constante en el sistema catastral no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, junto con las áreas desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizarán la actualización de la información catastral, a petición del administrado o de oficio.

En el caso de que un predio urbano no tenga registrada su superficie en el catastro, este tendrá un avalúo provisional mínimo de 25 remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general vigentes, más un dólar de los Estados Unidos de América. Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes salariales que realice el Ministerio del Trabajo cada año, en caso de haberlos. Una vez que se registre el área en el sistema catastral SIREC-Q, se actualizará su avalúo desde el año 2023, para los fines tributarios correspondientes. El nuevo avalúo será considerado para los fines legales y administrativos pertinentes.

Si un lote en el sistema catastral SIREC-Q tiene registrado una clasificación de suelo diferente a la clasificación del suelo asignada al AIVA, se mantendrá la clasificación del suelo del lote asignado en el sistema catastral SIREC-Q alfanumérico y se asignará el AIVA más próximo que coincida con dicha clasificación.

Para la valoración de inmuebles urbanos que constan registrados alfanuméricamente en el sistema catastral y que se encuentran sin ubicación geográfica, se asignará provisionalmente el Área de Intervención Valorativa Urbana – AIVAU inmediatamente inferior al valor promedio de las AIVAU de la hoja catastral referencial, de la clave catastral en la cual consta identificado el inmueble. Una vez que se registre correctamente el polígono a través del correspondiente trámite para ubicación gráfica del predio, el cual modifica su valoración en el sistema catastral SIREC-Q, se actualizará su avalúo en los años pertinentes para los fines tributarios correspondientes. Este nuevo avalúo será considerado para los fines legales y administrativos pertinentes.

Si un predio sin ubicación geográfica según la clave catastral asignada se encuentra en una hoja catastral con AIVAS urbanas y rurales mantendrá la zonificación (urbana o rural)



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

registrada en el sistema catastral SIREC-Q, y se deberá aplicar las consideraciones del párrafo anterior.

PARÁGRAFO II VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL

Artículo 1486. Planos y listados de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales AIVAR.

- Los planos de los valores del metro cuadrado de terreno rural son los que constan en el Anexo 3; y, los listados de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR) son los que constan en el Anexo 4 de la presente Ordenanza.

Artículo 1487. Metodología y fórmulas para aplicar los factores de corrección.

- La metodología, fórmulas para aplicar los factores de corrección, clases agrológicas para la valoración de los predios rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se establecen en la Norma técnica de valoración para los bienes inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, aprobada por la Dirección Metropolitana de Catastro.

Artículo 1488. Avalúo de bienes inmuebles rurales.

- En los casos en que el avalúo constante en el sistema catastral no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, junto con las áreas desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizarán la actualización de la información catastral, a petición del administrado o de oficio.

En el caso de que un predio rural no tenga registrada su superficie en el catastro, este tendrá un avalúo provisional mínimo de 15 remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general vigentes, más un dólar de los Estados Unidos de América. Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes salariales que realice el Ministerio del Trabajo cada año, en caso de haberlos. Una vez que se registre el área en el sistema catastral SIREC-Q, se actualizará su avalúo desde el año 2023, para los fines tributarios correspondientes. El nuevo avalúo será considerado para los fines legales y administrativos pertinentes.

Para la valoración de inmuebles rurales que constan registrados alfanuméricamente en el sistema catastral y que se encuentran sin ubicación geográfica, se asignará provisionalmente el Área de Intervención Valorativa Rural AIVAR ubicada en la hoja catastral de la clave catastral referencial asignada con la clase de tierra predominante, en caso de existir más de



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

un AIVAR, se asignará el de menor valor y la clase de tierra predominante. Una vez que se registre correctamente el polígono a través del correspondiente trámite para ubicación gráfica del predio, el cual modifica su valoración en el sistema catastral SIREC-Q, se actualizará su avalúo desde el 2023, para los fines tributarios correspondientes.

Si un lote en el sistema catastral SIREC-Q, tiene registrado una clasificación de suelo diferente a la clasificación del suelo asignada al AIVA, se mantendrá la clasificación del suelo del lote asignado en el sistema catastral SIREC-Q alfanumérico y se asignará el AIVA más próximo que coincida con dicha clasificación.

Si un predio sin ubicación geográfica según la clave catastral asignada se encuentra en una hoja catastral con AIVAS urbanas y rurales mantendrá la zonificación (urbana o rural) registrada en el sistema catastral SIREC-Q, y se deberá aplicar las consideraciones del párrafo anterior.

SECCIÓN III VALORACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

Artículo 1489. Valoración de edificaciones y valores de reposición. - La valoración de las edificaciones, los valores de reposición y la depreciación, se aplicarán conforme lo dispuesto en la presente sección y en la metodología establecida en la Norma técnica de valoración para los bienes Inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito vigente.

Para la valoración de las edificaciones se considerarán los valores de las tipologías constructivas, adicionales constructivos, usos constructivos abiertos, áreas abiertas y cubiertas comunales para predios declarados en propiedad horizontal e instalaciones especiales.

Artículo 1490. Valores de las tipologías constructivas. - Los valores de las tipologías constructivas son los valores unitarios por metro cuadrado definidos para los tipos de construcción calculados con base en su estructura, número de pisos, categoría de acabados y tipo de propiedad.

Estos valores se aplicarán para la valoración de las construcciones cerradas y son los que constan en la Tabla 1.



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

Tabla 1: Valores de tipologías constructivas

TIPO DE ESTRUCTURA	1 a 3 PISOS								
	CATEGORÍA DE ACABADOS								
	A	B		C		D		E	
	UP-PH	UP	PH	UNI	PH	UNI	PH	UNI	PH
HORMIGÓN ARMADO		298	318	442	466	650	695	844	900
ACERO METÁLICO		367	392	465	490	678	725	914	975
STEEL FRAMING				517	545	683	730		
LADRILLO/BLOQUE	152	232	248	421	444	568	607	741	790
ADOBE/TAPIAL	148	231	246	339	357	492	526		
MADERA	155	251	268	425	448	579	619	747	796
PIEDRA		228	244	284	299				
CAÑA GUADÚA	148	199	212	266	281				
CERCHA PORTICADA		224	239	312	329	451	482		

Tabla 1: Valores tipologías constructivas Bienio 2024-2025. Fuente: DMC.

Artículo 1491. Valores de adicionales constructivos. - Los valores de adicionales constructivos son los valores unitarios que se aplicarán para la valoración de aquellos elementos complementarios a la construcción o al lote y que se detallan en la Tabla 2.

Tabla 2: Valores de adicionales constructivos

CÓDIGO	ID	ADICIONAL CONSTRUCTIVO	VALOR USD.
1	70	CERRAMIENTO LADRILLO, ESTRUCTURA HORMIGÓN, BARNIZADO O SEMIRECUBIERTO CON ACABADOS	60,00
2	71	CERRAMIENTO DE BLOQUE, ESTRUCTURA HORMIGÓN, ENLUCIDO Y PINTADO	82,00
3	72	CERRAMIENTO BLOQUE, LADRILLO, ESTRUCTURA HORMIGÓN, SIN ACABADOS O BLANQUEADO	46,00
4	73	CERRAMIENTO LADRILLO TRABADO, COLUMNA LADRILLO, CIMIENTOS O ZOCALO DE PIEDRA, PINTADO	58,00



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

7	76	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO (PIEDRA BASÍLICA UNIDO CON HORMIGÓN SIMPLE)	158,00
10	79	CISTERNA DE HORMIGÓN ARMADO	344,00
11	80	PAVIMENTOS RESISTENTES ARMADOS QUE SOPORTAN PESOS CONSIDERABLES	96,00
12	81	PAVIMENTOS SIMPLES CONTRAPISO DE PIEDRA BOLA Y CARPETA DE HORMIGÓN Y ALISADO	30,00
16	85	LAGUNA ARTIFICIAL CONTRAPISO PIEDRA, CARPETA HORMIGÓN Y MASILLADO CON PRODUCTOS QUÍMICOS	56,00
29	98	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO	49,00
31	100	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA PIEDRA BOLA	21,00
32	101	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA DE HORMIGÓN	42,00
33	102	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA ADOQUÍN, ASFALTO	34,00
34	103	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA PIEDRA	31,00
39	108	RETIROS DESCUBIERTOS PISOS HORMIGÓN	45,00
45	114	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	65,00
47	116	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN. ACABADOS ECONÓMICOS	171,00
49	118	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN. ACABADOS DE PRIMERA	400,00
50	119	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN ACABADOS DE LUJO	560,00
56	125	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, LADRILLO/BLOQUE - MADERA ACABADOS(MIX) ACABADOS NORMALES	230,00
60	129	ASCENSOR DE 2 A 3 PARADAS (3 PISOS) CAPACIDAD 6 PERSONAS	44.138,00
61	130	ASCENSOR DE 4 PARADAS (4 PISOS) CAPACIDAD 6 PERSONAS	45.535,00



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

62	131	ASCENSOR DE 5-6 PARADAS (6 PISOS) CAPACIDAD 8 PERSONAS	47.104,00
63	132	ASCENSOR DE 7-9 PARADAS (9 PISOS) CAPACIDAD 8 PERSONAS	52.694,00
64	133	ASCENSOR MÁS DE 10 PARADAS (10 PISOS) CAPACIDAD 10 PERSONAS	54.275,00
67	136	LAVANDERÍA (PIEDRA DE LAVAR Y TANQUE)	285,00
72	141	CONFORMACIÓN DE TALUD	12,00
73	142	RESERVORIO	395,00
74	143	TORRES DE EQUILIBRIO	388,00
75	144	MUROS DE HORMIGÓN ARMADO	421,00
76	145	MUROS DE HORMIGÓN CICLÓPEO	135,00
77	146	MURO INCLINADO DE PIEDRA	88,00
78	147	MURO DE GAVIONES	81,00
79	148	CERRAMIENTO FRONTAL LADRILLO, BLOQUE SIN ACABADOS	30,00
80	149	CERRAMIENTO FRONTAL LADRILLO, BLOQUE ENLUCIDO Y PINTADO	55,00
81	150	CERRAMIENTO FRONTAL DE ADOBE, TAPIAL	27,00
82	151	CERRAMIENTO FRONTAL DE MALLA SOBRE MAMPOSTERÍA	49,00
83	152	CERRAMIENTO FRONTAL HIERRO SOBRE MAMPOSTERÍA	94,00
84	153	CERRAMIENTO FRONTAL DE PIEDRA	41,00
85	154	CERRAMIENTO FRONTAL DE HIERRO	117,00
86	371	TUBERIA DE RIEGO 200MM	40,00
87	372	GRADAS DESCUBIERTAS CON ESTRUCTURA DE HIERRO	127,00
88	373	GRADAS DESCUBIERTAS DE LADRILLO MASILLADAS	124,00
89	374	AREA VERDE COMUNAL	21,00
90	375	POZO Y TUBERIA DE ALCANTARILLADO	147,00
91	376	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ADOQUÍN	37,00



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

92	377	MURO DE CONTENCIÓN HORMIGÓN ARMADO	372,00
98	571	PASAMANOS DE TUBO REDONDO PINTADOS EN CAMINERÍA Y MIRADORES	65,00
99	572	REJILLA DE PERFIL DE HIERRO ESTRUCTURA SUELDA INSTALADA 6M*030M DE 45.72 KG (ML)	35,00
100	671	CUNETAS BORDILLO HS 180 V=0.128M3 ENCOFRADO DESARROLLO 050M H LIBRE 0.40 ENCOFRADO ESPOLVOREADO (ML)	57,00
101	672	COLECTOR DE HORMIGÓN ARMADO S= 1.20X1.80	375,00
102	673	PISTA AEROPUERTO INTERNACIONAL	353,00
103	771	PISTA AEROPUERTO CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMAS DE AERONAVES	156,00
104	972	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO ACABADOS NORMALES	288,00
105	973	CIRCULACION VEHICULAR LASTRADA	18,00
107	1171	CERRAMIENTO DE LADRILLO, BLOQUE COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO CON RECUBRIMIENTO DE PIEDRA VISTA	98,00
108	1271	MONTACOCHE DE 2 A 3 PARADAS (3 PISOS)	64.848,00
109	1274	CANCHAS DE CESPED SIN DRENAJE	3,00
110	1374	MURO DE HORMIGON (M3)	421,00
111	1375	CERRAMIENTO DE LADRILLO CON COLUMNAS DE LADRILLO TRABADO, SIN ACABADOS	38,00
113	1377	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE ASFALTO	33,00
115	1479	CERRAMIENTO DE BLOQUE, LADRILLO CON COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO, SIN ACABADOS	46,00
119	1483	LAVANDERÍA DOS PIEDRAS ENLUCIDA CON INSTALACIONES	530,00
128	1492	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	82,00



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

129	1493	GRADERIO DE ESCENARIOS CONFORMADO CON LADRILLO TRABADO MASILLADO Y ALISADO	84,00
130	1494	ESCALERA ELECTRICA PARA CENTROS COMERCIALES.PARA 3 PISOS	69.619,00
135	1975	CIRCULACIÓN RETIRO PEATONAL DESCUBIERTO ENCEMENTADA	39,00
136	1476	CERRAMIENTO DE BLOQUE CON COLUMNAS DE BLOQUE TRABADO, ENLUCIDO Y PINTADO	72,00
137	1477	CERRAMIENTO DE LADRILLO CON COLUMNAS DE LADRILLO TRABADO, ENLUCIDO Y PINTADO	67,00
138	1497	MURO DE GEOMALLA	45,00
139	1498	CERRAMIENTO DE HIERRO DECORATIVO	115,00
1592	1592	CANAL DE CONDUCCIÓN	210,00
1593	1593	TANQUE DE FILTROS	505,00
1594	1594	GAVIÓN DE ARENA	70,00
1595	1595	PUENTE METALICO PEATONAL	475,00
1596	1596	TANQUE RECOLECTOR	449,00
1597	1597	TUNEL EXCAVADO EN ROCA	99,00
1598	1598	AZUD Y CANALES DE LIMPIEZA	210,00
1599	1599	TANQUE DESARENADOR	271,00
1600	1600	DESARENADOR	192,00
1601	2001	CERRAMIENTO DE PIEDRA CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	100,00
1602	2002	LAVANDERÍA PREFABRICADA DE HORMIGÓN	221,00
1603	2003	LAVANDERÍA PREFABRICADA DE FIBRA DE VIDRIO	185,00
1604	2004	CERRAMIENTO DE VIDRIO	156,00
1605	1992	cancha de arcilla	50,00
1606	1993	CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO	43,00
1607	1994	CANCHA ENCEMENTADA	65,00
1608	1995	CANCHA ENGRAMADA	23,00
1609	1996	LAVANDERÍA, SECADERO ABIERTO	105,00



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

1610	1997	PARQUEADERO DESCUBIERTO CON ACABADO	81,00
1611	1998	PARQUEADERO DESCUBIERTO SOBRE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	294,00
1612	1999	PATIO, JARDÍN ABIERTO ADOQUÍN	42,00
1613	2005	PATIO, JARDÍN ABIERTO CÉSPED	20,00
1614	2006	patio, jardín abierto hormigón armado	84,00
1615	2007	patio, jardín abierto pavimento	46,00
1616	2008	patio, jardín abierto tierra	10,00
1617	2009	PISCINA DESCUBIERTA	383,00
2092	2092	Bocatoma (Rejilla de Captación) ml	375,00

Tabla 2 de valores unitarios de los adicionales constructivos Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Valoración Inmobiliaria considerando los precios unitarios de la Cámara de la Construcción 2021 y 2023.

Artículo 1492. Valores de la construcción de áreas abiertas. - Los valores de la construcción de áreas abiertas son los valores unitarios que se aplicará para la valoración de aquellos elementos complementarios a la construcción cerrada y que se detallan en la Tabla 3.

Tabla 3: Valores de usos constructivos abiertos

USO CONSTRUCTIVO ABIERTO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
CAMPO DE GOLF	m2	26,00
BALCON DESCUBIERTO	m2	288,00
CANCHA DE ARCILLA	m2	50,00
CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO	m2	43,00
CANCHA ENCEMENTADA	m2	65,00
CANCHA ENGRAMADA	m2	23,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ADOQUIN	m2	40,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ASFALTO	m2	33,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA CERAMICA O GRESS	m2	82,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA EMPEDRADO	m2	21,00



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA HORMIGÓN	m2	49,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA LASTRE	m2	18,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA TIERRA	m2	9,00
CISTERNA	m2	344,00
ESCENARIO DEPORTIVO ABIERTO	m2	660,00
FUENTE DE AGUA, ESPEJO DE AGUA	m2	195,00
INVERNADERO DE TUBO	m2	11,00
LAVANDERÍA, SECADERO ABIERTO	m2	105,00
LOSA EN VOLADO	m2	117,00
MIRADOR	m2	164,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO CON ACABADO	m2	81,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO DE ADOQUIN	m2	40,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO DE TIERRA	m2	9,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO SOBRE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	m2	294,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO ADOQUÍN	m2	42,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO CÉSPED	m2	20,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO HORMIGÓN ARMADO	m2	84,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO PAVIMENTO	m2	46,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO TIERRA	m2	10,00
PISCINA DESCUBIERTA	m2	383,00
TERRAZA CON ACABADOS	m2	170,00

Tabla 6. Tabla de valores del m2 de áreas abiertas comunales Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Estudios y Valoración (ahora Unidad de Valoración Inmobiliaria) considerando los precios unitarios de la Cámara de la Construcción 2021.

Artículo 1493. Valores de la construcción de áreas abiertas comunales. - Los valores de la construcción de áreas abiertas comunales son los valores unitarios que se aplicarán para la valoración de la construcción de las áreas abiertas comunales en predios declarados en propiedad horizontal y que se detalla en la Tabla 4.



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

Tabla 4: Valores de la construcción de áreas abiertas comunales

VALORES DEL M2 DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ÁREAS ABIERTAS COMUNALES		
USO CONSTRUCTIVO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
AREA RECREATIVA EXTERIOR	m2	21,00
CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA GRESS	m2	65,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ADOQUÍN	m2	40,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	m2	82,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE ASFALTO M2	m2	33,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE HORMIGÓN	m2	49,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA EMPEDRADA	m2	21,00
CIRCULACION VEHICULAR LASTRADA	m2	18,00
CIRCULACION VEHICULAR TIERRA	m2	9,00
CIRCULACIÓN, RETIRO PEATONAL DESCUBIERTA ENCEMENTADA	m2	39,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO ADOQUIN	m2	40,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO CERÁMICA O GRES	m2	82,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO DE ASFALTO	m2	33,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO EMPEDRADO	m2	21,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO HORMIGON	m2	49,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO LASTRE	m2	18,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO TIERRA	m2	9,00
JARDINES, PATIOS, RETIROS EXTERIORES	m2	15,00
LOSA DESCUBIERTA	m2	177,00
PISCINA DESCUBIERTA	m2	383,00
PLATAFORMA DE BASURA	m2	131,00
TERRAZA EXTERIOR DE CERÁMICA, GRESS, ENCEMENTADO	m2	163,00



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

Tabla 4 Tabla de valores del m2 de áreas abiertas comunales Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Valoración Inmobiliaria considerando los precios unitarios de la Cámara de la Construcción 2021.

Artículo 1494. Valores de la construcción de áreas cubiertas comunales. - Los valores de la construcción de áreas cubiertas comunales son los valores unitarios que se aplicará para la valoración de la construcción cubierta de las áreas comunales en predios declarados en propiedad horizontal, que se detallan en la Tabla 5.

Tabla 5: Valores de la construcción de áreas cubiertas comunales

VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ÁREAS CUBIERTAS COMUNALES		
USO CONSTRUCTIVO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
ÁREA RECREATIVA CUBIERTA	m2	783
CIRCULACIÓN PEATONAL CUBIERTA, HALLS DE INGRESO, GRADAS, CORREDORES	m2	397
CIRCULACIÓN VEHICULAR CUBIERTA	m2	405
DUCTOS DE ASCENSORES, BASURA, CUARTO DE MÁQUINAS	m2	620
PISCINA, BAÑOS SAUNA, TURCO, HIDROMASAJE	m2	584
SALA COMUNAL, JUEGOS, GIMNASIO	m2	727

Tabla 5 de valores del m2 de áreas cubiertas comunales, Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Estudios y Valoración (ahora Unidad de Valoración Inmobiliaria) considerando los precios unitarios de la Cámara de la Construcción 2021.

Artículo 1495. Valores de instalaciones especiales de la construcción. - Los valores de instalaciones especiales de la construcción son los valores unitarios que se aplicarán para la valoración de la construcción y que no se encuentran dentro de los valores establecidos en las tipologías constructivas. Estos se detallan en la Tabla 6.

Tabla 6: Valores de instalaciones especiales

INSTALACIONES ESPECIALES		
INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD.



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

BOMBA DE 1 HP	u	500,00
BOMBA DE 1,5 A 2 HP	u	1.900,00
BOMBA HIDRONEUMÁTICA 2.5 HP	u	3.943,00
BOMBA HIDRONEUMÁTICA > 2.5 HP	u	6.096,00
SISTEMA MÚSICA AMBIENTAL	u	3.600,00
SISTEMA DE ILUMINACIÓN FOTOVOLTAICA	u	10.774,00
SISTEMA CONTRAINCENDIOS	u	5.202,00
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 3 PISOS	u	9.191,00
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 5 PISOS	u	14.468,00
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 9 PISOS	u	24.648,00
SISTEMA DE VIGILANCIA MÁS DE 9 PISOS	u	43.235,00
SISTEMA DE GAS CENTRALIZADO	u	44.567,00
SISTEMA DE CALEFACCIÓN EN EDIFICIOS Y CENTROS COMERCIALES	u	98.528,00
SISTEMA DE VENTILACIÓN	u	5.950,00
SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE	u	7.967,00
GENERADOR 10 KV	u	4.551,00
GENERADOR 20 KV	u	15.251,00
GENERADOR 60 KV	u	33.951,00
GENERADOR 75 KV	u	45.651,00
GENERADOR 100 KV	u	61.201,00

Tabla 6 Tabla de valores de las instalaciones especiales. Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Estudios y Valoración (ahora Unidad de Valoración Inmobiliaria) considerando los precios unitarios de la Cámara de la Construcción 2019.

SECCIÓN IV

RECLAMOS E IMPUGNACIONES DE LOS AVALÚOS URBANOS O RURALES

Artículo 1496. Actualización de avalúos de bienes inmuebles. – En el caso de que el administrado solicite la actualización de los avalúos de bienes inmuebles urbanos o rurales, se aplicarán las metodologías y fórmulas de aplicación de factores que constan en la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito vigente.

Si un administrado, una vez notificado con el avalúo de su bien inmueble, se encuentra en desacuerdo con éste, podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo ante la



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 60 días contados a partir del día siguiente de la notificación con el respectivo avalúo.

DISPOSICIONES GENERALES

Primera. - La Dirección Metropolitana de Catastro, en forma obligatoria, realizará estudios, investigaciones u homologaciones que permitan la generación o actualización de la información del sistema valorativo urbano y rural, y estos deberán implementarse en la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito.

Segunda. - A partir de la sanción de la presente Ordenanza, el órgano rector de Territorio, Hábitat y Vivienda del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 15 días elaborará el Instructivo que regule el procedimiento de reclamo administrativo referente a la inconformidad del avalúo contenido en el primer inciso del artículo 1495 de la presente Ordenanza.

Tercera. - La Dirección Metropolitana de Catastro, y sus áreas desconcentradas, están facultadas para realizar, de oficio o a petición de parte interesada, la actualización del dato catastral y, por ende, la del avalúo de cualquier inmueble del Distrito Metropolitano de Quito de conformidad con el procedimiento establecido para tal efecto.

Cualquier cambio de avalúo en la propiedad se notificará al administrado y a la Dirección Metropolitana Tributaria, a fin de que realice los recálculos correspondientes, de haberlos.

Cuarta. - Se podrá realizar nuevos estudios de valor del suelo, en concordancia con el Plan de Uso y Gestión de Suelo PUGS vigente y/o en otras leyes, normas u ordenanzas que puedan afectar su valor. Los nuevos valores, producto de los estudios, deberán ser aprobados por el Concejo Metropolitano, de forma previa a la aplicación en el sistema catastral del Distrito Metropolitano de Quito.

Quinta. - En el caso de no coincidir la clasificación del suelo de las Áreas de Intervención Valorativas AIVAS con la clasificación del suelo del Plan de Uso y Gestión del Suelo PUGS vigente, se podrá modificar el límite del AIVA y actualizarlo en los predios, previa autorización de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Sexta. - Para los casos de predios localizados en Unidades de Actuación Urbanísticas



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

definidas en el Plan de Uso y Gestión del Suelo, el valor de la tierra será el que tenía el predio al momento de aprobarse la ordenanza que las delimita, conforme al siguiente listado:

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA	
Nombre de la Unidad de Actuación Urbanística	Predio
Almacenera del Ecuador	169154
ATU	6975
ATU	17838
ATU	80481
ATU	234205
ATU	333736
Base Aérea	133245
Chillogallo	170220
Chillogallo	175470
Chillogallo	3728841
Chillogallo	3729246
Chillogallo	3729252
Chillogallo	3729253
Chillogallo	3729254
Chillogallo	3729255
Chillogallo	3729277
Chillogallo	3729278
Chillogallo	3729279
Chillogallo	3729280
Chillogallo	3729281
Chillogallo	3729282
Chillogallo	3729283
Chillogallo	3729284
Chillogallo	3729285
Colegio Benalcazar	241934
Comisariato del Ejército	147578
Conocoto - El INNFA	275876
Conocoto - El INNFA	399536
Conocoto - El INNFA	575936
Conocoto - El INNFA	776340
Conocoto - El INNFA	3023558
Conocoto - El INNFA	3023571
Cumbayá - Las Bañistas	279596
Estadio Atahualpa	197624
FAE	641830
IESS "El Rosario"	246282
La "Y" - 1	199542
La "Y" - 2	3565960
La "Y" - 2	3624884
La "Y" - 2	3652013
La "Y" - 2	3652150
La Magdalena	6425
La Magdalena	3697430
La Y" - 3	199265
Metro - Quitumbe	169548
Metro - Quitumbe	798545
Pintex	81354
Pintex	84986
Pintex	100150
Pintex	242648
Pintex	3609869
Pradera - 1	131507
Pradera - 1	132975
Pradera - 1	132719
Pradera - 2	147579
Pradera - 2	568828
San José	104444

Fuente: Coberturas y componente cartográfico del Plan de Uso y Gestión del Suelo. Ordenanza Metropolitana PMDOT-PUGS Nro. 001-2021

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. - Para la valoración de los locales comerciales que se ubican en los Centros



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

Comerciales Populares construidos por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, y cuya transferencia de dominio no se haya perfeccionado a favor de los comerciantes, su valoración se realizará de acuerdo a las condiciones en que se entregaron dichos locales a los comerciantes inscritos en el programa de modernización del Centro Histórico de Quito, para efecto de lo cual, la Dirección Metropolitana de Catastro coordinará con la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y la Agencia Metropolitana de Coordinación de Comercio, en el término de 90 días contados desde la sanción de la presente ordenanza.

No se aplicará esta disposición a los locales comerciales que se encuentren ocupados por comerciantes que no han realizado ningún pago a la Municipalidad por concepto del local comercial.

Segunda. - Una vez que se sancione la presente Ordenanza, la Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 90 días, notificará a los propietarios de los inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, que constan en el sistema catastral con un registro alfanumérico, pero sin ubicación geográfica, a fin de que procedan a la actualización catastral del predio. La notificación se realizará a través de los medios establecidos en el Código Orgánico Administrativo.

Tercera. - Encárguese a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, a través de la Dirección Metropolitana de Catastro en coordinación con la Secretaría de Gobierno Digital y Tecnologías de la Información y Comunicaciones, la correcta aplicación, implementación y ejecución de la presente Ordenanza, hasta el 31 de diciembre de 2023, para su aplicación a partir del 01 de enero de 2024.

Cuarta. - Sin perjuicio del proceso de revalorización y de actualización catastral producto del presente Capítulo, los valores de las transferencias de bienes inmuebles de dominio privado de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito observarán los precios acordados por las partes, en la siguiente forma:

a) Para los casos de expropiación especial para regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados, el valor de la tierra será el que tenía el predio al momento de producirse el asentamiento, acreditado en el informe socio organizativo, legal y técnico, para lo cual la Unidad Especial Regula Tu Barrio, remitirá la documentación necesaria a la Dirección Metropolitana de Catastro en un término no mayor a cinco días, a partir de la aprobación de la presente ordenanza; y,

b) Para los casos de proyectos de vivienda de interés social o destinados a la relocalización:



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

Victoria del Sur, Ciudad Bicentenario, La Mena, Bellavista de Carretas y Pueblo Blanco, cuyo promotor sea el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en los cuales se produjeron actos conducentes al traspaso de dominio con una determinada valoración, a través de promesas de compraventa, reservas sin promesa de compra venta o cualquier otra documentación, tales como depósitos o transferencias bancarias realizadas a favor de la municipalidad o de los fidecomisos constituidos para la ejecución de estos proyectos, que justifiquen dichas transferencias o actos conducentes, plazos o términos y condiciones dispuestos por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en ese momento; o que se hayan emitido informes motivados con la nómina de personas que deben ser relocalizadas emitidos por autoridad competente con el traspaso o transferencia de bonos de incentivos de vivienda entregados por el Gobierno Central o esta municipalidad, donde no se haya perfeccionado la transferencia de dominio, se respetarán los valores convenidos entre las partes o establecidos al tiempo de los informes de calificación de beneficiarios dentro del Plan de Relocalización, hasta que se produzca la correspondiente transferencia de dominio, independientemente que se actualice la valoración. La información de estos casos será entregada por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda a las instancias municipales correspondientes.

Para el cumplimiento de esta disposición la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda proporcionará a la Dirección Metropolitana de Catastro toda la información que se requiera para su incorporación en el sistema catastral, en un plazo de 30 días a partir de la sanción de la presente Ordenanza.

Quinta.- Régimen transitorio para la valoración de bienes municipales adjudicados a favor de terceros y para la conclusión del trámite de transferencia de dominio.- Para la valoración de bienes inmuebles de propiedad municipal que en algún momento contaron con resolución del Concejo Metropolitano de Quito por la cual se autorizaba su adjudicación a terceros y que no se concluyó con el trámite de transferencia de dominio, la valoración del bien inmueble se fijará en el monto definido en la respectiva adjudicación resuelta por el Cuerpo Edilicio.

DISPOSICIONES DEROGATORIAS

Primera. - A partir de la sanción de la presente ordenanza, queda derogada en su totalidad la Ordenanza Metropolitana No. 027-2021, publicada en el Registro Oficial Edición Especial No. 1820 de 28 de diciembre del 2021, que aprobó el plano del valor de la Tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, a regir para el bienio 2022-2023 y



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

que fue incorporada al Código Municipal del Distrito Metropolitano de Quito.

Segunda. - Deróguese todas las disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan a la presente Ordenanza.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. - La presente Ordenanza Sustitutiva entrará en vigencia a partir de su sanción, sin perjuicio de la fecha de su publicación tanto en la Gaceta Oficial Municipal como en el Registro Oficial; y, se aplicará a partir del 01 de enero de 2024.

Dada, en la ciudad Quito, Distrito Metropolitano, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

LIBIA FERNANDA RIVAS ORDONEZ
Firmado digitalmente
por LIBIA FERNANDA
RIVAS ORDONEZ

Dra. Libia Rivas Ordóñez

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

En mi calidad de Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifico que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada por el Concejo Metropolitano de Quito, en dos debates, correspondientes a las sesiones: No. 039 ordinaria de 12 de diciembre de 2023 (primer debate); y, No. 040 extraordinaria de 14 de diciembre de 2023 (segundo debate).

LIBIA FERNANDA RIVAS ORDONEZ
Firmado digitalmente
por LIBIA FERNANDA
RIVAS ORDONEZ

Dra. Libia Rivas Ordóñez

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO



ORDENANZA METROPOLITANA No.065-2023

Alcaldía del Distrito Metropolitano. - Distrito Metropolitano de Quito, 14 de diciembre de 2023.

EJECÚTESE:



Pabel Muñoz López

ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el señor Pabel Muñoz López, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de diciembre de 2023.

Lo certifico. - Distrito Metropolitano de Quito, 14 de diciembre de 2023.

LIBIA FERNANDA RIVAS ORDONEZ Firmado digitalmente
por LIBIA FERNANDA
RIVAS ORDONEZ

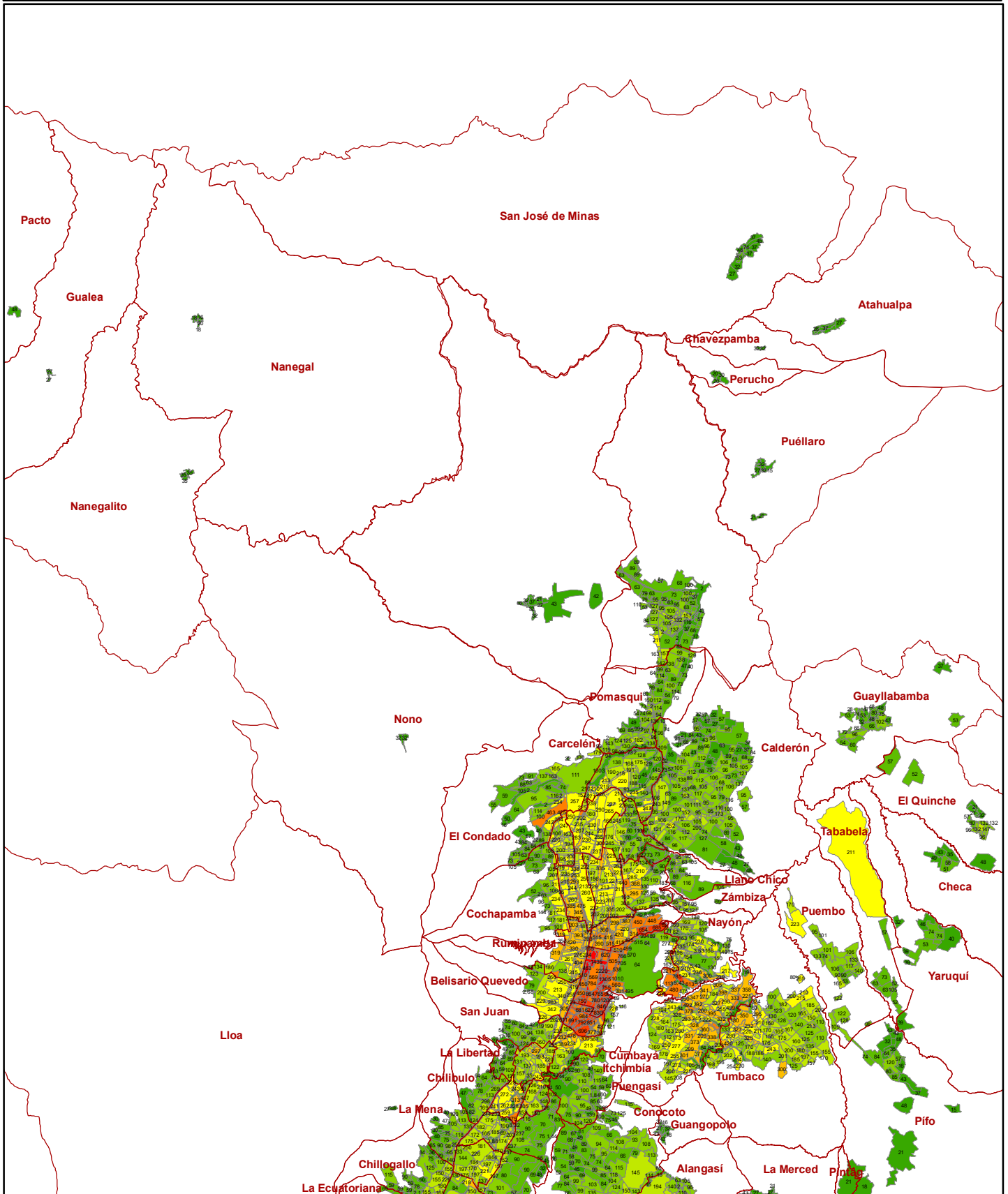
Dra. Libia Rivas Ordóñez

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO











ANEXOS 1

**PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO DEL
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
BIENIO 2024-2025**

PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ - BIENIO 2024-2025



Simbología

AIVAS Urbanas		208,01 - 290,00
Valor USD/m2		290,01 - 427,00
		427,01 - 645,00
		645,01 - 1010,00
		1010,01 - 2220,00
		Límite parroquial



Coordinate System: SIRES-DMQ
Projection: Transverse Mercator
Datum: WGS 1984
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 10.000.000.0000
Central Meridian: -78,5000
Scale Factor: 1,0005
Latitude Of Origin: 0,0000
Units: Meter

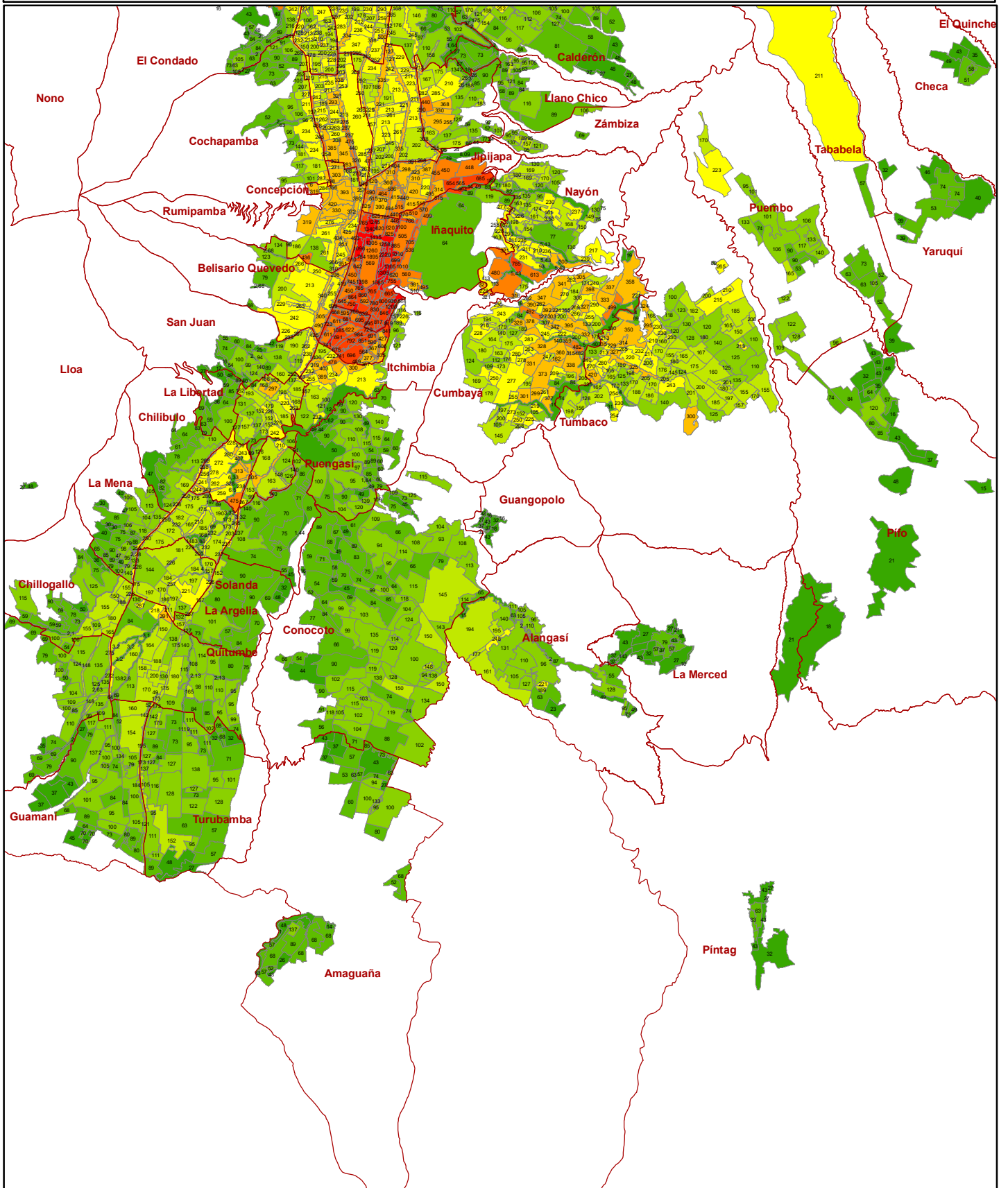
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA

CONTIENE:

PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ - BIENIO 2024-2025

AÑO DE ELABORACIÓN: 2023

PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ - BIENIO 2024-2025



Simbología

AIVAS Urbanas		208,01 - 290,00
Valor USD/m2		290,01 - 427,00
		427,01 - 645,00
		645,01 - 1010,00
		1010,01 - 2220,00
		Límite parroquial
		144,01 - 208,00



Coordinate System: SIRES-DMQ
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: WGS 1984
 False Easting: 500.000.0000
 False Northing: 10.000.000.0000
 Central Meridian: -78,5000
 Scale Factor: 1,0005
 Latitude Of Origin: 0,0000
 Units: Meter

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
 UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA

CONTIENE:
PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ - BIENIO 2024-2025

AÑO DE ELABORACIÓN: 2023
2 DE 2

ANEXOS 2

**LISTADOS DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
BIENIO 2024-2025**



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

Dirección
Metropolitana
de Catastro

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
ELOY ALFARO	SAN BARTOLO	02280021	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	197,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
ELOY ALFARO	SAN BARTOLO	02280022	SAN AGUSTIN	237,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
ELOY ALFARO	SAN BARTOLO	02280023	EJE AV. MALDONADO T3	237,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
ELOY ALFARO	SAN BARTOLO	02280024	JOSÉ PERALTA PH	200,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
ELOY ALFARO	SAN BARTOLO	02280025	EJE AV. TENIENTE HUGO ORTIZ	232,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
ELOY ALFARO	SAN BARTOLO	02280026	EQUIPAMIENTO PARQUE LA RAYA	69,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
ELOY ALFARO	SAN BARTOLO	02280027	RIO MACHANGARA T2	3,32	100,00	250,00	25000,00	URBANO
ELOY ALFARO	SAN BARTOLO	02280028	SAN BARTOLO VIEJO 1	173,00	7,00	17,00	120,00	URBANO
ELOY ALFARO	SAN BARTOLO	02280051	EJE COMERCIAL AV. MARISCAL SUCRE - II	250,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
ELOY ALFARO	SAN BARTOLO	02280052	EJE COMERCIAL AV. MARISCAL SUCRE - III	250,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
ELOY ALFARO	SAN BARTOLO	02280053	EJE AV. TENIENTE HUGO ORTIZ - II	232,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310001	EJE AV. AJAVI TRAMO I	229,00	6,00	13,00	80,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310003	EL COMERCIO	170,00	15,00	134,00	2010,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310004	SOLANDA	181,00	6,00	13,00	80,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310005	MAYORISTA	184,00	11,00	30,00	330,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310006	CALLE EL TABLON	157,00	9,00	18,00	160,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310007	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	226,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310008	CALLE JOSE MARIA ALEMAN	226,00	6,00	13,00	80,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310009	SANTA RITA - URBANO	144,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310010	EJE AV SOLANDA	184,00	11,00	30,00	330,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310011	EJE AV Tnte HUGO ORTIZ TRAMO I	257,00	11,00	30,00	330,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310012	ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE	197,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310014	TURUBAMBA ALTO	170,00	6,00	15,00	90,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310015	TURUBAMBA BAJO	197,00	6,00	12,00	72,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310016	UNION POPULAR	221,00	22,00	8,00	176,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310017	EJE AV MORAN VALVERDE	197,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310018	EJE AV Tnte HUGO ORTIZ TRAMO II	186,00	6,00	12,00	72,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310019	CALLE RIO ZABALETA	137,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310020	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO III	257,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310021	CONJUNTO CHILLOGALLO	175,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310022	SUPERMAXI	211,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310023	RIO MACHANGARA	4,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
ELOY ALFARO	SOLANDA	02310024	EJE AV MARISCAL SUCRE - SOLANDA	226,00	13,00	33,00	430,00	URBANO
ELOY ALFARO	LLLOA	02660001	SECTOR IGNACIO COLLAGUAZO	27,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
ELOY ALFARO	LLLOA	02660002	CENTRO DE LLOA	48,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030001	NEOCHEA	127,00	11,00	30,00	330,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030002	PANECILLO	157,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030003	SECTOR 5 DE JUNIO	137,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030004	LADERA RIO MACHANGARA	73,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030005	LA RECOLETA	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030006	EQUIPAMIENTO ESCUELA DE LA POLICIA	173,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030007	SECTOR BAHIA	137,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030008	SECTOR HOSPICIO SAN LAZARO	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030009	SAN SEBASTIAN	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030010	SECTOR PORTILLA	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030011	EQUIPAMIENTO TERMINAL TERRESTRE	226,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030012	LOMA PLAZA DE SANTO DOMINGO	185,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030013	EQUIPAMIENTO FF.AA. CONVENTO	242,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030014	SECTOR CEMENTERIO Y CONVENTO SAN DIEGO	131,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030015	SECTOR LA LOJA	226,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030016	LA RONDA	178,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030017	CONJUNTO HABITACIONAL SAN BLAS	252,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030018	SAN MARCOS	220,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030019	LA TOLA	168,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030020	LA LIBERTAD BAJA	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030021	LA VICTORIA	193,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030022	CENTRO HISTORICO I	297,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030023	SAN BLAS	185,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030024	SECTOR CHIMBORAZO-CEBOLLAR	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030025	LA CHILENA	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030027	SECTOR VARGAS, GUAYAQUIL MON	137,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030028	CENTRO HISTORICO II	198,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030030	EJE AV. PICHINCHA	263,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030031	CENTRO COMERCIAL MIRES	211,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	CENTRO HISTÓRICO	03030032	SAN FRANCISCO	168,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130001	LA TOLA	122,00	10,00	27,00	270,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130002	CALLE MANUEL SAMANIEGO	357,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130003	PARQUE ITCHIMBIA	183,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130004	EJE AV VELASCO IBARRA	234,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130005	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO I	357,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130006	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO II	389,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130007	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO I	478,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130008	EJIDO	195,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130009	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO I	300,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130010	PALUCO B	232,00	10,00	27,00	270,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130011	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO I	96,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130012	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO II	121,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130013	CALLE FRANCISCO COMTE	116,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130014	HACIENDA GUAPULO	116,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130015	CALLE NINAGUALPA	226,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130016	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO II	12,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130017	EJE AV INTEROCEANICA	321,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130018	CASA DE LA CULTURA	232,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130019	LA VICENTINA	213,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130020	CALLE LOS RIOS	255,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130021	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO II	403,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130022	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO III	319,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130023	PARQUE LA ALAMEDA	232,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130024	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO IV	121,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130025	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO III	100,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130026	RIO MACHANGARA	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130027	PROTECCION ITCHIMBIA - GONZALEZ SUAREZ	84,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130028	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	1162,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130029	SECTOR HOTEL QUITO	819,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130030	COLINAS DE GUAPULO	810,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130031	LADERAS DE GUAPULO	189,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130032	LOS CONQUISTADORES	157,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
CENTRO	ITCHIMBIA	03130053	LA COLINA	57,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200001	JOSEFINA ENRIQUEZ II ETAPA	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200002	COLMENA	64,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200003	DOS PUENTES	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200005	JOSEFINA ENRIQUEZ I ETAPA	79,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200006	LIBERTAD ALTO I	59,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200007	LIBERTAD ALTO II	85,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200008	CANTERA I	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200009	LIBERTAD ALTO II	49,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200010	NUOVA AURORA	69,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200011	COLMENA ALTA	59,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200012	CANTERA II	50,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	LA LIBERTAD	03200019	LIBERTAD ALTA III	36,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250001	PALUCO	59,00	125,00	400,00	50000,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección
Metropolitana
de Catastro**

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
CENTRO	PUENGASI	03250002	BOLIVAR RODRIGUEZ	90,00	12,00	28,00	335,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250003	ORQUIDEAS	120,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250005	GUABO Y MARIA	70,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250007	JARDIN DE VALLE	140,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250008	CUSCLUNGO	49,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250009	MADRIGAL	130,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250010	MONJAS BAJO	108,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250011	MONJAS MEDIO	90,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250012	MONJAS ALTO	90,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250013	PROTECCION TREBOL	44,00	25,00	80,00	2000,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250014	AV. RUMINAHUJI	49,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250015	BOSQUE SAN JOSE DE MONJAS - IESS	50,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250016	PASTEURIZADORA	94,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250017	PATRIMONIO FAMILIAR	110,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250018	CONJUNTO CADIZ	115,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250019	ALMA LOJANA BAJA	115,00	22,00	45,00	990,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250020	ALMA LOJANA ALTA	60,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250021	BELEN	59,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250023	INTERCAMBIADOR	54,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250024	PH 4 CASA	60,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250025	URBANIZACION 14 DE DICIEMBRE	89,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250026	URBANIZACION CAROLINA	89,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250027	EDEN DEL VALLE	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250028	COOPERATIVA ELOY ALFARO	97,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250029	PEAJE	85,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250030	OBrero INDEPENDIENTE	95,00	19,00	24,00	456,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250031	LA LOMA	100,00	16,00	25,00	400,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250032	ANTIGUA VIA	75,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250033	PALMERAS	90,00	14,00	22,00	308,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250034	MIRAVALLE	139,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250035	TERRENOS	1,84	100,00	250,00	25000,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250036	PUESTE UNO	79,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250037	SALUCES DEL VALLE	120,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250038	BALCON DEL VALLE	104,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250039	ALMA LOJANA ALTA	64,00	22,00	45,00	990,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250040	TERRENOS	49,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	PUENGASI	03250051	PROTECCION AV. RUMINAHUJI	1,62	100,00	250,00	25000,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300001	LARREA	238,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300002	MIRAFLORES - SAN JUAN	190,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300003	EQUIPAMIENTO COL. MEJIA - HOSPITAL MILITAR	119,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300004	LA INDEPENDENCIA	119,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300005	SAN JUAN I	138,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300006	LA CHILENA	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300007	CENTRO HISTÓRICO I	160,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300008	ÁREA INTERCAMBIADOR	42,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300009	SAN JUAN II	94,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300010	EL TEJAR	124,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300011	CENTRO HISTÓRICO II	140,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300012	MIRAFLORES ALTO I	84,00	10,00	21,00	210,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300013	TOCTILUCO I	100,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300014	EL PLACER	39,00	11,00	20,00	240,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300015	MIRAFLORES ALTO II	60,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300016	TOCTILUCO II	74,00	10,00	21,00	210,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300017	EL PINAR ALTO	55,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300018	TOCTILUCO III	54,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300019	TANQUES DEL PLACER	40,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300020	ATACAZO I	27,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300021	ATACAZO II	17,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300022	EJE DE VIA AV. UNIVERSITARIA	267,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300023	EJE DE VIA AV. AMERICA	262,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300024	EJE DE VIA AV. PEREZ GUERRERO	425,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300025	SANTA BARBARA	400,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300040	CENTRO COMERCIAL IPIALES	140,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300041	PROTECCION ECOLOGICA SAN JUAN	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300042	AREA INTERCAMBIADOR	25,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
CENTRO	SAN JUAN	03300043	TOCTILUCO III PROTECCION ECOLOGICA	16,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010001	SAN VICENTE	134,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010002	LA PRIMAVERA	123,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010003	LA COMUNA	79,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010004	ARMERO	68,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010005	HOSPITAL METROPOLITANO	266,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010006	LAS CASAS TRAMO I	200,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010007	LA GASCA	229,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010008	AV LA GASCA	263,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010009	UNIVERSIDAD CENTRAL	242,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010010	MIRAFLORES	226,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010011	AV UNIVERSITARIA	239,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010012	LA GRANJA	250,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010013	LAS CASAS TRAMO II	213,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010014	AV AMERICA	340,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010015	RUMPAMBA	310,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010016	AV MARIANA DE JESUS	298,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010017	MARIANA DE JESUS	255,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010018	SANTA CLARA	305,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010019	AV 10 DE AGOSTO T I	419,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010020	AV 10 DE AGOSTO T II	490,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010046	LA COMUNA - PROTECCION	2,68	100,00	250,00	25000,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040001	EL BOSQUE	298,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040002	UNION NACIONAL / JARDINES DEL BOSQUE	287,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040003	COCHAPAMBA SUR BAJO	101,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040004	COCHAPAMBA SUR ALTO	95,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040005	COCHAPAMBA NORTE ALTO	117,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040006	COCHAPAMBA NORTE BAJO	181,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040007	PINAR	234,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040008	RAMADA DEL PINAR	181,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040009	PINAR ALTO	144,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040010	SAN LORENZO	73,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040011	SAN VICENTE DE LA FLORIDA	96,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040012	SAN FERNANDO	234,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040013	ANA MARIA BAJA	96,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040014	ANA MARIA	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040015	LA PULIDA ALTA	52,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040016	LA PULIDA	96,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040017	LA PULIDA BAJA	106,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040018	EL PEDREGAL	211,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040019	SAN CARLOS	207,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040020	LIGA SAN CARLOS Y COLEGIO ANDRADE MARIN	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040021	EL PORVENIR	207,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040022	EL TRIUNFO	89,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040023	ATUCUCHO I	73,00	8,00	15,00	120,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040024	ATUCUCHO II	63,00	8,00	15,00	120,00	URBANO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

Dirección
Metropolitana
de Catastro

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
NORTE	COCHAPAMBA	04040025	SANTA ANITA	90,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040026	BELLAVISTA I	121,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040027	BELLAVISTA II	106,00	18,00	40,00	720,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040028	EJE COMERCIAL OCCIDENTAL	211,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040030	COOP PABLO ARTURO	52,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040031	BARRIO SAN JACINTO	27,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040032	BELLAVISTA III	91,00	19,00	40,00	760,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040043	EJE COMERCIAL OCCIDENTAL 2	245,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040044	PROTECCION COCHAPAMBA	2,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	COCHAPAMBA	04040045	SAN CARLOS 2	227,00	16,00	14,00	225,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120001	SECTOR MERCADO DE INAQUITO	765,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120002	EJE AV AMAZONAS TRAMO I	1245,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120003	LA CONDIMINE	1340,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120004	BATÁN	625,00	15,00	27,00	395,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120005	EJE AV SHYRIS TRAMO I	825,00	17,00	28,00	475,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120006	EL MERCURIO	620,00	15,00	25,00	375,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120007	CONSERVATORIO NACIONAL DE MUSICA	370,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120008	EJE AV GASPAR DE VILLARROEL TRAMO II	766,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120009	BATÁN	505,00	12,00	27,00	325,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120010	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	705,00	17,00	28,00	475,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120011	BATAN SECTOR GUANGUITAGUA	538,00	14,00	25,00	350,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120012	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO I	570,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120013	MEGAMAXI	1305,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120014	EJE AV NACIONES UNIDAS	1435,00	30,00	50,00	1500,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120016	EJE AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO 1	510,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120017	SECTOR COLEGIOS PROFESIONALES	1096,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120018	EJE AV AMAZONAS TRAMO II	1260,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120019	CENTRO COMERCIAL CCI	1305,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120020	SECTOR CORREOS DEL ECUADOR	716,00	15,00	25,00	350,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120021	PARQUE LA CAROLINA	569,00	180,00	556,00	100000,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120022	EJE AV SHYRIS TRAMO II	1895,00	21,00	30,00	630,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120023	BENALCAZAR	1258,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120024	EJE AV REPUBLICA DEL SALVADOR	2220,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120025	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO II	1305,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120026	EJE AV PORTUGAL TRAMO II	1010,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120027	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO III	1010,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120028	BELLAVISTA CANAL OCHO	560,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120029	BELLAVISTA ALTA	381,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120030	CAPILLA DEL HOMBRE	495,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120031	SECTOR BOSMEDIANO	620,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120032	SECTOR BOSSANO	755,00	14,00	30,00	420,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120033	CIRCULO MILITAR	750,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120034	PRADERA	592,00	15,00	23,00	350,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120035	HOTEL MARRIOTT	1300,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120036	EJE AV REPUBLICA	860,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120037	CENTROS MEDICOS	645,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120038	SECTOR AV ELOY ALFARO	699,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120040	SECTOR AV AMAZONAS	765,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120041	CENTRO COMERCIAL EL JARDIN	1398,00	30,00	50,00	1500,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120042	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO V	864,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120043	EJE AV MARIANA DE JESUS	745,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120044	SECTOR MARIANA DE JESUS	450,00	15,00	27,00	407,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120045	SECTOR AV ATAHUALPA	784,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120046	SECTOR MUNICIPAL TENNIS CLUB	642,00	16,00	25,00	400,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120047	EJE AV GASPAR DE VILLARROEL TRAMO II	765,00	17,00	28,00	463,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120048	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO I	1100,00	16,00	28,00	450,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120049	SECTOR ELOY ALFARO	699,00	16,00	31,00	496,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120050	SECTOR ALIANZA FRANCESA	690,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120051	SECTOR EMBAJADA DE MALTA	665,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120052	SECTOR SENESCYT	765,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120053	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	1085,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120054	SECTOR DIEGO DE ALMAGRO	780,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120055	SECTOR COLEGIO LA DOLOROSA	800,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120056	SECTOR ORELLANA Y CORUNA	930,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120057	SECTOR WHYMPER	846,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120058	SECTOR GONZALEZ SUAREZ	1200,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120059	SECTOR GONZALEZ SUAREZ BAJO	89,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120064	SECTOR AV DOCE DE OCTUBRE	695,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120065	SECTOR BACA ORTIZ	830,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120066	EJE AV COLON	720,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120067	SECTOR ORELLANA Y WHYMPER	817,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120068	BALCONES DE BELLAVISTA	510,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120069	SECTOR SUPERCINES	885,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120070	SECTOR LUXEMBURGO	1135,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120071	SECTOR MOSCU	1305,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120072	SECTOR DE LOS MOTILONES	499,00	12,00	30,00	360,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120073	SECTOR AV GRANADOS (CICLISTA)	515,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120074	SECTOR AV GRANADOS I	510,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120075	SECTOR JOSE QUERI	515,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120076	SECTOR ORIENTAL I	89,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120077	SECTOR MONTE OLIVO	119,00	30,00	84,00	2500,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120078	LICEO INTERNACIONAL	277,00	50,00	200,00	10000,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120079	SECTOR LICEO	290,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120080	SECTOR BARRIO SAN VICENTE	226,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120081	SECTOR BARRIO SAN VICENTE II	255,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120082	SECTOR CALLE LEONIDAS PROANO	321,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120083	COMUNA BELLAVISTA	64,00	180,00	558,00	10000,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120084	PARQUE METROPOLITANO	64,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120086	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 2	544,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120087	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 3	544,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120088	COLEGIO BENALCAZAR	692,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120091	SECTOR SEDE UDLA	994,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	INAAQUITO	04120092	EL SOL	163,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140001	CIUDADELA JIPIJAPA SECTOR LA Y	325,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140002	CIUDADELA JIPIJAPA I	390,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140003	CIUDADELA JIPIJAPA II	494,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140004	SECTOR LOS SAUCES	440,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140005	EL BATAN	415,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140006	MOTRANSA	490,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140007	CONDOMINIO CIUDADELA JARRIN LA Y	360,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140008	LA Y- TERRENOS TROLE	568,00	50,00	200,00	10000,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140009	CIUDADELA JIPIJAPA III	464,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140010	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE II	415,00	12,00	30,00	360,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140011	EL BATANCITO - IESS	310,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140012	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO EL BATAN	220,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140013	LOS NARANJOS	314,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140014	URBANIZACION ZALDUMBIDE I	341,00	13,00	27,00	350,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140015	URBANIZACION DRASH	341,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140016	URBANIZACION ALTOS OFICIALES POLICIA NACIONAL	331,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140017	URBANIZACION ZALDUMBIDE II	360,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140018	SAN JOSE DE EL INCA	298,00	10,00	30,00	300,00	URBANO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

Dirección Metropolitana de Catastro

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
NORTE	JIPIJAPA	04140019	URBANIZACION LAS BROMELIAS	854.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140020	URBANIZACION COVALMS	565.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140021	SECTOR COLEGIO COTOPAXI	685.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140022	URBANIZACION ASTRA	325.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140023	URBANIZACION MANUELA CANIZARES	310.00	12.00	25.00	300.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140024	URBANIZACION LOS LAURELES III	387.00	8.00	20.00	160.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140025	URBANIZACION MONTESERRIN III	450.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140026	URBANIZACION CAMPO ALEGRE	448.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140027	SAN ISIDRO DEL INCA II	95.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140031	EJE AV. AMAZONAS	515.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140032	EJE AV. EL INCA TRAMO I	420.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140033	EJE AV. EL INCA TRAMO II	404.00	12.00	33.00	400.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140034	EJE AV. EL INCA TRAMO III	391.00	12.00	33.00	400.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140035	EJE AV. DE LOS SHYRIS	586.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140036	EJE AV. 10 DE AGOSTO	569.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140037	EJE TOMAS DE BERLANGA	370.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140038	EJE AV. ELOY ALFARO	495.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140039	EJE AV. RIO COCA	423.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140040	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	515.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140041	SECTOR RIO COCA - ECOVIA	440.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140042	CONJUNTO HABITACIONAL REAL	446.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140043	EL ARBOLITO SECTOR AV ELOY ALFARO	455.00	12.00	30.00	360.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140044	RELLENO SANITARIO	8.09	25.00	40.00	1000.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140045	SECTOR PUENTE ELOY ALFARO VIA A ZAMBIZA	49.00	100.00	250.00	25000.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140047	PROTECCION	14.49	100.00	250.00	25000.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140048	EJE AV. RIO COCA II	464.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140049	EJE AV. DE LAS PALMERAS	323.00	12.00	33.00	400.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140050	CALLE JOSÉ RICARDO CHIRIBOGA	24.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	JIPIJAPA	04140051	CAMPIÑA DEL INCA SUR	44.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150001	AV. DEL MAESTRO TRAMO I	242.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150002	AV. DEL MAESTRO TRAMO II	252.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150003	RUMINAHUI TRAMO I	175.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150004	AV. REAL AUDIENCIA	292.00	10.00	21.00	210.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150005	RUMINAHUI TRAMO II	234.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150006	DAMMER	197.00	12.00	25.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150007	COFAVI	250.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150008	COFAVI II	186.00	12.00	25.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150009	BAKER I	211.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150010	BAKER II	229.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150011	BAKER III	257.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150012	AV. GALO PLAZA LASO TRAMO I	335.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150013	AV. GALO PLAZA LASO TRAMO II	237.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150014	LUCIA ALBANDER	242.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150015	CALEFORN BONANZA I	213.00	15.00	30.00	450.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150016	CALEFORN BONANZA II	191.00	12.00	25.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150017	LOS PINOS	221.00	12.00	24.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150018	KENNEDY I	213.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150019	KENNEDY II	221.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150020	CAPTAN RAMÓN BORJA	261.00	12.00	33.00	395.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150021	LA VICTORIA	213.00	10.00	25.00	250.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150022	LA LUZ	223.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150023	DAMMER II	261.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150024	LAS ACACIAS I	207.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150025	LAS ACACIAS II	202.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150026	LAS ACACIAS III	200.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150027	LAS ACACIAS IV	195.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150028	AV. EL INCA TRAMO I	271.00	12.00	33.00	395.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150029	AV. 6 DE DICIEMBRE	335.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150030	SANTA LUCIA ALTA	229.00	35.00	70.00	2450.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150031	COOP. MONSERRAT	229.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150032	AV. JUAN MOLINEROS	211.00	12.00	33.00	395.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150033	RODRÍGUEZ AGUIRRE	223.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150034	DE LOS PINOS	211.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150035	JULIO MATOVELLE	213.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150036	SAN ISIDRO DEL INCA	202.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150037	DAMMER I	202.00	14.00	28.00	406.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150038	AV. EL INCA TRAMO II	268.00	12.00	33.00	395.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150039	EJE ELOY ALFARO	308.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150040	SANTA FE DE COLLALOMA	127.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	KENNEDY	04150069	DAMMER III	245.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170001	URBANIZACIÓN MALDONADO	270.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170002	EJE AV. AMAZONAS TRAMO 1	440.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170003	EJE AV. EMPERADOR CARLOS V	217.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170004	CHAUPICRUZ	263.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170005	EJE AV. FLORIDA	275.00	12.00	33.00	400.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170006	EJE AV. FERNÁNDEZ SALVADOR	211.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170007	COLEGIO LOS PINOS	258.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170008	URBANIZACIÓN EL PINAR BAJO	385.00	20.00	25.00	500.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170009	LA CONCEPCIÓN	345.00	15.00	33.00	500.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170010	AMAZONAS AEROPUERTO	326.00	16.00	34.00	550.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170011	INDUSTRIA COMERCIO- AEREOPUERTO	285.00	25.00	60.00	1500.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170013	COLEGIO ECUATORIANO SUIZO	208.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170014	JEFATURA DE TRANSITO	211.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170015	LA FLORIDA ALTA I	293.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170016	LA FLORIDA	260.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170017	BARRIO AEROPUERTO II	287.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170018	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE	260.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170019	MERCADO ANDALUCIA	197.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170020	URBANIZACIÓN ANDALUCIA	215.00	11.00	33.00	360.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170021	URBANIZACIÓN ANDALUCIA BAJA	244.00	10.00	31.00	310.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170022	CONDominio HAMMILL	194.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170024	URBANIZACIÓN SAN CARLOS I	189.00	9.00	15.00	135.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170026	MULTIFAMILIARES DE LOS MILITARES	293.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170027	SAN PEDRO CLAYER I	189.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170028	INDUSTRIAL PINTO	321.00	25.00	60.00	1500.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170029	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS I	219.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170030	PARQUE INGLES	203.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170031	BLOQUES PÁRQUE INGLES	226.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170032	CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA DEL NORTE	243.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170034	SAN PEDRO CLAYER I	235.00	10.00	25.00	250.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170035	URBANIZACIÓN LA BETANIA I	253.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170036	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	260.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170038	URBANIZACIÓN SAN CARLOS II	190.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170039	MULTIFAMILIARES SAN PEDRO CLAYER II	215.00	10.00	25.00	250.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170040	ASILO CORAZÓN DE MARIA	203.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170041	URBANIZACIÓN EL ROSARIO	202.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170042	CONDOMINIOS VILLAS DEL OESTE	200.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170043	ÁREA DE PROTECCIÓN DEL AEROPUERTO	210.00	25.00	60.00	1500.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170044	SECTOR CALLE RIO BLANCO	260.00	13.00	19.00	250.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170045	SECTOR CALLE HOLGUÍN	237.00	25.00	60.00	1500.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170046	LA FLORIDA ALTA II	262.00	15.00	20.00	300.00	URBANO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

Dirección
Metropolitana
de Catastro

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170047	LA FLORIDA II	279.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170048	BARRIO AEROPUERTO II	338.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170049	BARRIO AEROPUERTO III	274.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170050	URBANIZACIÓN SAN CARLOS III	242.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170051	CONJUNTO RESIDENCIAL MABEREY I	231.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170053	URBANIZACIÓN LA BETANIA II	232.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170054	EJE AV. GALO PLAZA TRAMO III	471.00	25.00	60.00	1500.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170055	EJE AV. MACHALA TRAMO I	402.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170056	EJE AV. MACHALA TRAMO II	234.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170057	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO 1	468.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170058	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO III	365.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170061	EJE AV. VACA DE CASTRO	295.00	12.00	33.00	400.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170062	EJE AV. ZAMORA	283.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170063	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DEL PINAR	290.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170064	EJE AV. GALO PLAZA	213.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170065	BARRIO AEROPUERTO III	213.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170066	SUBTENIENTE DAVALOS	263.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170067	EJE AV. MACHALA TRAMO III	234.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170068	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS III	252.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170069	AMAZONAS AEROPUERTO II	475.00	20.00	40.00	800.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170070	BARRIO PARQUE BICENTENARIO I	266.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	LA CONCEPCIÓN	04170071	BARRIO PARQUE BICENTENARIO II	263.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230001	EQUIPAMIENTO - UNIVERSIDAD CATOLICA	696.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230002	COOPERATIVA UNIDAD NAVAL	377.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230003	LA FLORESTA II	335.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230004	LA MARISCAL SECTOR MARISTAS	611.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230005	LA MARISCAL SECTOR JEFATURA DE	441.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230006	LA MARISCAL II	792.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230007	LA MARISCAL I	622.00	10.00	25.00	250.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230008	EL GIRO	590.00	12.00	23.00	300.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230009	LA FLORESTA I	367.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230010	LA FLORESTA III	427.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230011	LA MARISCAL III	468.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230012	CIUDADELA FRANCO	595.00	11.00	32.00	350.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230013	LA MARISCAL III	695.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230014	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	1085.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230016	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	723.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230017	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	984.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230018	EJE AV. AMAZONAS TRAMO II	957.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230019	EJE AV. COLON TRAMO II	681.00	20.00	40.00	800.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230020	EJE AV. LA CORUNA	606.00	12.00	33.00	400.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230021	EJE LADRON DE GUEVARA	367.00	12.00	33.00	400.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230022	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA	760.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230023	EJE AV. MADRID	564.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230024	EJE AV. PATRIA	741.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230025	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO I	851.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230026	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO II	841.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230027	EJE AV. COLON TRAMO I	638.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230028	EJE AV. TOLEDO TRAMO I	489.00	12.00	33.00	400.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230029	LA MARISCAL SECTOR MERCADO	691.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230030	EJE AV. TOLEDO TRAMO II	491.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230031	EJE CALLE REINA VICTORIA	532.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230032	SECTOR EMBAJADA DE ESPANA	532.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230033	SECTOR TAMAYO Y LEONIDAS PLAZA	675.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	MARISCAL SUCRE	04230034	LA MARISCAL SECTOR MARISTAS	575.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270001	LA CONCEPCION	271.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270002	CALLE ZAMORA	168.00	12.00	25.00	300.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270003	CALLE JOSE PAREDES	303.00	18.00	28.00	504.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270004	CALLE EL CONDOR	181.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270005	EJE AV. EL PARQUE	319.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270006	EL BOSQUE	284.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270007	CALLE MANUEL ECHEVERRIA	393.00	20.00	40.00	800.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270008	AV. BRAZIL	372.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270009	EJE AV. LA PRENSA	257.00	12.00	33.00	400.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270010	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 1	340.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270011	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO 1	356.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270012	VILLA REGINA	420.00	20.00	45.00	900.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270013	COLINAS DEL PICHINCHA	319.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270014	CALLE AL CABALAS	330.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270015	CALLE ESCOBAR	276.00	14.00	22.00	308.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270016	GRANDA CENTENO	261.00	12.00	30.00	360.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270017	EJE AV. NACIONES UNIDAS	425.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270018	VOZ DE LOS ANDES	234.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270019	LA CHORRERA	96.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270020	LA UTE	186.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270021	ALTAMIRA	138.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270022	SAN GABRIEL	261.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270023	EJE AV. AMERICA	404.00	12.00	33.00	400.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270024	EJE AV. PUBLICA	351.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270025	CALLE VERACRUZ	319.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270026	EJE AV. MARIANA DE JESUS TRAMO	436.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270027	CALLE RUMIPAMBA	266.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270028	CALLE ANTONIO DE ULLOA	245.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270029	CALLE ATAHUALPA	351.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270030	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 3	463.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	RUMIPAMBA	04270043	PROTECCION RUMIPAMBA	6.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290001	REINA DEL CISNE	107.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290002	BUENOS AIRES BAJO	92.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290003	GUALO	59.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290005	BELLA AURORA	90.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290006	SAN MIGUEL DE AMAGASI ALTO	85.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290007	COLEGIO BRITANICO	188.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290008	SAN MIGUEL DE AMAGASI BAJO	110.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290009	CAMPINA DEL INCA	135.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290010	EL TABLON	77.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290011	BUENOS AIRES SUR	80.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290012	BUENOS AIRES	175.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290013	BUENOS AIRES NORTE	137.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290014	AMAGASI DEL INCA SUR	125.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290015	SAN MIGUEL DE AMAGASI	135.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290016	CARMEN BAJO	87.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290017	QUINTANA	134.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290018	NUESTRA SEÑORA DE MERCED	210.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290019	JARDINES DE AMAGASI	368.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290020	AMAGASI DEL INCA NORTE	330.00	13.00	27.00	345.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290021	ALTOS DE MARBELLA, ENTREPINOY LA MELINA	255.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290023	FARSALIA BAJA	163.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290024	AMAGASI DEL INCA	295.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290025	EQUIPAMIENTO	440.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290026	PLAN VICTORIA II	285.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290027	6 DE JULIO	175.00	12.00	25.00	300.00	URBANO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

Dirección Metropolitana de Catastro

Table with columns: ZONA METROPOLITANA, PARROQUIA, CÓDIGO AIVA, NOMBRE, VALOR, FRENTE, FONDO, TAMAÑO, ZONIFICACIÓN. It lists various urban plots with their respective details and values.



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

Dirección Metropolitana de Catastro

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
LA DELICIA	CARCELÉN	05020048	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 2	213,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	CARCELÉN	05020050	SAN FRANCISCO DEL NORTE	99,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	CARCELÉN	05020051	LA FLORESTA	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	CARCELÉN	05020052	EJE AV. JAIME ROLDOS AGUILERA	218,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	CARCELÉN	05020053	PORT BOU CARCELÉN	144,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	CARCELÉN	05020054	PROTECCIÓN QUEBRADA CARRETAS CARCELÉN	3,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
LA DELICIA	CARCELÉN	05020055	PROTECCIÓN QUEBRADA URBANIZACIONES CARCELÉN	2,45	100,00	250,00	25000,00	URBANO
LA DELICIA	CARCELÉN	05020056	PROTECCIÓN CARCELÉN BAJO	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05050001	LA BOTA	102,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05050002	COMITÉ DEL PUEBLO	110,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05050003	EJE VIAL AV JORGE GARCÉS	158,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05050004	EJE VIAL AV ELOY ALFARO I	245,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05050005	SECTOR URB RON MUNOZ	137,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05050007	EJE VIAL AV GALO PLAZA LASSO	245,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05050008	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANIA I	176,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05050009	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANIA II	168,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05050010	BARRIO EL PROGRESO	135,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060021	SECTOR BELLAVISTA - CARRETAS	143,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060012	SECTOR URB GENOVA Y OTROS	137,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060013	BOSQUE COOP DE VIVIENDA EJERCITO	82,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060014	SECTOR CAPRI BAJO	115,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060015	CON HAB SOL DE MIAMI Y OTROS	130,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060016	ZONA INDUSTRIAL CARRETAS	119,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060017	URB VISTA REAL (URB 27 DE OCTUBRE FAE)	159,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060018	SECTOR LOS PINOS	70,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060019	CON HAB EL PRADO Y OTROS	126,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060021	BARRIO CARRETAS BAJO	75,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060022	BARRIO LA ELOISA	110,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060023	BARRIO PUERTAS DEL SOL	80,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060024	ZONA INDUSTRIAL COLLALOMA BAJO	146,00	34,00	74,00	2500,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060025	BARRIO LA ESMERALDA	66,00	10,00	10,00	100,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060027	BARRIO LUCHADOR ELOY ALFARO	97,00	10,00	10,00	100,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060028	ESTADIO BARRIAL COMITE DEL PUEBLO	53,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060029	COMITE DEL PUEBLO LADERAS	55,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060030	PROYECTO AMPLIACION CARAPUNGO	97,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COMITÉ DEL PUEBLO	05060033	QUEBRADA HORMAZA	1,64	100,00	250,00	25000,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060001	URBANIZACION SAN CARLOS	215,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060002	EJE AV MACHALA	223,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060004	QUITO NORTE	195,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060006	BELLAVISTA BAJA I	150,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060007	CONJUNTO RESIDENCIAL 2000	178,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060010	INDUSTRIA AV LA PRENSA Y HEREDIA	213,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060011	UNIVERSIDAD INDOAMERICA	336,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060013	CONDOMINIOS OCCIDENTALES	200,00	15,00	32,00	480,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060015	INDUSTRIA SIDEC	237,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060017	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	194,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060020	CONJUNTO RESIDENCIAL KAZU II	232,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060021	VILLAS AMAZONAS	213,00	8,00	21,00	170,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060022	MULTIFAMILIARES INGLATERRA	210,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060024	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA TERESA	195,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060025	SAN JOSE JARRIN	326,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060026	URBANIZACION THOMAS	213,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060028	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARRAYANES	211,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060033	LOS NOGALES	215,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060034	EQUIPAMIENTO REINA DE LA PAZ	170,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060035	BARRIO COTOCOLLAO	163,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060036	CONDOMINIOS PUERTAS DE ORO	178,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060038	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA	220,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060039	BOSQUE PROTECTOR IEISS	106,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060041	LOMA HERMOSA	231,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060042	URBANIZACION 23 DE JUNIO I	247,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060043	EJE AV. FLAVIO ALFARO	225,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060046	URBANIZACION 23 DE JUNIO II	293,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060047	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMBRA	314,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060048	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRANOVA 2003	299,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060049	UNIDAD EDUCATIVA CHARDIN	232,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060050	CONJUNTO RESIDENCIAL STORIL	299,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060051	LOTIZACION CORAZON DE MARIA	230,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060052	QUITO NORTE I	232,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060053	QUITO NORTE II	228,00	12,00	28,00	335,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060054	URBANIZACION QUITO NORTE	200,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060055	SAN JOSE JARRIN	162,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060056	BARRIO COTOCOLLAO	194,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060057	EJE AV. LEGARDA	238,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060058	EJE AV VACA DE CASTRO	208,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060059	EJE CALLE VICENTE LOPEZ	180,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060060	EJE CALLE LIZARDO RUIZ	233,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060061	EJE AV LA PRENSA TRAMO I	242,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060062	EJE AV LA PRENSA	296,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060063	EJE AV OCCIDENTAL I	268,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060064	EJE AV OCCIDENTAL II	210,00	20,00	65,00	1300,00	URBANO
LA DELICIA	COTOCOLLAO	05060065	URB. EL CONDADO II	425,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100001	VISTA HERMOSA B	91,00	8,00	25,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100002	PISULI A	59,00	8,00	25,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100003	PISULI B	105,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100004	PISULI C	88,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100005	PISULI D	63,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100006	JAIME ROLDOS	137,00	8,00	25,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100007	JAIME ROLDOS A	163,00	8,00	25,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100009	CONSEJO PROVINCIAL A	165,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100010	VISTA HERMOSA A	73,00	8,00	25,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100011	RANCHO ALTO	50,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100012	LA PLANADA	64,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100013	COLINAS DEL NORTE	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100014	CANGAHUA	74,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100015	CAMINOS DE LA LIBERTAD	85,00	10,00	18,00	180,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100016	URBANIZACION EL CONDADO	463,00	14,00	29,00	400,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100017	EL CONDADO	242,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100018	EJE AV. MARISCAL SUCRE	216,00	20,00	65,00	1300,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100019	RANCHO BAJO	116,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100020	ENRIQUE VELASCO	114,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100021	JUSTICIA SOCIAL	234,00	8,00	19,00	150,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100022	SANTA MARIA	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100023	SANTA MARIA A	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100024	SANTA MARIA B	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100026	EL PARAISO	84,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100027	SANTA ROSA	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100028	SANTA ROSA A	48,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100029	SANTA ROSA B	43,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100030	SAN JOSE OBRERO	57,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100031	SANTA ISABEL	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

Dirección Metropolitana de Catastro

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
LA DELICIA	EL CONDADO	05100032	SANTA ISABEL A	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100034	MENA DEL HIERRO	138,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100037	LA CAMPIÑA	179,00	12,00	26,00	315,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100039	SAN ISIDRO UYACHUL	257,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100040	PARCAYACU	257,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100041	PARCAYACU A	111,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100043	SANTA MARIA II	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100044	BARRIO CORDILLERA	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100045	BARRIO HORIZONTES DEL NORTE	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100046	RANCHO ALTO - JOSE PERALTA	16,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100049	SECTOR MAGISTERIO ECUATORIANO	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100053	MENA DEL HIERRO 2	49,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100054	EJE AV. MARISCAL SUCRE A	254,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100055	PROTECCION ECOLOGICA EL CONDADO	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
LA DELICIA	EL CONDADO	05100056	PLAN TECHO	55,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240001	SECTOR MARISOL	230,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240002	PONCIANO ALTO	290,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240003	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA	300,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240004	ESTACION DEL METRO LA OFELIA	207,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240005	SAN EDUARDO I	207,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240006	LOS EUCALIPTOS	244,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240007	MULTIFAMILIARES SAN EDUARDO	212,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240008	EL ROCIO I	178,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240009	EL ROCIO II	199,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240010	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ I	226,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240011	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ II	334,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240012	CONDADO SHOPPING	487,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240013	AGUA CLARA I	236,00	7,00	20,00	140,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240014	TRAMO DEL EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ III	239,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240015	AV DEL MAESTRO	295,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240016	NAZARETH I	247,00	12,00	30,00	360,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240017	NAZARETH II	237,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240018	LA DELICIA	283,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240019	PONCIANO BAJO IV	180,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240020	MULTIFAMILIARES LOYOLA	238,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240021	SAN JOSE DEL CONDADO	250,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240022	EJE VIAL DE LA PRENSA	297,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240023	CARCELEN INDUSTRIAL	265,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240024	PARQUE DE LOS RECUERDOS	152,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240025	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA II	338,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240026	BIBLIOTECA LA DELICIA	167,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240027	COLEGIO ANDRES BELLO	187,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240028	MONGE DONOSO	195,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240029	PONCIANO BAJO I	235,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240030	QUEBRADA	74,00	125,00	400,00	50000,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240031	ESTADIO DE LIGA	202,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240032	PONCIANO BAJO II	229,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240033	CALLE LA ESPERANZA	157,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240034	PONCIANO BAJO III	216,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240035	CONJUNTO FONTANA DEL SOL I Y II	238,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240036	TRAMO DEL EJE VIAL GALO PLAZA LASSO	309,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240037	SAN EDUARDO II	259,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240038	LA OFELIA	255,00	7,00	20,00	140,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240082	CARCELEN INDUSTRIAL I	227,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240083	PROTECCION SAN EDUARDO	5,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
LA DELICIA	PONCEANO	05240084	PROTECCION PONCEANO	5,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
LA DELICIA	CALACALI	05540001	LA RESURECCION	32,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	CALACALI	05540002	SAN JOSE	21,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	CALACALI	05540003	CORPUS CRISTI	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	CALACALI	05540004	COLISEO - ESTADIO	27,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	CALACALI	05540005	LOS REYES	16,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	CALACALI	05540006	NAVIDAD	32,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	CALACALI	05540007	LA MAGDALENA	32,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	CALACALI	05540010	ZONA INDUSTRIAL	43,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
LA DELICIA	CALACALI	05540017	SECTOR HIPODROMO	42,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
LA DELICIA	NONO	05710001	SAN MARTIN	32,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
LA DELICIA	NONO	05710002	PARQUE CENTRAL	32,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770001	PUSUQUI CHICO	94,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770002	CONJUNTO HABITACIONAL EQUINOCCIAL	99,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770003	CIUDAD DOS HEMISFERIOS	130,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770004	ESCUELA ESPEJO	152,00	7,00	15,00	110,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770005	FABRICA PUSUQUI S.A.	59,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770006	URBANIZACION PUSUQUI	182,00	8,00	18,00	140,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770007	INDUSTRIA	114,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770008	QUINTA COOPERATIVA COLEGIO FRANCIS	138,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770010	URBANIZACION SAN GREGORIO	119,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770011	ESCUELA DE POLICIA	143,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770012	URBANIZACION JOHN F. KENNEDY	124,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770013	TECNANDIA G.E.	137,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770014	GRANILANDIA	124,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770015	CONJUNTO EL JARDIN	109,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770017	LAS TOLAS	97,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770018	COLEGIO FRANCIS	145,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770019	LA INDEPENDENCIA	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770023	SAN RAFAEL DE ALUGULLA	69,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770024	SAN JOSE DE ALUGULLA	85,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770025	LA FLORIDA I	51,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770027	URBANIZACION VILLAREAL ECO 2002	99,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770028	SANTA CLARA II	54,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770029	SANTA CLARA I	74,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770030	SAN JOSE BAJO	104,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770031	SANTA MARTHA	94,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770034	BARRIO SANTA TERESITA ALTA I	73,00	10,00	23,00	233,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770035	LA UNION	100,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770036	COLEGIO POMASQUI	147,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770037	SANTA CLARA III	99,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770038	ABDON CALDERON - LA PAZ	127,00	13,00	24,00	310,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770039	BARRIO CENTRAL	132,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770040	URBANIZACION LOS MOLLES	104,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770041	URBANIZACION VALDIVIEZO	126,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770042	SANTA TERESITA BAJO	114,00	15,00	34,00	370,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770045	COOPERATIVA SEÑOR DEL ARBOL	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770046	URB. SCOD CESANTIA CONTRALORIA	114,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770047	BODEGAS PORVENIR	89,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770051	SANTA ROSA II	79,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770052	LA HERLINDA	64,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770053	URBANIZACION GRANJA SUSANA	114,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770054	CULTIVOS LA HERLINDA	64,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770057	BALNEARIO PULULAHUA	135,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770058	CEMEXPO	99,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LA DELICIA	POMASQUI	05770061	SAN CAYETANO	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO




MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

Dirección Metropolitana de Catastro

Table with columns: ZONA METROPOLITANA, PARROQUIA, CÓDIGO AIVA, NOMBRE, VALOR, FRENTE, FONDO, TAMAÑO, ZONIFICACIÓN. Contains a list of urban plots with their respective details.

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA****DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO****ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ****Dirección
Metropolitana
de Catastro**

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
NORCENTRAL	PUELLARO	07780003	PUELLARO HISTÓRICO	32.00	25.00	12.00	300.00	URBANO
NORCENTRAL	PUELLARO	07780004	PUELLARO INGRESO	32.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORCENTRAL	PUELLARO	07780006	ALCHIPICH PEDRO SAA	21.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORCENTRAL	PUELLARO	07780007	ALCHIPICH	21.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORCENTRAL	PUELLARO	07780008	SECTOR SUBCENTRO DE SALUD	15.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORCENTRAL	SAN JOSÉ DE MINAS	07810001	SAN FRANCISCO	37.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORCENTRAL	SAN JOSÉ DE MINAS	07810002	SAN FRANCISCO ESTADIO	48.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORCENTRAL	SAN JOSÉ DE MINAS	07810003	PANAMA	37.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORCENTRAL	SAN JOSÉ DE MINAS	07810004	CALDERÓN	37.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORCENTRAL	SAN JOSÉ DE MINAS	07810005	CENTRO	74.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORCENTRAL	SAN JOSÉ DE MINAS	07810006	14 DE SEPTIEMBRE ALTO	48.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
NORCENTRAL	SAN JOSÉ DE MINAS	07810007	14 DE SEPTIEMBRE	53.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORCENTRAL	SAN JOSÉ DE MINAS	07810009	LA CHONTA	32.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
NORCENTRAL	SAN JOSÉ DE MINAS	07810010	SANTA MARIANITA	27.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550004	URBANIZACIÓN Y HOGAR DE ANCIANOS	68.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550005	EL REDÍN	81.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550006	EL CARMEN II	96.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550007	EL CARMEN Y OTROS	117.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550012	LOS LINARES Y OTROS	84.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550015	PORTALES DE SAN JUAN/ EJE GARCIA MORENO	112.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550016	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO	154.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550017	URBANIZACIÓN PROFESIONAL MUNICIPAL	116.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550018	SAN JUAN LOMA BAJA	106.00	20.00	40.00	800.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550020	INDUSTRIA	100.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550021	RINCONADA DEL SOL	127.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550023	LA CANDELARIA II	74.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550024	URBANIZACIÓN BONANZA	89.00	15.00	20.00	300.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550025	LA CAPILLA Y OTRO	52.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550026	COOPERATIVA BOMBOS	57.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550027	SIERRA HERMOSA II	121.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550028	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO I	168.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550030	URBANIZACIÓN BECERRA Y OTROS	105.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550031	URBANIZACIÓN LA ALBORADA	105.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550032	INDUSTRIA JABONERIA NACIONAL	200.00	20.00	40.00	800.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550033	EL CALVARIO	100.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550034	EL CALJON Y OTROS	105.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550038	SECTOR LA CONCEPCIÓN	105.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550039	CORAZON DE JESUS	247.00	6.00	12.00	72.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550041	SAN CAMILO	106.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550042	EL ARENAL	100.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550043	CASALES BUENAVENTURA	100.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550044	URBANIZACIÓN CAMILO TORRES Y OTROS	152.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550046	SAN RAFAEL I	95.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550047	BARRIO URPIANO BECERRA	100.00	20.00	60.00	1200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550048	DUCHICELA	95.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550049	LIGA DEPORTIVA CALDERÓN	68.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550050	INDUSTRIA CORTIVIS	95.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550051	CALDERÓN CENTRO I	116.00	15.00	30.00	450.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550052	CALDERÓN CENTRO II	100.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550053	SECTOR CARMAL MUNICIPAL	116.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550054	URBANIZACIÓN SEMILLAS	95.00	20.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550055	INDUSTRIA DECOSA Y OTRAS	100.00	20.00	40.00	800.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550056	SAN RAFAEL II	101.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550057	BARRIO EL CLAVEL	111.00	20.00	40.00	800.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550058	CHURULOMA II	100.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550059	SAN SEBASTIAN	95.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550060	SEIS DE JUNIO	100.00	10.00	25.00	250.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550062	TERAN	95.00	20.00	45.00	900.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550063	SAN IGNACIO	79.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550064	CIUDADELA BOLIVARIANA	116.00	10.00	25.00	250.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550066	SAN MIGUEL TABLON	57.00	20.00	30.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550067	SAN MIGUEL COMUN	95.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550068	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ORQUIDEAS Y OTROS	57.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550069	CONJUNTO RESIDENCIAL ENGLAND GARDEN	95.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550070	CENTRO DE CAPACITACION	95.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550071	BARRIO SAN LUIS	89.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550072	URBANIZACIÓN LITE	163.00	10.00	25.00	250.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550073	URBANIZACIÓN MARIANA DE JESUS	95.00	6.00	12.00	72.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550074	BOSQUES DE CALDERÓN	105.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550076	INDUSTRIA	147.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550078	CHURULOMA II	117.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550079	PUERTAS DEL SOL II	106.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550080	CARAPUNGO	147.00	6.00	15.00	90.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550081	LA MORENITA	105.00	25.00	40.00	1000.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550082	PORTAL SAN JOSE I Y II	105.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550083	LA MORENITA I	63.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550084	SIERRA HERMOSA	137.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550085	PRADOS DE CALDERÓN	132.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550086	CHURULOMA ALTO	68.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550087	HUERTOS FAMILIARES VILCABAMBA	112.00	22.00	47.00	1040.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550088	ZURITA BECERA	105.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550089	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES	95.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550090	INDUSTRIA FLEXIPLAS	137.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550091	URBANIZACIÓN 24 DE MAYO	111.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550092	COLLAS	106.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550093	SAN PATRICIO	73.00	15.00	30.00	450.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550094	CONJUNTO HABITACIONAL CAPULIES	137.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550095	CEMENTERIO PARQUE DE LOS RECUERDO	43.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550096	POTREROS MARIANITA	73.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550097	URBANIZACIÓN SAN IGNACIO	121.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550098	CARAPUNGO BAJO	121.00	6.00	12.00	72.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550099	LA MACARENA Y OTRA	73.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550100	LA MACARENA	89.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550102	SAN JOSE Y OTROS	138.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550104	HUERTOS FAMILIARES MARIANA	106.00	20.00	47.00	930.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550106	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO Y OTROS	57.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550107	LA ESPERANZA Y OTROS	105.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550108	SAN JOSE DE MORAN	112.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550109	LOTIZACION CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	68.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550110	CONJUNTO HABITACIONAL 2000	79.00	19.00	25.00	460.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550111	MARIANITAS Y AL GARROBOS	106.00	30.00	35.00	2490.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550112	PORTAL DE MARIANITAS	105.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550113	NUOVO AMANEER	116.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550114	COOPERATIVA LUZ Y VIDA	104.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550115	SAN CARLOS Y OTROS	43.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550116	COLINAS DEL VALLE	112.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550119	LOTIZACION JESUS DEL GRAN PODER	84.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550120	LOTIZACION LOS EUCALIPTOS III	89.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550121	LOTIZACION EL ARBOL DE SAN CARLOS	89.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550122	CENTINELA DEL SUR	96.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
CALDERÓN	CALDERÓN	08550125	LOTIZACION GROSS	95.00	10.00	20.00	200.00	URBANO

 Quito Alcaldía Metropolitana Quito veintiseis		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ					Dirección Metropolitana de Catastro		
ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550126	SENDEROS DEL QUINDE	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550127	COOPERATIVA JULIO SABALA Y OTROS	105,00	10,00	30,00	300,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550129	SAN JUAN	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550130	SAN JUAN DE SANTA ROSA	74,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550134	BELLAVISTA II Y PRADERAS	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550139	EJE PANAMERICANA	170,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550141	EJE EN EL CENTRO	173,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550142	TAJAMAR	74,00	10,00	10,00	100,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550143	SECTOR MARIANA DE JESUS	48,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550144	BARRIO EL CISNE I ETAPA	68,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550145	BARRIO REINA DEL CISNE II	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550146	LA TOLA	48,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550147	CAMINO A SAN JUAN	53,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550149	BELLAVISTA III	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550150	BARRIO ANA MARIA	27,00	30,00	84,00	2520,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550151	LA PLANICIE	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550152	BELLO HORIZONTE 1, 2 Y 3 ETAPA	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550153	DOS PUEBLOS	43,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550156	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL IEES SECTORES A Y B	68,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550157	URBANIZACION UTE II	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550158	SAN JUAN EMPLEADOS HCJB	43,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550159	COLINAS DEL VALLE II	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550160	TESALIA	252,00	20,00	40,00	800,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550161	SECTOR COLEGIO FAE	175,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550163	INDUSTRIAS	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550164	EMAAP	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550165	SOLAR BODEGAS	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550169	TAME LINEA AEREA DEL ECUADOR	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550170	24 DE JUNIO	27,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550171	SAN JUAN II	16,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550172	FIDEICOMISO MERCANTIL POMASQUI	13,00	10,00	10,00	100,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550173	COMITE PROME-JORAS BARRIO SAN FRANCISCO	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550174	COMITE PROME-JORAS BARRIO BUENA VISTA	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550175	BARRIO PACPO SIGLO XXI	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550176	SAN JUAN I	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550177	BARRIO JESUS DEL GRAN PODER Y OTROS	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550178	BELLAVISTA ETAPA 4*	48,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550179	BELLAVISTA ETAPA 5*	43,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550180	BARRIO SAN MARTIN	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550181	NUEVA BELLAVISTA	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550182	PORTAL DE SAN JUAN	43,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550183	UNION NACIONAL I	109,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550184	SECTOR SAN CAMILO	121,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550185	NINO JESUS	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550187	BARRIO LAS ORQUIDEAS	68,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550188	BARRIO JARDINES DE BELLAVISTA	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550189	BARRIO SAN JUAN LOMA BAJA	48,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550191	BARRIO BALCON DE POMASQUI	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550192	SAN JUAN LOMA ALTO	48,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550193	SAN JUAN LOMA ALTO II	27,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550195	COLINAS DE SAN LUIS	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550196	LOTIZACION LAS ACACIAS	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550197	BARRIO EL CISNE II ETAPA	21,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550198	LA CANDELARIA III	58,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550200	SAN JUAN DE SANTA ROSA II	96,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550204	MARIANITAS Y ALGARROBOS II	96,00	15,00	46,00	690,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550213	CARAPUNGO II	149,00	30,00	86,00	2600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550214	CARAPUNGO III	165,00	19,00	31,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550215	EJE PADRE LUIS VACARI	128,00	6,00	17,00	100,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550216	TAJAMAR II	96,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550217	EL PORTAL	194,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550218	PROTECCION ECOLOGICA CALDERÓN	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550219	INDUSTRIA COLAS Y OTROS	106,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550220	PROTECCION ECOLOGICA CALDERÓN II	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550221	CARAPUNGO BAJA 2	40,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550223	PROTECCION ECOLOGICA CALDERÓN III	21,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550224	LOTIZACION GROSS II	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	CALDERÓN	08550225	UNION NACIONAL II	35,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650002	EL CARMEN BAJA	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650003	LAS CAMELIAS	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650005	EJE LA DELICIA	121,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650006	GUALO	116,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650007	LA LIBERTAD B	89,00	13,00	40,00	520,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650010	LA LIBERTAD A	95,00	15,00	53,00	800,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650011	LA DELICIA	84,00	18,00	50,00	900,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650013	SAN JOSE	89,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650014	CENTRO DE LLANO CHICO	163,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650015	LA UNIVERSAL	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650018	EL MOVIMIENTO	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650019	LA UNIVERSAL II	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650020	LOTIZACION BUENA VISTA	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650021	COLEGIO TECNICO LLANO CHICO - BARRIO NUNEZ	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650022	LAS CAMELIAS BAJA	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650023	SECTOR ESCUELA LUCILA SALAZAR	89,00	20,00	65,00	1300,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650024	GONZALES TUFINO	68,00	20,00	30,00	600,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650027	PROTECCION	1,27	100,00	250,00	25000,00	URBANO	
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650028	PROTECCION II	2,18	100,00	250,00	25000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570001	CENTRO ESPANOL	105,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570003	VIA ACCESO AL LIMONAR	208,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570004	LA CANADA	200,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570005	BARRIO EL LIMONAR	225,00	23,00	28,00	630,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570006	COOPERATIVA EMPRESA ELECTRICA	197,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570007	URBANIZACION 23 DE ABRIL	273,00	20,00	30,00	600,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570008	URBANIZACION EL LIMONAR	250,00	18,00	30,00	550,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570009	URBANIZACION HUERTOS DEL ILALO	219,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570012	URBANIZACION VALLE HERMOSO	255,00	16,00	30,00	480,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570013	URBANIZACION REAL ALTO	301,00	15,00	30,00	450,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570015	HACIENDA ROJAS	299,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570016	QUINTA VISTA HERMOSA	261,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570017	URBANIZACION LOMAS DE CUMBAYÁ	377,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570018	URBANIZACION REYES	178,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570019	SAN FRANCISCO DE PINSHA	169,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570020	POTREROS SAN FRANCISCO - SAN PATRICIO	277,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570021	PROPIEDAD PARTICULAR	195,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570022	COOPERATIVA CEPE	373,00	16,00	35,00	560,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570023	BARRIO ROJAS I	209,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570024	RESIDENCIA ISAIAS	109,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570025	COOP. SAN JOSE	124,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570026	COLEGIO SPELLMAN/ CASA DE RETIRO	173,00	15,00	40,00	600,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570027	CASA BLANCA	250,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	
TUMBACO	CUMBAYÁ	09570029	URBANIZACION AUCUI CHICO	331,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO	



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

Dirección
Metropolitana
de Catastro

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
TUMBACO	CUMBAYA	09570031	BARRIO ROJAS II	196,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570032	SECTOR CONJUNTO BOSQUE SAN ANTONIO	278,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570034	HACIENDA EL LIMONAR	162,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570035	URBANIZACION LA PRIMAVERA I	338,00	16,00	44,00	710,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570036	COLEGIO METROPOLITANO	163,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570037	YANAZARAPATA	180,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570038	COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	112,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570039	FINCA SAN FRANCISCO	280,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570043	URBANIZACION CUMBRES DEL VALLE	360,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570044	URBANIZACION LOS GUABOS	315,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570045	SECTOR JUNTO AL HOSPITAL LOS VALLES	185,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570046	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO III	164,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570047	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA BAJO	175,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570048	URBANIZACION UNIVERSIDAD CATOLICA	283,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570051	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO AL GUABO	482,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570053	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO II	216,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570054	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA MEDIO	140,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570055	LOS EUCALIPTOS I	127,00	12,00	45,00	560,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570057	BARRIO LA PRAGA	140,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570058	SECTOR URBANIZACION LA PRAGA	359,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570059	SECTOR HOSPITAL LOS VALLES	482,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570060	PROPIEDAD PRIVADA FRENTE A LA URBANIZACION EL PORTAL II	162,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570061	URBANIZACION SAN JUAN ALTO I	194,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570062	URBANIZACION EL CEBOLLAR	179,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570063	POTREROS SAN JUAN	116,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570064	COLEGIO CUMBAYA	189,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570065	CENTRO PARROQUIAL DE CUMBAYA	395,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570066	AREA COMERCIAL INTEROCENICA	342,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570067	URBANIZACION CARLOS MOSQUERA	222,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570069	PROPIEDAD PRIVADA	332,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570070	CERVECERIA ANDINA	200,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570073	LA PLAYITA	178,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570074	LOTIZACION SANTA LUCIA ALTA	243,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570075	URBANIZACION VISTA HERMOSA	328,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570076	URBANIZACION SANTA LUCIA	378,00	18,00	30,00	480,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570077	AREA COMERCIAL	307,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570078	SAN JUAN	84,00	19,00	35,00	650,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570080	EJE A LA VIA INTEROCENICA	492,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570081	URBANIZACION LA CAMARA	390,00	20,00	30,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570082	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	282,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570083	JARDINES DEL ESTE II	392,00	20,00	30,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570084	LOS HUERTOS I - II - III	303,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570085	OFICINAS DE LA EMPRESA ELECTRICA QUITO	224,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570086	AREA INDUSTRIAL	200,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570087	URBANIZACION LA ESTANCIA	269,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570088	COLEGIO MENOR SAN FRANCISCO	286,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570089	URBANIZACION EL PORTAL DE CUMBAYA	255,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570090	BARRIO SANTA INES	200,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570091	RESERVORIO DE REGULACION DE LA EMPRESA ELECTRICA QUITO	184,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570093	URBANIZACION LOS EUCALIPTOS	327,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570094	URBANIZACION EL ARCIMITO	230,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570096	VIA A ACCESO A PILLAGUA	330,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570097	URBANIZACION JARDINES DEL ESTE	347,00	20,00	60,00	1200,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570098	URBANIZACION EL VALLE I	270,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570099	CONJUNTO HABITACIONAL VIA LACTEA	308,00	24,00	42,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570100	CLUB CALIFORNIA	240,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570102	URBANIZACION JACARANDA	341,00	22,00	62,00	1364,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570103	BALCONES DE CUMBAYA	282,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570104	BARRIO COLLAS	171,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570105	URBANIZACION EL VALLE I Y II	305,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570107	URBANIZACION PILLAGUA I Y II	358,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570109	PROPIEDAD PARTICULAR JUNTO AL CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA	245,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570110	CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA II	298,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570111	URBANIZACION LA VIEJA HACIENDA	398,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570115	LA HONDONADA	247,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570116	AREA COMERCIAL II	317,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570117	CONJUNTO HABITACIONAL DAVOS	262,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570118	AREA INDUSTRIAL - VIVIENDA	355,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570119	LUMBSI	145,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570120	SECTOR LOS LIMONARES	105,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570121	URBANIZACION JARDINES DE SANTA INES	499,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570122	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO A LA URB. EL PORTAL DE CUMBAYA)	234,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570124	SECTOR TEXICORP	228,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570125	CENTRO COMERCIAL PARROQUIAL	127,00	14,00	36,00	510,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570126	PROPIEDADES FRENTE AL COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	176,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570128	CONJUNTO HABITACIONAL LIZ	152,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570130	CONJUNTO HABITACIONAL ESPINOSA	221,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570133	COLEGIO ALEMAN	263,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570134	SECTOR REDONDEL SAN PATRICIO	328,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570135	BARRIO ROJAS-RUTA VIVA	84,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570137	BOSQUES DEL SAN PEDRO	200,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570138	PROTECCION LOMAS DE CUMBAYA	11,00	100,00	250,00	2500,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570141	BARRIO SANTA INES BAJO	160,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570143	CHAJUINAN SECTOR CERVECERIA NACIONAL	133,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570144	FIDEICOMISO MERCANTIL LA MINA	40,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570145	PROTECCION RIO SAN PEDRO	5,00	100,00	250,00	2500,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570146	URBANIZACION LA QUINTA	337,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570147	EJE INTEROCENICA OSWALDO GUAYASAMIN EL CEBOLLAR	19,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570148	EJE AV. DE LOS CONQUISTADORES	230,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570149	BAJO LOMAS DE SAN PEDRO	19,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	CUMBAYA	09570150	PROTECCION QUEBRADA EL TEJAR	5,00	100,00	250,00	2500,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840001	LA CERAMICA II	300,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840002	CHIVIQUE I	125,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840003	SANTA ANA IV	175,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840004	SANTA ANA II - B	185,00	22,00	30,00	660,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840005	CONJUNTO MUUYUANA	74,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840006	CUNUNYACU	198,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840007	PACHO SALAS II	254,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840009	SAN ANTONIO DE CUNUNYACU	165,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840010	PACHO SALAS I	254,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840011	COCHAPAMBA II	186,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840012	RUMIHUAYCO II	140,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840013	URBANIZACION VERONA	157,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840014	LA TOLA CHICA I	155,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840015	LA DOLOROSA II	205,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840016	LA CERAMICA II	201,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840017	LA TOLA CHICA IV - A	155,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840018	LA DOLOROSA I	188,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840019	URBANIZACION SAN FELIPE	170,00	18,00	28,00	500,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840020	LA GRANJA	170,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840021	SANTA ANA II - A	200,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA
 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección
Metropolitana
de Catastro**

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
TUMBACO	TUMBACO	09840022	LA MORITA II - C	197,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840023	LOTIZACION SACHAPAMBA	335,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840024	URBANIZACION CUNUCBAMBA	420,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840025	SAN ANTONIO	165,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840026	COCHAPAMBA I	170,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840027	RUMIHUAYCO I	243,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840028	EJE VIA LA MORITA	180,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840029	LA MORITA II - B	135,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840031	LA TOLA GRANDE - B	110,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840032	URBANIZACION ILALOMA	240,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840033	URBANIZACION RUMIHUASI	270,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840034	URBANIZACION ZALDUMBIDE	234,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840036	LA TOLA CHICA III - A	160,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840037	EJE TOLA CHICA	125,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840038	LA TOLA GRANDE - A	125,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840039	URBANIZACION JATUMRUMI	240,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840040	URBANIZACION LAS VINAS	280,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840041	TOLAGASI	188,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840042	URBANIZACION LAS OROUIDEAS	180,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840043	CENTRO DE TUMBACO	211,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840045	SANTA ANA	176,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840046	SANTA ANA I	145,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840047	SANTA ANA III	155,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840049	PARQUE INGRESO A TUMBACO	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840050	EJE VIA INTEROCEANICA	255,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840051	EQUIPAMIENTO COMPLEJO NACIONAL	133,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840052	COLEGIO EL SAUCE	213,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840053	EL SAUCE	327,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840054	BARRIO ORELLANA	220,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840055	LA VINA BAJA II	232,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840056	CENTRO HISTORICO	200,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840057	SAN BLAS I	170,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840058	URANIZACION LOS EUCALIPTOS	180,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840059	LA MORITA II	165,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840060	VILA VEGAS	167,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840061	LOS ARUFIOS	140,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840062	EL ARENAL	110,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840063	UBANIZACION EL VINEDO	335,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840064	LA VINA BAJA	229,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840065	URBANIZACION LA HACIENDA	265,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840066	URBANIZACION CHAMBALA	314,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840067	LA VINA ALTA A	210,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840068	SAN BLAS I	160,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840069	SANTA ROSA II - A	128,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840070	INDUSTRIA FERRERO	213,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840071	URBANIZACION SANTA FE	213,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840072	LA VINA ALTA B	295,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840073	URBANIZACION SAN JORGE	230,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840074	URBANIZACION SAN BLAS DE LOS GENERALES	230,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840075	PATAGUA	120,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840076	SANTA ROSA 1 - A	130,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840077	CONJUNTO PRIVADO PALM VALLEY	180,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840078	SANTA ROSA II - B	120,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840079	LAS ACACIAS	165,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840080	LA BUENA ESPERANZA I	150,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840081	LA BUENA ESPERANZA - INDUSTRIA	200,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840082	URBANIZACION SAN JOSE DE LA VINA	230,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840083	HIDRALOMA II - A	118,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840084	SANTA ROSA 1 - B	123,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840085	LA BUENA ESPERANZA II	166,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840086	URBANIZACION LOS ALGARROBOS	185,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840088	URBANIZACION STA. ROSA	182,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840089	LA BUENA ESPERANZA III	215,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840090	CHUROLOMA I - A	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840093	CONJUNTO TIERRA FRESCA	200,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840095	COOPERATIVA BANCO DE LA VIVIENDA	210,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840100	LA VINA BAJA II	350,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840111	SANTON TOLAGASI	202,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840112	HOME DESIGN	298,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840113	CONJUNTO SIERRA MORENA	198,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840114	LAS MARIAS	133,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840115	URBANIZACION ESPINOSA SANCHEZ	201,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840118	MINISTERIO DE AGRICULTURA	125,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840119	SUB ESTACION TUMBACO	69,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840121	COMERCIAL KYWI	124,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840124	PH CARRERA CHUQUILANGUI	80,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840125	CUNUNYACU 1	156,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840127	CUNUNYACU 1 - RUTA VIVA	128,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840131	PACHO SALAS III	230,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840134	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - I	325,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840135	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - II	205,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840136	VINA DEL RIO	324,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840137	URB. VINA DEL CHICHE	265,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840138	LA VINA	180,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840140	PROTECCION QUEBRADA CUNUNYACU	4,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840141	CIFUENTES GRANJA	31,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
TUMBACO	TUMBACO	09840142	PROTECCION SUB ESTACION TUMBACO	4,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510001	URBANIZACION SAN GABRIEL	194,00	20,00	45,00	900,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510002	EQUIPAMIENTO FABRICA FAMITEX	195,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510003	EJE VIAL ILALO ETAPA 1	177,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510004	EJE VIAL ILALO ETAPA 2	248,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510005	SAN LUIS	161,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510006	S. CARLOS I	110,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510007	USHIMANA	221,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510008	MIRA SIERRA	140,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510009	SAN CARLOS 2	131,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510010	CONJ. MUNI. LOS HELECHOS VERDES	105,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510011	URBANIZACION SAN RAFAEL	127,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510012	SAN CARLOS 3	96,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510013	AGUA Y MONTAÑA	111,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510014	INTERVALLES 1	105,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510015	INTERVALLES 2	63,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510016	SAN PEDRO DEL TINGO CONJUNTO HABITACIONAL	105,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510017	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 1	110,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510018	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 2	87,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510019	CENTRO DE ALANGASI	128,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510020	VISTA BLANCA CONJUNTO RESIDENCIAL	73,00	11,00	22,00	240,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510026	BETANIA	63,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510027	SUPER INTENDENCIA DE COMPANIAS	189,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510033	ANGAMARCA	96,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510034	ANTONIO JOSE DE SUCRE	49,00	10,00	30,00	300,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA****DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO****ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ****Dirección
Metropolitana
de Catastro**

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510037	VISTA BLANCA	95.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510038	TELMO OSPINA	23.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510040	SAN RAFAEL AV. RIO COCA	15.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510044	SAN JUAN LOMA	55.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510045	PROTECCION ECOLOGICA ALANGASI I	15.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510046	PROTECCION ECOLOGICA ALANGASI II	2.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520001	MEDICO PICHINCHA	43.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520003	LA SALLE II	57.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520004	DON ELOY - VIA CONOCOTO AMAGUANA	85.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520005	DON ELOY - PANZALEOS	73.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520007	DON ELOY 4	74.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520009	DON ELOY 6	94.00	9.00	22.00	198.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520013	PINOS MIRANDA A	57.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520014	PINOS MIRANDA A1	63.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520015	PINOS MIRANDA A2	53.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520016	LA SALLE II 1	37.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520017	MIRANDA GRANDE	37.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520019	SANTA ISABEL	106.00	12.00	25.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520020	SANTA ISABEL 1	133.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520021	SANTA ISABEL 2	95.00	12.00	30.00	360.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520022	SANTA ISABEL 3	100.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520025	GONZALES SUAREZ	68.00	20.00	40.00	800.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520026	CHILLON JIJON	80.00	15.00	45.00	675.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520028	MIRANDA 3	60.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520030	S JUAN DE CRUZ	68.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520031	PELUCHE BAJO	89.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520032	CENTRO AMAGUANA	137.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520033	MALINDA	68.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520034	HOSTERIA CARLITOS	48.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520035	FABRICA TEXTIL ECUADOR	57.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520036	BARRIO EL BLANQUEADO	68.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520038	BARRIO SAN FRANCISCO 1	52.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520039	BARRIO SAN FRANCISCO 2	43.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520040	CASTILLO DE AMAGUANA	57.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520048	FRUFLONA	43.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520050	EJE CALLE HUANCAVILCA	63.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520051	CACHACO	1.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520052	MALINDA 1	14.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520053	HACIENDA SANTA ISABEL	27.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520054	EL EJIDO	26.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	AMAGUANA	10520056	URB. SIMÓN BOLIVAR	52.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560001	CONJUNTO HABITACIONAL LA ARMENIA	143.00	15.00	30.00	450.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560002	LA ARMENIA I	145.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560003	LA RIVERA II	113.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560004	LA RIVERA I	108.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560005	BARRIO LA ARMENIA	79.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560006	POLICIA MEDIO AMBIENTE Y PARQUE METROPOLITANO	66.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560007	BARRIO LA HOSPITALARIA	115.00	12.00	25.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560008	RECINTO FERIAL HOLSTEIN	64.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560009	SECTOR PUENTE 6	100.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560010	SECTOR SEDE A.P.M.O.F. DE PICHINCHA	74.00	40.00	125.00	5000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560011	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO I	74.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560012	URB. CIUDADELA LOS ARUPOS	95.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560013	LA ARMENIA II	114.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560014	CCOP. DE VIVIENDA LOS RETONOS (DEL MAG)	114.00	15.00	30.00	450.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560015	SAN VIRGILIO I	108.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560016	SAN VIRGILIO II	93.00	25.00	40.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560017	URB. LA DOLOROSA	104.00	20.00	45.00	900.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560018	BARRIO PODER JUDICIAL	66.00	30.00	83.00	2500.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560019	SECTOR PUENTE 3	94.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560020	VISTA HERMOSA	75.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560021	SERVIDORES DE LA SALUD II	70.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560022	SECTOR BELLAVISTA	54.00	22.00	45.00	990.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560023	SECTOR VARGAS ARAUZ	59.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560024	LOTIZACION LOS PINOS	71.00	10.00	24.00	240.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560025	SANTA TERESA ALTA	89.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560026	SANTA TERESA BAJA	68.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560027	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO ALTO I	49.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560028	LOS ALAMOS	83.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560029	SERVIDORES DE LA SALUD	89.00	11.00	25.00	275.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560030	SECTOR COLEGIO GORDIANO BRUNO	67.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560031	LOS EUCALIPTOS I	49.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560032	LOS EUCALIPTOS II	61.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560033	INDUSTRIA PODER JUDICIAL	109.00	30.00	83.00	2500.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560034	CONDOMINIOS PUERTA DEL SOL	109.00	25.00	40.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560035	SALVADOR CELI	75.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560036	SERVIDORES DE LA SALUD III	59.00	18.00	35.00	630.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560037	SERVIDORES DE LA SALUD IV	58.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560038	NUEVOS HORIZONTES	150.00	20.00	40.00	800.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560039	SECTOR LA MOYA	100.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560040	GREENFIELD	148.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560041	SECTOR LA ESTHETHA	138.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560042	ACADEMIA MILITAR DEL VALLE	150.00	25.00	40.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560043	SAN JOSE DEL VALLE	134.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560044	EL DEAN BAJO	102.00	20.00	45.00	900.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560045	LOS ARIPOS FUNDACION AURORA	86.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560046	URBANIZACION 6 DE JUNIO	119.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560047	SAN AGUSTIN	74.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560048	SAN GERMAN	150.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560049	SANTA RITA	128.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560050	CONOCOTO CENTRO	120.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560051	CONOCOTO CENTRO HISTORICO	114.00	10.00	20.00	200.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560052	CONJUNTO SAN PABLO	124.00	15.00	35.00	525.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560053	PREVISION SOCIAL (CACHARAPAQUI)	104.00	15.00	30.00	450.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560054	CIUDADELA HOSPITALARIA 2	118.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560055	SECTOR INEC	99.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560056	BARRIO LOURDES DE CONOCOTO O CRISTALES DEL VALLE	85.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560057	SECTOR EL INFPA	84.00	20.00	50.00	1000.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560058	VISTA HERMOSA	103.00	10.00	30.00	300.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560059	ABDON CALDERON	135.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560060	URBANIZACION LAS ACACIAS 1	119.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560061	CASA DE ORACION SAGRADO CORAZON	119.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560062	URBANIZACION ACOSTA SOBERON	138.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560064	SECTRO PUENTE DE PIEDRA	115.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560065	ESCUELA LA SALLE	102.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560066	URBANIZACION SAN JOSE DE LA SALLE	104.00	30.00	80.00	2400.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560067	BARRIO SAN JOSE DE LA SALLE	71.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560068	BARRIO SAN LORENZO	56.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560069	JUSTICIA SOCIAL	118.00	8.00	20.00	160.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560070	SAN JUAN DE CONOCOTO	115.00	15.00	40.00	600.00	URBANO
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560071	BARRIO SAN JUAN DE CONOCOTO	102.00	10.00	30.00	300.00	URBANO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

Dirección Metropolitana de Catastro

Table with columns: ZONA METROPOLITANA, PARROQUIA, CÓDIGO AIVA, NOMBRE, VALOR, FRENTE, FONDO, TAMAÑO, ZONIFICACIÓN. Lists urban plots with their respective details and values.



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 2: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

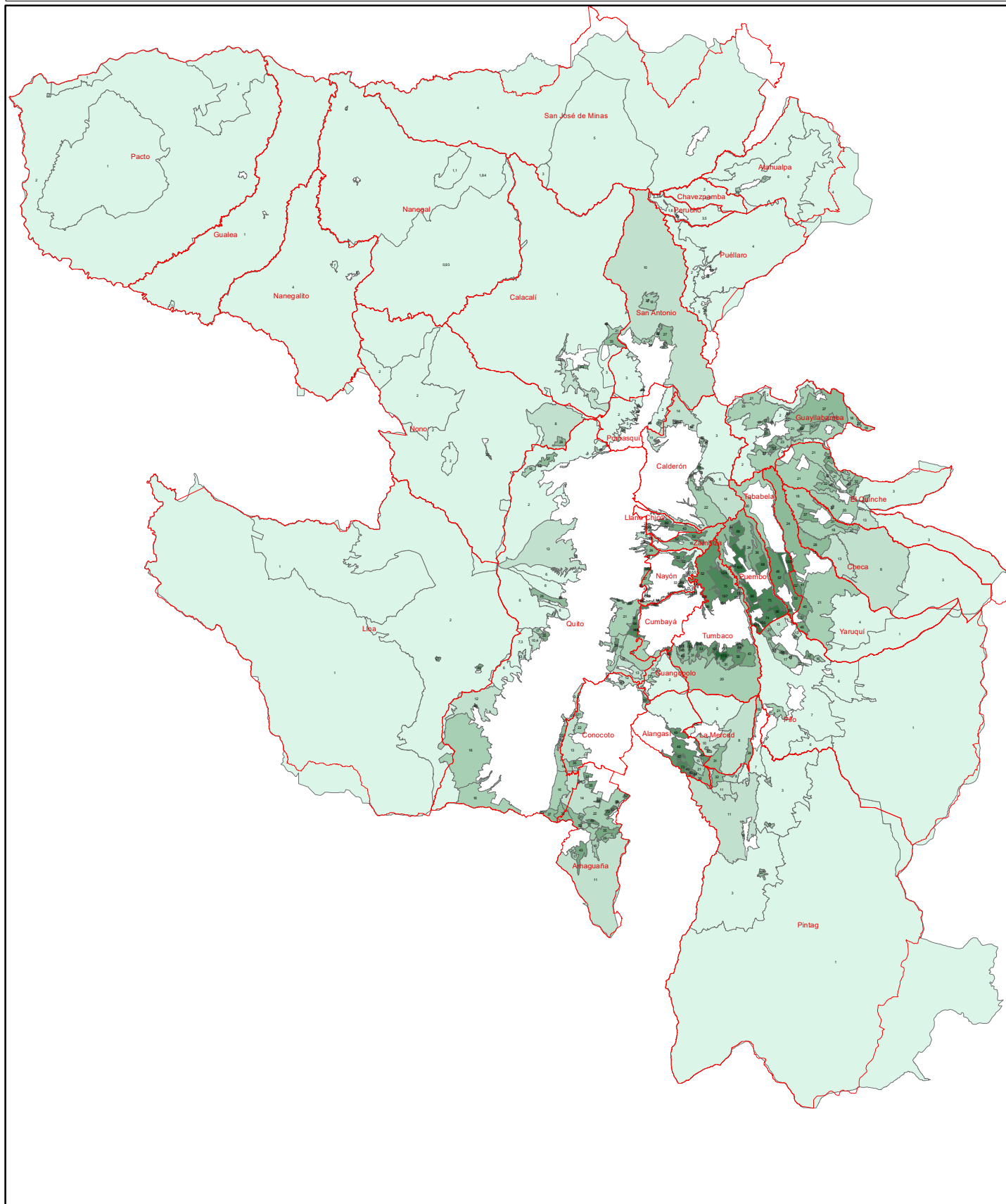
Dirección
Metropolitana
de Catastro

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
AEROPUERTO	PIFO	11750010	PRIMAVERA CENTRO 5	85,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	PIFO	11750012	LIBERTADA DE PIFO	43,00	30,00	75,00	2250,00	URBANO
AEROPUERTO	PIFO	11750013	LIBERTADA DE PIFO 2	37,00	50,00	50,00	2500,00	URBANO
AEROPUERTO	PIFO	11750014	PALUGO	48,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	PIFO	11750016	LOS LAURELES	43,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
AEROPUERTO	PIFO	11750017	CHAUPIMOLINO II	43,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
AEROPUERTO	PIFO	11750018	BARRIO CHAUPI MOLINO	43,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
AEROPUERTO	PIFO	11750019	RELLENO SANITARIO DEL INGA	18,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
AEROPUERTO	PIFO	11750020	SIGSIPAMBA	15,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	PIFO	11750021	PALUGO 2	21,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
AEROPUERTO	PIFO	11750023	PRIMAVERA CENTRO 6	16,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
AEROPUERTO	PIFO	11750024	CHAUPI MOLINO IV	35,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790001	ARRAYANES MANGAHUANTAG	170,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790002	CLUB LOS ARRAYANES	223,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790003	NAPOLÉS MANGAHUANTAG	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790004	NAPOLÉS MANGAHUANTAG CALLE PRINCIPAL	101,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790005	SANTA ANA MANGAHUANTAG	101,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790006	FINCA DE INGENIEROS QUIMICOS	133,00	30,00	54,00	1620,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790007	SANTA ANA MANGAHUANTAG ESTADIO	74,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790008	CRUZ DE PUEMBO	106,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790009	SANTA RITA	106,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790010	PUEMBO CABECERA	117,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790011	PUEMBO CABECERA PLAZA CENTRAL	133,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790012	CRUZ DE PUEMBO SUR ORIENTE	90,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790014	SAN JOSE DE PUEMBO	90,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790015	SAN PEDRO DE CHICHE NORTE	165,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790016	SAN PEDRO DE CHICHE	122,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790017	SAN PEDRO DE CHICHE SUR	122,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790018	CHICHE OBRAJE FABRICA DE PRONACA	128,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790019	SAN JOSE DE PUEMBO FABRICA DE CHAMPINONES	96,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790022	ESTADIO PUEMBO	53,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790023	SANTA RITA II	140,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	PUEMBO	11790024	SAN PEDRO DE CHICHE SUR II	109,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
AEROPUERTO	TABABELA	11830001	NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE QUITO	211,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
AEROPUERTO	TABABELA	11830002	COOP HUERTOS FAMILIARES DAC	57,00	22,00	50,00	1100,00	URBANO
AEROPUERTO	TABABELA	11830003	CENTRAL TABABELA	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	TABABELA	11830004	CENTRAL TABABELA	73,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
AEROPUERTO	TABABELA	11830005	SAN ANTONIO	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	TABABELA	11830006	EL VERGEL BAJO	52,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	TABABELA	11830017	EJE VIAL E35 TABABELA	52,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
AEROPUERTO	TABABELA	11830018	EB HOTEL BY EUROBUILDING AIRPORT QUITO	105,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	YARUQUI	11850001	SAN VICENTE	32,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
AEROPUERTO	YARUQUI	11850003	QUIMASOC	39,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
AEROPUERTO	YARUQUI	11850004	LA VICTORIA	46,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
AEROPUERTO	YARUQUI	11850005	YARUQUI CENTRO (INGRESO)	74,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
AEROPUERTO	YARUQUI	11850006	SAN JOSE	40,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
AEROPUERTO	YARUQUI	11850007	YARUQUI PLAZA CENTRAL	74,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
AEROPUERTO	YARUQUI	11850008	SAN CARLOS	53,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
AEROPUERTO	YARUQUI	11850012	GUAMI	39,00	15,00	40,00	600,00	URBANO

ANEXO 3

**PLANO DE VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

PLANO DE VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ - BIENIO 2024 - 2025



Simbología

AIVAS Rurales	33,01 - 46,00
Área Especial	46,01 - 60,00
0,93 - 7,30	60,01 - 89,00
7,301 - 15,00	89,01 - 133,00
15,01 - 23,00	133,01 - 214,00
23,01 - 33,00	Parroquias Rurales



Coordinate System: SIREs-DMQ
Projection: Transverse Mercator
Datum: WGS 1984
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -78.5000
Scale Factor: 1,0005
Latitude Of Origin: 0,0000
Units: Meter

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA

CONTIENE:
PLANO DE VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ - BIENIO 2024 - 2025

AÑO DE ELABORACIÓN: 2023

ANEXO 4

**LISTADOS DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
ANEXO 4 : LISTADO DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ

Dirección
Metropolitana
de Catastro

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ÁREA ESPECIAL	CLASE PREDOMINANTE	ZONIFICACIÓN
QUITUMBE	CHILLOGALLO	01080202	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,01	49,00	IV	RURAL
QUITUMBE	CHILLOGALLO	01080303	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V	RURAL
QUITUMBE	GUAMANI	01110303	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,04	0,01	16,00	IV	RURAL
QUITUMBE	LA ECUATORIANA	01180303	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,04	0,01	16,00	VI	RURAL
QUITUMBE	QUITUMBE	01260201	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
QUITUMBE	QUITUMBE	01260303	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,04	0,01	16,00	IV	RURAL
QUITUMBE	TURUBAMBA	01320201	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V	RURAL
QUITUMBE	TURUBAMBA	01320303	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,04	0,01	16,00	IV	RURAL
ELOY ALFARO	CHILIBULO	02070201	10,40	6,34	5,30	4,37	3,43	2,50	0,04	0,01	10,40	V	RURAL
ELOY ALFARO	CHILIBULO	02070202	13,50	8,24	6,89	5,67	4,46	3,24	0,04	0,01	13,50	V	RURAL
ELOY ALFARO	CHILIBULO	02070303	7,30	4,45	3,72	3,07	2,41	0,48	0,04	0,01	7,30	VI	RURAL
ELOY ALFARO	LA ARGELIA	02160303	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	VI	RURAL
ELOY ALFARO	LA FERROVIARIA	02190303	13,50	8,24	6,89	5,67	4,46	0,48	0,04	0,01	13,50	VI	RURAL
ELOY ALFARO	LA MENA	02220303	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	V	RURAL
ELOY ALFARO	LLOA	02660101	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
ELOY ALFARO	LLOA	02660201	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,01	40,00	IV	RURAL
ELOY ALFARO	LLOA	02660203	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
ELOY ALFARO	LLOA	02660301	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	VI	RURAL
ELOY ALFARO	LLOA	02660302	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	VI	RURAL
CENTRO	ITCHIMBIA	03130301	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	0,48	0,04	0,01	30,00	VI	RURAL
CENTRO	ITCHIMBIA	03130302	66,00	40,26	33,66	27,72	21,78	0,48	0,04	0,01	66,00	IV	RURAL
CENTRO	ITCHIMBIA	03130303	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	VI	RURAL
CENTRO	LA LIBERTAD	03200201	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	VI	RURAL
CENTRO	LA LIBERTAD	03200303	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	VI	RURAL
CENTRO	PUENGASI	03250201	59,00	35,99	30,09	24,78	19,47	14,16	0,04	0,01	59,00	V	RURAL
CENTRO	PUENGASI	03250303	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	0,48	0,04	0,01	19,00	VI	RURAL
CENTRO	SAN JUAN	03300201	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	V	RURAL
CENTRO	SAN JUAN	03300301	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	V	RURAL
CENTRO	SAN JUAN	03300303	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VII	RURAL
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010201	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	6,72	0,04	0,01	28,00	VI	RURAL
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010202	65,00	39,65	33,15	27,30	21,45	15,60	0,04	0,01	65,00	V	RURAL
NORTE	BELISARIO QUEVEDO	04010303	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VII	RURAL
NORTE	COCHAPAMBA	04040301	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	V	RURAL
NORTE	COCHAPAMBA	04040303	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,01	13,00	V	RURAL
NORTE	IÑAQUITO	04120201	153,00	93,33	78,03	64,26	50,49	36,72	0,04	0,01	153,00	VI	RURAL
NORTE	IÑAQUITO	04120203	93,00	56,73	47,43	39,06	30,69	22,32	0,04	0,01	93,00	VI	RURAL
NORTE	IÑAQUITO	04120205	92,00	56,12	46,92	38,64	30,36	22,08	0,04	0,01	92,00	VII	RURAL
NORTE	IÑAQUITO	04120303	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	0,48	0,04	0,01	27,00	VI	RURAL
NORTE	JIPIJAPA	04140301	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	VI	RURAL
NORTE	JIPIJAPA	04140303	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	V	RURAL
NORTE	RUMIPAMBA	04270303	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VI	RURAL
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290201	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	4,56	0,04	0,01	19,00	V	RURAL
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290202	59,00	35,99	30,09	24,78	19,47	14,16	0,04	0,01	59,00	V	RURAL
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290203	72,00	43,92	36,72	30,24	23,76	17,28	0,04	0,01	72,00	V	RURAL
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290204	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
NORTE	SAN ISIDRO DEL INCA	04290303	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,04	0,01	9,00	VII	RURAL
NORTE	NAYON	04700101	39,00	23,79	19,89	16,38	12,87	0,48	0,04	0,01	39,00	VI	RURAL
NORTE	NAYON	04700201	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	V	RURAL
NORTE	NAYON	04700203	109,00	66,49	55,59	45,78	35,97	26,16	0,04	0,01	109,00	V	RURAL
NORTE	NAYON	04700204	53,00	32,33	27,03	22,26	17,49	12,72	0,04	0,01	53,00	V	RURAL
NORTE	NAYON	04700205	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	V	RURAL
NORTE	NAYON	04700206	214,00	130,54	109,14	89,88	70,62	51,36	0,04	0,01	214,00	V	RURAL
NORTE	NAYON	04700301	6,88	4,20	3,51	2,89	2,27	0,48	0,04	0,01	6,88	VI	RURAL
NORTE	NAYON	04700302	4,34	2,65	2,21	1,82	1,43	0,48	0,04	0,01	4,34	VII	RURAL
NORTE	NAYON	04700303	4,71	2,87	2,40	1,98	1,55	0,48	0,04	0,01	4,71	VII	RURAL
NORTE	NAYON	04700304	5,55	3,39	2,83	2,33	1,83	0,48	0,04	0,01	5,55	VII	RURAL
NORTE	NAYON	04700305	4,95	3,02	2,52	2,08	1,63	0,48	0,04	0,01	4,95	VI	RURAL
NORTE	ZAMBIZA	04860202	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	V	RURAL
NORTE	ZAMBIZA	04860301	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,04	0,01	16,00	V	RURAL
LA DELICIA	EL CONDADO	05100201	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	IV	RURAL
LA DELICIA	EL CONDADO	05100202	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	IV	RURAL
LA DELICIA	EL CONDADO	05100204	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
LA DELICIA	EL CONDADO	05100303	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
LA DELICIA	EL CONDADO	05100304	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	0,48	0,04	0,01	18,00	VI	RURAL
LA DELICIA	CALACALI	05540101	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	VI	RURAL
LA DELICIA	CALACALI	05540201	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,01	10,00	III	RURAL
LA DELICIA	CALACALI	05540202	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,01	10,00	III	RURAL
LA DELICIA	CALACALI	05540203	48,00	29,28	24,48	20,16	15,84	11,52	0,04	0,01	48,00	V	RURAL
LA DELICIA	CALACALI	05540204	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
LA DELICIA	CALACALI	05540205	33,00	20,13	16,83	13,86	10,89	7,92	0,04	0,01	33,00	V	RURAL
LA DELICIA	CALACALI	05540301	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V	RURAL
LA DELICIA	CALACALI	05540601	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,86	0,22	43,00	VI	RURAL
LA DELICIA	NONO	05710101	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
LA DELICIA	NONO	05710102	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
LA DELICIA	NONO	05710103	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VII	RURAL
LA DELICIA	NONO	05710201	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,01	29,00	IV	RURAL
LA DELICIA	NONO	05710202	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV	RURAL
LA DELICIA	NONO	05710302	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
LA DELICIA	NONO	05710303	8,00	4,88	4,08	3,36	2,64	0,48	0,04	0,01	8,00	V	RURAL
LA DELICIA	POMASQUI	05770101	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	0,48	0,04	0,01	5,00	V	RURAL
LA DELICIA	POMASQUI	05770201	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	6,72	0,04	0,01	28,00	V	RURAL
LA DELICIA	POMASQUI	05770206	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,80	0,04	0,01	45,00	VI	RURAL
LA DELICIA	POMASQUI	05770207	31,00	18,91	15,81	13,02	10,23	7,44	0,04	0,01	31,00	V	RURAL
LA DELICIA	POMASQUI	05770301	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
ANEXO 4 : LISTADO DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ

ZONA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ÁREA ESPECIAL	CLASE PREDOMINANTE	ZONIFICACIÓN
LA DELICIA	POMASQUI	05770302	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	05800101	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	0,48	0,04	0,01	10,00	VII	RURAL
LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	05800201	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	V	RURAL
LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	05800202	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	V	RURAL
LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	05800203	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	V	RURAL
LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	05800204	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	05800207	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	IV	RURAL
LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	05800208	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	VI	RURAL
LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	05800209	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	III	RURAL
LA DELICIA	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	05800303	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V	RURAL
NOROCCIDENTAL	GUALEA	06610101	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	V	RURAL
NOROCCIDENTAL	GUALEA	06610102	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	V	RURAL
NOROCCIDENTAL	NANEGAL	06680101	1,84	1,12	0,94	0,77	0,61	0,48	0,04	0,01	1,84	VI	RURAL
NOROCCIDENTAL	NANEGAL	06680102	1,10	0,67	0,56	0,46	0,36	0,48	0,04	0,01	1,10	VI	RURAL
NOROCCIDENTAL	NANEGAL	06680202	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V	RURAL
NOROCCIDENTAL	NANEGAL	06680301	0,93	0,57	0,47	0,39	0,31	0,48	0,04	0,01	0,93	VII	RURAL
NOROCCIDENTAL	NANEGALITO	06690101	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VI	RURAL
NOROCCIDENTAL	NANEGALITO	06690201	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	V	RURAL
NOROCCIDENTAL	NANEGALITO	06690202	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,04	0,01	7,00	V	RURAL
NOROCCIDENTAL	PACTO	06720101	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V	RURAL
NOROCCIDENTAL	PACTO	06720102	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	V	RURAL
NOROCCIDENTAL	PACTO	06720103	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V	RURAL
NOROCCIDENTAL	PACTO	06720201	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	IV	RURAL
NOROCCIDENTAL	PACTO	06720301	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	V	RURAL
NORCENTRAL	ATAHUALPA	07530101	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	V	RURAL
NORCENTRAL	ATAHUALPA	07530102	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VIII	RURAL
NORCENTRAL	ATAHUALPA	07530201	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	IV	RURAL
NORCENTRAL	ATAHUALPA	07530202	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	IV	RURAL
NORCENTRAL	ATAHUALPA	07530301	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VI	RURAL
NORCENTRAL	CHAVEZPAMBA	07580101	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V	RURAL
NORCENTRAL	PERUCHO	07740101	3,50	2,14	1,79	1,47	1,16	0,48	0,04	0,01	3,50	V	RURAL
NORCENTRAL	PERUCHO	07740201	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V	RURAL
NORCENTRAL	PERUCHO	07740301	1,60	0,98	0,82	0,67	0,53	0,38	0,03	0,01	1,60	V	RURAL
NORCENTRAL	PUELLARO	07780101	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	V	RURAL
NORCENTRAL	PUELLARO	07780102	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	0,48	0,04	0,01	5,00	V	RURAL
NORCENTRAL	PUELLARO	07780203	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	V	RURAL
NORCENTRAL	PUELLARO	07780204	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V	RURAL
NORCENTRAL	PUELLARO	07780205	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	V	RURAL
NORCENTRAL	PUELLARO	07780301	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	III	RURAL
NORCENTRAL	SAN JOSE DE MINAS	07810101	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	0,48	0,04	0,01	5,00	VI	RURAL
NORCENTRAL	SAN JOSE DE MINAS	07810102	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VI	RURAL
NORCENTRAL	SAN JOSE DE MINAS	07810301	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VI	RURAL
NORCENTRAL	SAN JOSE DE MINAS	07810302	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VI	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550101	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	VI	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550103	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	VII	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550105	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,01	14,00	V	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550201	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	IV	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550202	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550203	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,64	0,04	0,01	11,00	VI	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550205	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	VI	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550206	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	IV	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550207	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,01	10,00	VI	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550208	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	IV	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550209	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	VI	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550210	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	VII	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550211	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	V	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550212	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	VII	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550213	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	IV	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550214	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	IV	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550215	79,00	48,19	40,29	33,18	26,07	18,96	0,04	0,01	79,00	VII	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550230	54,00	32,94	27,54	22,68	17,82	12,96	0,04	0,01	54,00	IV	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550231	58,00	35,38	29,58	24,36	19,14	13,92	0,04	0,01	58,00	IV	RURAL
CALDERÓN	CALDERON	08550301	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII	RURAL
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650201	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,01	49,00	V	RURAL
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650202	89,00	54,29	45,39	37,38	29,37	21,36	0,04	0,01	89,00	IV	RURAL
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650203	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	IV	RURAL
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650302	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VII	RURAL
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650303	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,01	14,00	VII	RURAL
CALDERÓN	LLANO CHICO	08650304	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,04	0,01	11,00	VII	RURAL
TUMBACO	CUMBAYA	09570101	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	V	RURAL
TUMBACO	CUMBAYA	09570201	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	4,56	0,04	0,01	19,00	V	RURAL
TUMBACO	CUMBAYA	09570203	148,00	90,28	75,48	62,16	48,84	35,52	0,04	0,01	148,00	V	RURAL
TUMBACO	CUMBAYA	09570204	64,00	39,04	32,64	26,88	21,12	15,36	0,04	0,01	64,00	V	RURAL
TUMBACO	CUMBAYA	09570205	73,00	44,53	37,23	30,66	24,09	17,52	0,04	0,01	73,00	V	RURAL
TUMBACO	CUMBAYA	09570206	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	V	RURAL
TUMBACO	CUMBAYA	09570209	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	VI	RURAL
TUMBACO	CUMBAYA	09570302	85,00	51,85	43,35	35,70	28,05	0,48	0,04	0,01	85,00	VI	RURAL
TUMBACO	CUMBAYA	09570304	106,00	64,66	54,06	44,52	34,98	0,48	0,04	0,01	106,00	VIII	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840101	31,00	18,91	15,81	13,02	10,23	0,48	0,04	0,01	31,00	VI	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840102	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	0,48	0,04	0,01	43,00	III	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840201	53,00	32,33	27,03	22,26	17,49	12,72	0,04	0,01	53,00	IV	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840202	128,00	78,08	65,28	53,76	42,24	30,72	0,04	0,01	128,00	III	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840204	101,00	61,61	51,51	42,42	33,33	24,24	0,04	0,01	101,00	V	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840205	75,00	45,75	38,25	31,50	24,75	18,00	0,04	0,01	75,00	III	RURAL

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****SECRETARÍA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA****DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO****ANEXO 4 : LISTADO DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ****Dirección
Metropolitana
de Catastro**

ZONA METROPOLITANA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ÁREA ESPECIAL	CLASE PREDOMINANTE	ZONIFICACIÓN
TUMBACO	TUMBACO	09840206	124,00	75,64	63,24	52,08	40,92	29,76	0,04	0,01	124,00	V	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840209	56,00	34,16	28,56	23,52	18,48	13,44	0,04	0,01	56,00	V	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840210	64,00	39,04	32,64	26,88	21,12	15,36	0,04	0,01	64,00	III	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840211	96,00	58,56	48,96	40,32	31,68	23,04	0,04	0,01	96,00	IV	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840212	194,00	118,34	98,94	81,48	64,02	46,56	0,04	0,01	194,00	IV	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840213	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	25,20	0,04	0,01	105,00	IV	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840214	197,00	120,17	100,47	82,74	65,01	47,28	0,04	0,01	197,00	III	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840215	154,00	93,94	78,54	64,68	50,82	36,96	0,04	0,01	154,00	III	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840216	170,00	103,70	86,70	71,40	56,10	40,80	0,04	0,01	170,00	IV	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840217	46,00	28,06	23,46	19,32	15,18	11,04	0,04	0,01	46,00	VI	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840218	133,00	81,13	67,83	55,86	43,89	31,92	0,04	0,01	133,00	V	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840219	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	VI	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840220	85,00	51,85	43,35	35,70	28,05	20,40	0,04	0,01	85,00	V	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840221	176,00	107,36	89,76	73,92	58,08	42,24	0,04	0,01	176,00	III	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840301	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	VI	RURAL
TUMBACO	TUMBACO	09840302	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	VII	RURAL
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510201	73,00	44,53	37,23	30,66	24,09	17,52	0,04	0,01	73,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510202	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,01	49,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510204	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,01	49,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510206	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510207	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,01	30,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510209	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510211	60,00	36,60	30,60	25,20	19,80	14,40	0,04	0,01	60,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510212	67,00	40,87	34,17	28,14	22,11	16,08	0,04	0,01	67,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510213	84,00	51,24	42,84	35,28	27,72	20,16	0,04	0,01	84,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	ALANGASI	10510302	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,80	0,04	0,01	7,00	VII	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520101	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,70	0,04	0,01	11,00	VI	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520202	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520203	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520205	57,00	34,77	29,07	23,94	18,81	13,68	0,04	0,01	57,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520207	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520209	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520210	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520211	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520212	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520213	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520214	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,01	29,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520216	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520217	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520220	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520222	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520223	84,00	51,24	42,84	35,28	27,72	20,16	0,04	0,01	84,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520224	73,00	44,53	37,23	30,66	24,09	17,52	0,04	0,01	73,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520226	57,00	34,77	29,07	23,94	18,81	13,68	0,04	0,01	57,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520227	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520228	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520229	48,00	29,28	24,48	20,16	15,84	11,52	0,04	0,01	48,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520230	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520231	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	AMAGUAÑA	10520301	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,80	0,04	0,01	7,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560101	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,18	0,04	0,01	13,00	III	RURAL
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560201	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560213	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560214	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560215	23,00	14,03	11,73	9,66	7,59	5,52	0,04	0,01	23,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560216	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560301	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,01	12,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560303	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,18	0,04	0,01	13,00	VI	RURAL
LOS CHILLOS	CONOCOTO	10560304	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,70	0,04	0,01	11,00	VII	RURAL
LOS CHILLOS	GUANGOPOLLO	10620101	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	2,88	0,04	0,01	12,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	GUANGOPOLLO	10620201	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	GUANGOPOLLO	10620301	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
LOS CHILLOS	LA MERCED	10640101	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	1,20	0,04	0,01	5,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	LA MERCED	10640201	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,01	10,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	LA MERCED	10640202	8,00	4,88	4,08	3,36	2,64	1,92	0,04	0,01	8,00	VI	RURAL
LOS CHILLOS	LA MERCED	10640204	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	VII	RURAL
LOS CHILLOS	LA MERCED	10640205	31,00	18,91	15,81	13,02	10,23	7,44	0,04	0,01	31,00	ÁREA ESPECIAL	RURAL
LOS CHILLOS	LA MERCED	10640206	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	LA MERCED	10640207	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	5,76	0,04	0,01	24,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760101	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VI	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760102	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760103	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,70	0,04	0,01	11,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760202	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,80	0,04	0,01	7,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760203	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760204	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	VII	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760205	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,64	0,04	0,01	11,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760206	8,00	4,88	4,08	3,36	2,64	1,92	0,04	0,01	8,00	VI	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760207	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	VI	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760208	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760209	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	V	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760301	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	IV	RURAL
LOS CHILLOS	PINTAG	10760601	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	4,56	0,38	0,10	19,00	VII	RURAL
LOS CHILLOS	CHECA	11590101	8,00	4,88	4,08	3,36	2,64	1,92	0,04	0,01	8,00	V	RURAL
AEROPUERTO	CHECA	11590103	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	III	RURAL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
ANEXO 4 : LISTADO DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ



ZONA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ÁREA ESPECIAL	CLASE PREDOMINANTE	ZONIFICACIÓN
METROPOLITANA	CHECA	11590201	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	III	RURAL
AEROPUERTO	CHECA	11590202	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	III	RURAL
AEROPUERTO	CHECA	11590203	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	IV	RURAL
AEROPUERTO	CHECA	11590204	31,00	18,91	15,81	13,02	10,23	7,44	0,04	0,01	31,00	III	RURAL
AEROPUERTO	CHECA	11590206	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	6,72	0,04	0,01	28,00	III	RURAL
AEROPUERTO	CHECA	11590207	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III	RURAL
AEROPUERTO	CHECA	11590301	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600101	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,01	13,00	IV	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600102	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600103	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600104	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600202	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600203	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600204	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600206	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600207	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600208	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600209	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600210	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600211	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600212	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	III	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600301	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII	RURAL
AEROPUERTO	EL QUINCHE	11600302	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630101	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630102	23,00	14,03	11,73	9,66	7,59	0,48	0,04	0,01	23,00	IV	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630103	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	0,48	0,04	0,01	37,00	IV	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630104	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	0,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630105	23,00	14,03	11,73	9,66	7,59	0,48	0,04	0,01	23,00	III	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630106	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	0,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630107	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	0,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630108	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	IV	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630202	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	III	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630203	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630204	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	V	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630205	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	III	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630206	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630208	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,01	30,00	III	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630209	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630210	51,00	31,11	26,01	21,42	16,83	12,24	0,04	0,01	51,00	V	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630211	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630213	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630214	53,00	32,33	27,03	22,26	17,49	12,72	0,04	0,01	53,00	IV	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630216	69,00	42,09	35,19	28,98	22,77	16,56	0,04	0,01	69,00	III	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630217	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	IV	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630301	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VII	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630302	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V	RURAL
AEROPUERTO	GUAYLLABAMBA	11630303	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VII	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750101	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	V	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750102	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,01	13,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750103	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750201	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750202	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750203	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,04	0,01	7,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750204	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750208	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750209	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750210	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,01	29,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750211	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750212	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750213	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750214	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PIFO	11750301	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	VII	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790102	36,00	21,96	18,36	15,12	11,88	0,48	0,04	0,01	36,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790201	75,00	45,75	38,25	31,50	24,75	18,00	0,04	0,01	75,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790202	96,00	58,56	48,96	40,32	31,68	23,04	0,04	0,01	96,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790203	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	25,20	0,04	0,01	105,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790204	74,00	45,14	37,74	31,08	24,42	17,76	0,04	0,01	74,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790205	96,00	58,56	48,96	40,32	31,68	23,04	0,04	0,01	96,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790206	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790207	100,00	61,00	51,00	42,00	33,00	24,00	0,04	0,01	100,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790208	142,00	86,62	72,42	59,64	46,86	34,08	0,04	0,01	142,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790209	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790212	44,00	26,84	22,44	18,48	14,52	10,56	0,04	0,01	44,00	III	RURAL
AEROPUERTO	PUEMBO	11790301	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	VII	RURAL
AEROPUERTO	TABABELA	11830202	48,00	29,28	24,48	20,16	15,84	11,52	0,04	0,01	48,00	III	RURAL
AEROPUERTO	TABABELA	11830203	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	III	RURAL
AEROPUERTO	TABABELA	11830206	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	25,20	0,04	0,01	105,00	III	RURAL
AEROPUERTO	TABABELA	11830207	57,00	34,77	29,07	23,94	18,81	13,68	0,04	0,01	57,00	III	RURAL
AEROPUERTO	TABABELA	11830302	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	VII	RURAL
AEROPUERTO	YARUQUI	11850101	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VII	RURAL
AEROPUERTO	YARUQUI	11850102	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	0,48	0,04	0,01	37,00	III	RURAL
AEROPUERTO	YARUQUI	11850103	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
AEROPUERTO	YARUQUI	11850104	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	0,48	0,04	0,01	52,00	III	RURAL
AEROPUERTO	YARUQUI	11850105	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	III	RURAL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
ANEXO 4 : LISTADO DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ

Dirección
Metropolitana
de Catastro

ZONA	PARROQUIA	CÓDIGO AIVA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ÁREA ESPECIAL	CLASE PREDOMINANTE	ZONIFICACIÓN
METROPOLITANA	YARUQUI	11850205	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,80	0,04	0,01	45,00	III	RURAL
AEROPUERTO	YARUQUI	11850207	46,00	28,06	23,46	19,32	15,18	11,04	0,04	0,01	46,00	III	RURAL
AEROPUERTO	YARUQUI	11850208	41,00	25,01	20,91	17,22	13,53	9,84	0,04	0,01	41,00	III	RURAL
AEROPUERTO	YARUQUI	11850301	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	VII	RURAL
AEROPUERTO	YARUQUI	11850302	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	VII	RURAL
AEROPUERTO	YARUQUI	11850303	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	III	RURAL