



**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2023-1841-OF**

**Quito, D.M., 08 de noviembre de 2023**

**Asunto:** Proyecto de Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Capítulo I "Valoración Inmobiliaria", del Título III "De las normas para el pago de impuestos" del Libro III.5 del Eje económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En mi calidad de Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito y en ejercicio de la facultad prevista en el literal d) del artículo 90 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y de conformidad con los artículos 12 y 13 de la Resolución C 074 de 8 de marzo de 2016, referentes a la iniciativa legislativa y el procedimiento para el tratamiento de ordenanzas, presento el proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I "VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025".

El presente proyecto de ordenanza contiene su correspondiente exposición de motivos, considerandos y articulado, remitido a través de memorando No. STHV-2023-0331-M, con sus respectivos anexos de respaldo.

Particular que comunico con el objeto de que se realice la verificación de los requisitos de ley y se asigne para su conocimiento y tratamiento a la Comisión de Uso de Suelo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Pabel Muñoz López  
**ALCALDE METROPOLITANO**  
**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexos:

- anexos\_ordenanza.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-2023-0492-m.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-uvi-2023-0785-m.pdf



**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2023-1841-OF**

**Quito, D.M., 08 de noviembre de 2023**

- gaddmq-sthv-dmc-uvi-2023-0835-m.pdf
- informe\_de\_factibilidad\_ordenanza\_10\_octubre-signed-signed-signed.-signed-signed-signed (1).pdf
- sthv-dmpps-2023-0497-m (1).pdf
- unidades\_de\_actuación\_urbanística (2).xlsx
- STHV-2023-0331-M (1).pdf
- 07-11-2023-proyecto\_ordenanza\_valoración-2024-2025\_revisado.docx

Copia:

Señor Arquitecto  
José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda - FD 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Señorita Ingeniera  
Andrea Elizabeth Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta  
María Belén Cueva Aguirre  
**Jefe de Unidad de Valoración Inmobiliaria - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: María Luisa Paredes Arellano	mlpa	STHV-DMC-UAL	2023-11-07	
Aprobado por: Pabel Muñoz López	CPML	AM	2023-11-08	



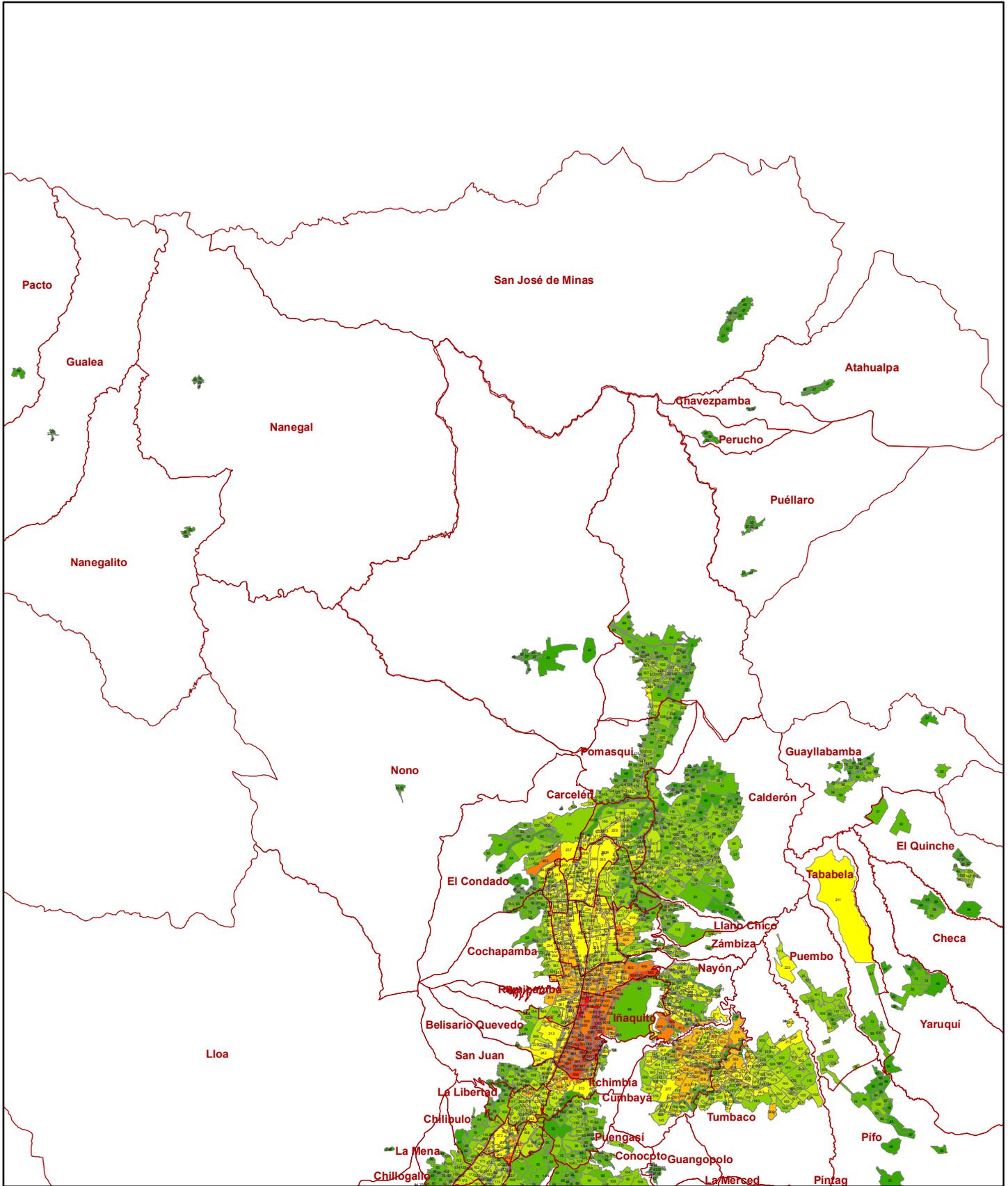
Firmado electrónicamente por:  
**CHRISTIAN PABEL**  
**MUNOZ LOPEZ**



## **ANEXOS 1**

**PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO DEL  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
BIENIO 2024-2025**

**PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ - BIENIO 2024-2025**



**Simbología**

**AIVAS Urbanas**

**Valor USD/m<sup>2</sup>**

	208,01 - 290,00
	290,01 - 427,00
	427,01 - 645,00
	645,01 - 1010,00
	1010,01 - 2220,00
	Límite parroquial



Coordinate System: SIRES-DMQ  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984  
False Easting: 500.000.0000  
False Northing: 10.000.000.0000  
Central Meridian: -78,5000  
Scale Factor: 1,0005  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Units: Meter

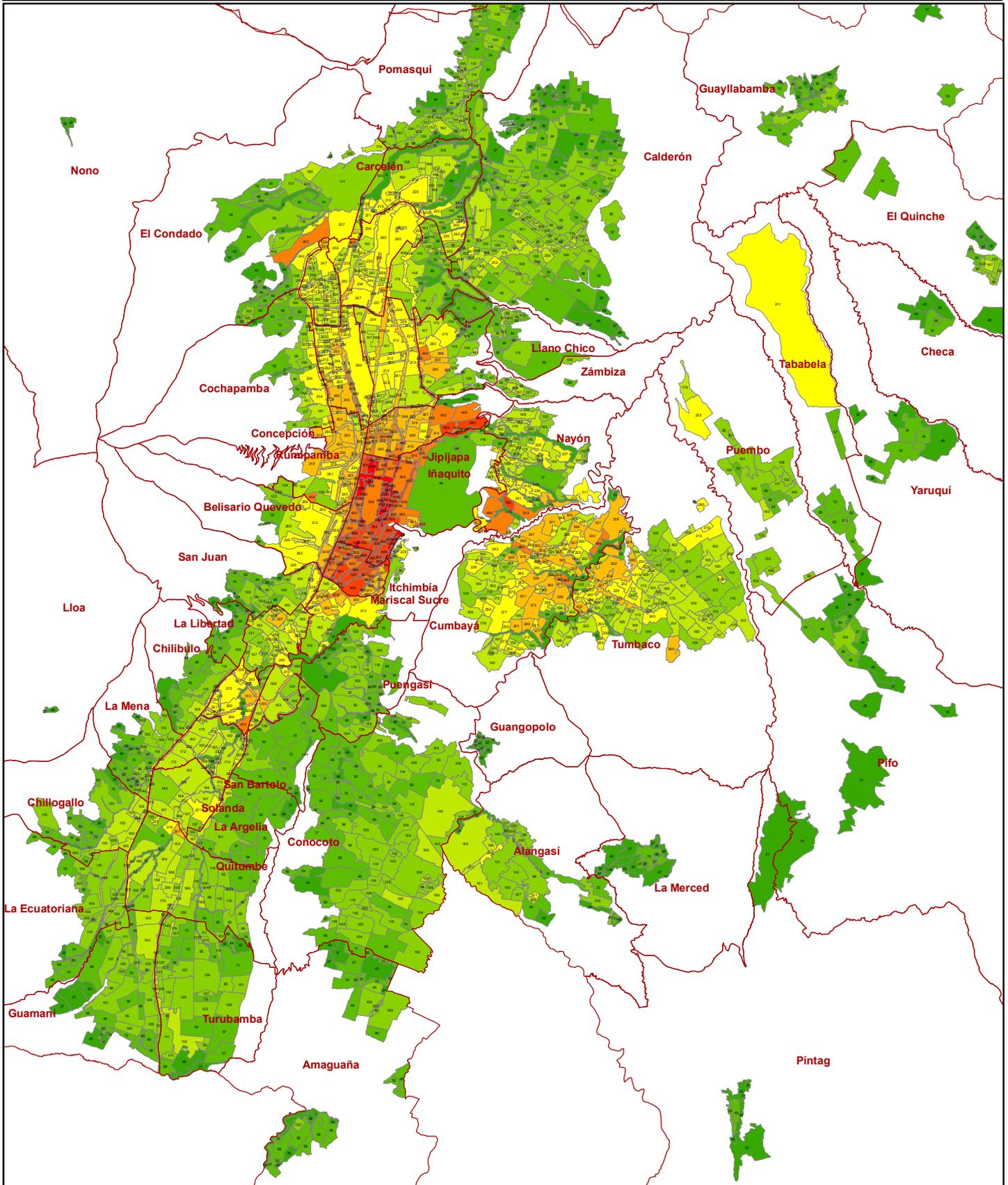
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA

CONTIENE:

**PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ - BIENIO 2024-2025**

**AÑO DE ELABORACIÓN: 2023**

**PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ - BIENIO 2024-2025**



**Simbología**

<b>AIVAS Urbanas</b>		208,01 - 290,00
<b>Valor USD/m2</b>		290,01 - 427,00
		427,01 - 645,00
		645,01 - 1010,00
		1010,01 - 2220,00
		Límite parroquial
		144,01 - 208,00
		50,01 - 92,00
		92,01 - 144,00
		1,00 - 50,00



Coordinate System: SIRES-DMQ  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984  
False Easting: 500.000.0000  
False Northing: 10.000.000.0000  
Central Meridian: -78,5000  
Scale Factor: 1,0005  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Units: Meter

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA

CONTIENE:

**PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ - BIENIO 2024-2025**

**AÑO DE ELABORACIÓN: 2023**

## **ANEXOS 2**

**LISTADOS DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
BIENIO 2024-2025**



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
01080002	SANTA MARTHA I	125,00	9,00	22,00	200,00	URBANO
01080003	VISTA HERMOSA	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01080004	SANTA ROSA TERCERA ETAPA	75,00	12,00	24,00	280,00	URBANO
01080005	CHILLOGALLO	155,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01080006	PARQUE	155,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01080007	CABALLITO	226,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01080008	UNIDADES EDUCATIVAS	188,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01080009	CUADRAS - GIRON	180,00	11,00	25,00	280,00	URBANO
01080010	EL TRIANGULO	165,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01080011	EJE VIAL EL TRANSITO	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01080012	ANTENA	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01080013	CULTI	59,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01080014	LIBER/BUENA VENTURA	115,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
01080015	CULTI 2	59,00	10,00	33,00	400,00	URBANO
01080016	LA ESPERANZA	90,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01080017	PARADA DE BUSES EL TRANSITO	50,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01080018	EL TRANSITO	78,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01080019	QUEBRADA	2,10	100,00	250,00	25000,00	URBANO
01080020	ANTENA LUIS GARCIA	54,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01080021	CULTI 3	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01080023	EL GIRON DE CHILLOGALLO	109,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
01080057	BARRIO LA GARZOTA	36,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01080058	CULTI 4	59,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01080059	CHILLOGALLO II	150,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01080060	CUADRAS - GIRON	155,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01110001	CIUDADELA LAS ARCADEAS/AV PEDRO VICENTE MALDONADO	173,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01110002	MUNICIPIO DE QUITO	52,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01110004	COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II ETAPA	160,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110005	AGROPECUARIA SA	52,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01110006	AGROPECUARIA SA "EL MANANTIAL"	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110007	TURUBAMBA DE MONJAS BEV	111,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01110008	URBANIZACION TURUBAMBA DE MONJAS DE LOS EMPLEADOS MUNICIPALES	117,00	8,00	15,00	113,00	URBANO
01110009	CAMAL METROPOLITANO	79,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110010	TURUBAMBA DE MONJAS	137,00	10,00	18,00	180,00	URBANO
01110011	EL ROBLE/ESMERALDA	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110012	VERTIENTES DEL SUR	100,00	10,00	19,00	190,00	URBANO
01110013	NUEVA AURORA	154,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110014	FERIA DE VEHICULOS	84,00	13,00	22,00	275,00	URBANO
01110015	BALCONES DEL SUR	64,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110016	AV PEDRO VICENTE MALDONADO/COOP DE VIVI EJERCITO NACIONAL II-NUEVA AURORA	195,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01110017	LA PERLA	105,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01110018	GUAMANI ALTO	74,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01110019	CONJUNTO HABITACIONAL/ALTOS DE GUAMANI/BALCONES DE GUAMANI	105,00	10,00	19,00	180,00	URBANO
01110020	SAN VICENTE CORNEJO	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110021	HEMISFERIO SUR	90,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110022	SIERRA HERMOSA	95,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
01110023	SAN FERNANDO DE GUAMANI /JOSE PERALTA	101,00	12,00	20,00	240,00	URBANO
01110024	EL ROCIO DE GUAMANI	84,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
01110025	MATILDE ALVAREZ	100,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01110026	AV PANAMERICANA SUR/MATILDE ALVAREZ	121,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
01110027	VICTORIA CENTRAL	105,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01110028	TRINIDAD DE GUAMANI	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110030	HEROES DE PAQUISHA	89,00	12,00	20,00	240,00	URBANO
01110031	SANTOSPAMBA	68,00	16,00	28,00	448,00	URBANO
01110032	SANTA ANITA DEL SUR	43,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110033	QUEBRADA SANTA ANITA DEL SUR	2,00	125,00	400,00	50000,00	URBANO
01110034	COOP LA COMPANIA	70,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110035	PLAN VICTORIA	100,00	13,00	20,00	260,00	URBANO
01110036	LA FLORENCIA	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110037	VICTORIA CENTRAL SUR	80,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110038	LIMITE URB LA VICTORIA	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110040	BARRIO DOS MIL	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110041	LA DOLOROSA ALTA	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110042	LA PERLA N°2	79,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01110043	VICTORIA DEL SUR	27,00	290,00	17,00	4930,00	URBANO
01110062	EJE AV. MARISCAL SUCRE	134,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01110063	COOP LA COMPANIA II	45,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
01180001	SANTA CLARA 3	69,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01180002	SANTA CLARA 1	69,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01180003	COLINAS DEL SUR	69,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01180004	SAN FRANCISCO HUARCAY	79,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01180005	SAN FRANCISCO HUARCAY ENTRADA	100,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
01180006	2 DE FEBRERO	115,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
01180007	EJE COMERCIAL MARTHA BUCARAM	148,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
01180008	LAS ORQUIDEAS	135,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
01180009	LAS ORQUIDEAS AV. MARISCAL SUCRE	275,00	12,00	33,33	400,00	URBANO
01180010	EJE COMERCIAL CALLE 10	124,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
01180011	LA INDEPENDENCIA	100,00	8,00	20,00	160,00	URBANO
01180012	LA MERCED PLANTA ELÉCTRICA	90,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01180013	LA MERCED	104,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01180014	LAS ORQUIDEAS CERCA QUEBRADA	125,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01180015	SAN FRANCISCO SUR	109,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
01180016	QUEBRADA LAS ORQUIDEAS	2,63	100,00	250,00	25000,00	URBANO
01180017	LA ECUATORIANA	135,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
01180018	EJE COMERCIAL LA ECUATORIANA	148,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01180019	LOS CÓNDORES	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01180020	NUEVOS HORIZONTES	110,00	10,00	20,00	200,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
01180021	TURUBAMBA DE MONJAS	99,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01180022	LA ECUATORIANA CERCA QUEBRADA	109,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01180025	SAN ALFONSO	74,00	12,00	29,00	350,00	URBANO
01180026	QUEBRADA MANUELA SÁENZ	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
01180027	MANUELITA SÁENZ NORTE CERCA DE QUEBRADA	69,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01180028	MANUELITA SÁENZ NORTE	69,00	12,00	29,00	350,00	URBANO
01180029	MANUELITA SÁENZ	79,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01180030	MANUELITA SÁENZ OESTE	69,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01180031	SAN MARCELO	85,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01180046	SAN ALFONSO ALTO	35,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260001	CIUDADELA DEL EJERCITO 1a ETAPA	113,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260003	PUEBLO SOLO PUEBLO	170,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260004	AYMESA	180,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260005	SIN NOMBRE 13	115,00	10,00	15,00	150,00	URBANO
01260006	TAMBOLLACTA	150,00	6,00	15,00	90,00	URBANO
01260007	PACARILLACTA	188,00	6,50	14,00	90,00	URBANO
01260008	MUYULLACTA	130,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01260009	MUYULLACTA (INDUSTRIAL)	200,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
01260010	QUILLALLACTA	158,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
01260011	ASISTENCIA SOCIAL	140,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01260012	GUAJALO (INDUSTRIAL)	138,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
01260013	INTILLACTA	164,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01260014	TAMILLACTA	160,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
01260015	NINALLACTA	138,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01260016	SUCRE FUNDEPORTE	84,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
01260017	EDESA	218,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
01260018	CHILLOGALLO	130,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01260019	QUEBRADA LAS CUADRAS	3,10	100,00	250,00	25000,00	URBANO
01260020	QUEBRADA ASISTENCIA SOCIAL	2,13	100,00	250,00	25000,00	URBANO
01260022	QUEBRADA CAUSAYLLACTA	3,20	100,00	250,00	25000,00	URBANO
01260025	QUEBRADA NINALLACTA	2,80	100,00	250,00	25000,00	URBANO
01260026	UNIVERSIDAD SALESIANA	287,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
01260027	NINALLACTA QUITUMBE BEV	272,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01260028	VALLE DEL SUR	108,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260029	PUEBLO UNIDO BAJO	114,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260030	PUEBLO UNIDO ALTO	95,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
01260031	SAN MARTIN PORRAS	80,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
01260032	LOS PINOS / TAMBO DEL INCA	75,00	11,00	22,00	236,00	URBANO
01260033	SAN BLAS	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260034	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR	110,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260035	VISTA HERMOSA DEL SUR / QUITUS COLONIAL	110,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260036	PANAMERICANA SUR	98,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260037	PANAMERICANA CONDOMINIOS EL CONDE	165,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01260038	SALVADOR ALLENDE	109,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01260039	TREBOLES DEL SUR BAJO	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260040	TREBOLES DEL SUR ALTO / LA COCHA	85,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260041	CIUDAD FUTURA	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260042	CAMPO ALEGRE	74,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260043	QUICENTRO SHOPPING SUR	391,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
01260044	PROPIEDAD CHUILUISA TAIBE	69,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
01260045	BARRIO VENCEREMOS I	102,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260046	MUNICIPIO DE QUITO QUITUMBE	49,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
01260047	CIUDADELA DE LAS ARCADEAS QUITUMBE	173,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01260084	EJE AV. PEDRO VICENTE MALDONADO	175,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01260085	NINALLACTA	64,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260086	SAN BLAS II	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01260087	CIUDAD FUTURA II	99,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320001	MULTIFAMILIARES VERSALLES	142,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01320002	LA BRETAGNA	142,00	6,00	15,00	90,00	URBANO
01320003	CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA TERRA	179,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01320004	FRANCISCO MENDEZ / ARGENTINA	127,00	20,00	25,00	500,00	URBANO
01320005	BODEGAS ANDINATEL	73,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
01320006	PETROCOMERCIAL	73,00	10,00	18,00	180,00	URBANO
01320007	EL DORADO DEL SUR / E. MARIS	89,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01320008	QUEBRADA DE SAN BLAS 1	9,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01320009	SAN JOSE DE GUAMANI	127,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
01320010	TEXTILES GUALILAGUA S.A.	84,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
01320011	EL CONDE 1	111,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320012	MUSCULOS Y RIELES	111,00	8,00	14,00	110,00	URBANO
01320013	NUEVA LOJA	111,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320014	VENCEREMOS 1	111,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320015	SANTA ISABEL	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320016	SAN BLAS	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320017	SAN ANTONIO	127,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
01320018	GUAMANI	137,00	10,00	22,00	220,00	URBANO
01320019	SANTO TOMAS 1A	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
01320020	SANTO TOMAS 1B	116,00	12,00	20,00	240,00	URBANO
01320021	PARQUE INDUSTRIAL	152,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
01320022	CRISTOBAL COLON	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
01320023	SIN NOMBRE 28	111,00	10,00	15,50	155,00	URBANO
01320024	CENTRAL	111,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01320025	SAN PABLO DE TURUBAMBA	89,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
01320026	EJE COMERCIAL	184,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
01320027	CAUPICHO	127,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320028	VENECIA 1	128,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320030	SIN NOMBRE 17	63,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
01320031	CAUPICHO 3	138,00	10,00	18,00	180,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
01320032	EL GARROCHAL	127,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320033	NUEVA JERUSALEN	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320034	EL CISNE	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320035	TERRANOVA	122,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320036	CAMPO ALEGRE	68,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320037	CAMPO ALEGRE 2	68,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320038	EL CONDE 4	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320039	MUSCULOS	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320040	COP. MUSCULOS Y RIELES	71,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320042	BELLAVISTA DEL SUR	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320043	BELLAVISTA DEL SUR II ETAPA	101,00	12,00	12,00	144,00	URBANO
01320044	FERROINMOBILIARIA S.A.	128,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320045	VIDA NUEVA	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320046	SAN JUAN DE TURUBAMBA	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
01320047	SAN JOSE DE TURUBAMBA	48,00	50,00	200,00	10000,00	URBANO
01320048	PROTECCIÓN TURUBAMBA	27,00	125,00	400,00	50000,00	URBANO
01320075	EJE COMERCIAL II	173,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02070001	VIRGEN PATA	47,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02070003	MAGDALENA ALTA TRAMO II	61,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02070004	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO I	64,00	12,00	33,33	400,00	URBANO
02070005	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO II	83,00	11,00	23,00	250,00	URBANO
02070006	SAN JOSE DE CHILIBULO	78,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02070007	LOS LIBERTADORES	113,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02070008	SANTIAGO ALTO	82,00	11,00	26,00	285,00	URBANO
02070009	SANTIAGO BAJO	124,00	10,00	23,00	230,00	URBANO
02070010	CUARTEL MARISCAL SUCRE	169,00	12,00	33,33	400,00	URBANO
02070011	EJE AV MARISCAL SUCRE TRAMO I	226,00	12,00	33,33	400,00	URBANO
02070012	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE TRAMO II	269,00	12,00	33,33	400,00	URBANO
02070013	MARCOPAMBA	82,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02070043	JESUS DEL GRAN PODER TRAMO III	64,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02070044	LOS LIBERTADORES II	110,00	10,00	24,00	240,00	URBANO
02090001	EJE AVENIDA PEDRO VICENTE MALDONADO	267,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02090002	EL CAMAL	99,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
02090003	CENTRO COMERCIAL CHIRIYACU	153,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02090004	AV GUALBERTO PEREZ	148,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02090005	AV. NAPO	305,00	10,00	22,00	220,00	URBANO
02090006	CHIMBACALLE	163,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
02090007	LOS ANDES	168,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02090008	PIO XII 1 ETAPA	126,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02090009	PIO XII 3 ETAPA	124,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02090010	LULUNCOTO	106,00	10,00	24,00	240,00	URBANO
02090011	CONJUNTO HABITACIONAL SAN PEDRO	210,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02090012	MEXICO	35,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
02160001	GUAJALO I	132,00	10,00	18,00	180,00	URBANO
02160002	EJE AV MALDONADO	197,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02160003	ARGELIA SAN CRISTOBAL I	73,00	9,00	25,00	225,00	URBANO
02160004	LUCHA DE LOS POBRES I	101,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
02160005	EL MIRADOR	80,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02160006	AIDA LEON	90,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02160007	ARGELIA ALTA	90,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
02160008	LOTIZACION MIRAVALLE	69,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02160009	LUCHA DE LOS POBRES II	84,00	10,00	18,00	180,00	URBANO
02160010	AV ORIENTAL	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02160011	GUAJALO II	157,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
02160012	ARGELIA BAJA	152,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
02160014	BARRIO CUMBRES ORIENTALES	48,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02160015	CAMINO AL INCA-ARGELIA	32,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02160021	LOTIZACION MIRAVALLE II	70,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
02160022	S. CRISTOBAL	127,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02190001	EJE VIAL AV.MALDONADO	237,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02190002	RECREO CLEMENCIA	108,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
02190003	EPLICACHIMA	74,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02190004	SECTOR AV. ORIENTAL	55,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02190005	PROTECCIÓN FERROVIARIA	75,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02190006	LOTIZACIÓN QUINGAIZA	1,44	100,00	250,00	25000,00	URBANO
02190008	VERTIENTES UN AB	75,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02190009	FORESTAL MEDIA	70,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02190010	FERROVIARIA MEDIA	90,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
02190011	EJE JOSÉ PERALTA	140,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02190012	DOSCIENTAS CASAS	116,00	11,00	20,00	220,00	URBANO
02190013	EJE VIAL AV. ANA PAREDES DE ALFARO	140,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02190014	FORESTAL ALTA	71,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02190015	SAN PATRICIO ETAPA 2	83,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
02190016	PIO XII ETAPA I	86,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02190017	PIO XII ETAPA II	102,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02190018	EJE AV. JUAN BAUTISTA AGUIRRE	140,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02190058	SECTOR AV. ORIENTAL	45,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02210001	CENTRO COMERCIAL EL RECREO	475,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02210003	VILLAFLORA I	313,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02210004	SECTOR CARLOS MARIA DE LA TORRE	69,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02210005	CHIMBACALLE	126,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02210006	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO I	407,00	11,00	20,00	220,00	URBANO
02210007	EJE AV RODRIGO DE CHAVEZ TRAMO II	280,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02210008	CERVECERIA NACIONAL	210,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02210009	LOS DOS PUENTES	228,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
02210010	SANTA ANA	243,00	15,00	20,00	300,00	URBANO
02210011	VILLAFLORA II	238,00	13,00	20,00	260,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
02210012	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO I	328,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02210013	EJE AV ALONSO DE ANGULO TRAMO II	280,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02210014	RIO MACHANGARA TRAMO I	6,50	100,00	250,00	25000,00	URBANO
02210015	RIO MACHANGARA TRAMO II	6,33	100,00	250,00	25000,00	URBANO
02210016	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	259,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02210017	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES I	262,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02210018	CIUDADELA HERMANOS CRISTIANOS	256,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02210019	EJE AV MARISCAL SUCRE	298,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02210020	EJE AV TÑTE HUGO ORTIZ TRAMO I	278,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02210021	LA MAGDALENA I	272,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
02210022	CIUDADELA ATAHUALPA TROPA I	241,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
02210023	CIUDADELA ATAHUALPA TROPA II	244,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
02210024	EJE AV MICHELENA	343,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02210045	EQUIPAMIENTO TRIBUNA DEL SUR	200,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02220002	SANTA BARBARA SEGUNDA ETAPA	79,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220003	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	100,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02220004	MARISCAL DE AYACUCHO	140,00	11,00	22,00	240,00	URBANO
02220005	CRISTO REY	65,00	10,00	24,00	240,00	URBANO
02220006	LADERAS NACIONAL CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	85,00	10,00	10,00	100,00	URBANO
02220007	COOPERATIVA CIUDAD DE QUITO	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220008	CONJUNTO RIVERA	79,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220009	MINISTERIO DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES	49,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02220010	EUGENIO ESPEJO	90,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220011	19 DE MAYO	47,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220012	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO	103,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220013	SANTA BARBARA BAJA B	98,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220014	CAMINOS DEL SUR	133,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02220015	SANTA BARBARA ALTA (INVASION)	40,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02220016	SANTA BARBARA ALTA	75,00	10,00	23,00	230,00	URBANO
02220017	SANTA BARBARA MEDIA	88,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02220018	URBANIZACION TACO	79,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02220019	POTREROS	30,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02220020	BOSQUE	30,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
02220021	MIRADOR DEL SUR	75,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02220022	SAN FERNANDO HUASI MENA	30,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02220024	BARRIO AMAZONAS	59,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220025	VENCEDORES PICHINCHA BANCO BEV	106,00	6,00	12,00	72,00	URBANO
02220026	VERACRUZ (HUASIPUNGEROS)	87,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02220027	COOPERATIVA MUNICIPAL HACIENDA MENA	118,00	10,00	22,00	220,00	URBANO
02220028	COLEGIO MUNICIPAL	47,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220029	COLEGIO JORGE ICAZA	40,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220030	LOS CAMINANTES	100,00	9,00	18,00	160,00	URBANO
02220032	MENA 3 TARQUI	105,00	9,00	18,00	160,00	URBANO
02220033	EQUIPAMIENTO ALDEA DE NIÑOS ASIL	104,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02220035	LA BILOXI	135,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220036	TERRAZAS DEL PICHINCHA ASOCIACION TRABAJADORES ALTA	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220039	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	79,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02220040	SANTA BARBARA BAJA A	95,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02220041	REINO DE QUITO	85,00	10,00	23,00	230,00	URBANO
02220043	VENCEDORES PICHINCHA MEDIA	113,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02220045	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE	255,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02220046	LA MENA - PROTECCION	2,28	100,00	250,00	25000,00	URBANO
02280001	EJE COMERCIAL AV. MARISCAL SUCRE	250,00	12,00	20,00	240,00	URBANO
02280002	EL CALZADO	190,00	7,00	17,00	120,00	URBANO
02280003	SAN BARTOLO VIEJO	173,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02280004	EJE AV. MALDONADO	245,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02280005	EJE. AV. MALDONADO INDUSTRIA LA GUITIG	203,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02280006	COOP. LA INTERNACIONAL Y GERMAN ÁVILA	174,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02280007	URB. TENIENTE HUGO ORTIZ.	168,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02280008	RIO MACHANGARA T1	3,88	100,00	250,00	25000,00	URBANO
02280009	EQUIPAMIENTO UNIDAD EDUCATIVA DEL SUR CPP	148,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
02280010	CIUDADELA QUITO SUR	185,00	9,00	15,00	135,00	URBANO
02280011	EJE AV. CARDENAL DE LA TORRE	213,00	9,00	18,00	160,00	URBANO
02280012	EJE COMERCIAL AV. AJAVI T1	232,00	7,00	16,00	110,00	URBANO
02280013	EQUIPAMIENTO CANCHAS DEPORTIVAS	69,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02280014	CDLA. GATAZO	175,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
02280015	FRENTE POPULAR	172,00	7,00	16,00	110,00	URBANO
02280016	UNIÓN Y JUSTICIA (COOP. MUNICIPALES)	165,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02280017	COOP. IESS DEL FUT	182,00	7,00	16,00	110,00	URBANO
02280018	EL CALZADO 1	175,00	7,00	16,00	110,00	URBANO
02280019	SANTA ANITA	175,00	6,00	15,00	90,00	URBANO
02280020	SANTA ANITA 1	175,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
02280021	CIUDADELA ATAHUALPA OFICIALES II	197,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02280022	SAN AGUSTÍN	237,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02280023	EJE AV. MALDONADO T3	237,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
02280024	JOSÉ PERALTA PH	200,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02280025	EJE AV. TENIENTE HUGO ORTIZ	232,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02280026	EQUIPAMIENTO PARQUE LA RAYA	69,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02280027	RIO MACHANGARA T2	3,32	100,00	250,00	25000,00	URBANO
02280028	SAN BARTOLO VIEJO 1	173,00	7,00	17,00	120,00	URBANO
02280051	EJE COMERCIAL AV. MARISCAL SUCRE - II	250,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02280052	EJE COMERCIAL AV. MARISCAL SUCRE - III	250,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02280053	EJE AV. TENIENTE HUGO ORTIZ - II	232,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
02310001	EJE AV AJAVI TRAMO I	229,00	6,00	13,00	80,00	URBANO
02310003	EL COMERCIO	170,00	15,00	134,00	2010,00	URBANO
02310004	EJE AV AJAVI TRAMO I	181,00	6,00	13,00	80,00	URBANO
02310005	MAYORISTA	184,00	11,00	30,00	330,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
02310006	CALLE EL TABLON	157,00	9,00	18,00	160,00	URBANO
02310007	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	226,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02310008	CALLE JOSE MARIA ALEMAN	226,00	6,00	13,00	80,00	URBANO
02310009	SANTA RITA - URBANO	144,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
02310010	EJE AV SOLANDA	184,00	11,00	30,00	330,00	URBANO
02310011	EJE AV TNTE HUGO ORTIZ TRAMO I	257,00	11,00	30,00	330,00	URBANO
02310012	ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE	197,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
02310014	TURUBAMBA ALTO	170,00	6,00	15,00	90,00	URBANO
02310015	TURUBAMBA BAJO	197,00	6,00	12,00	72,00	URBANO
02310016	UNION POPULAR	221,00	22,00	8,00	176,00	URBANO
02310017	EJE AV MORAN VALVERDE	197,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
02310018	EJE AV TNTE HUGO ORTIZ TRAMO II	186,00	6,00	12,00	72,00	URBANO
02310019	CALLE RIO ZABALETA	137,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
02310020	EJE AV PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO III	257,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
02310021	CONJUNTO CHILLOGALLO	175,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
02310022	SUPERMAXI	211,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
02310023	RIO MACHANGARA	4,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
02310024	EJE AV MARISCAL SUCRE - SOLANDA	226,00	13,00	33,00	430,00	URBANO
02660001	SECTOR IGNACIO COLLAGUAZO	27,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
02660002	CENTRO DE LLOA	48,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030001	NECOCHEA	127,00	11,00	30,00	330,00	URBANO
03030002	PANECILLO	157,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03030003	SECTOR 5 DE JUNIO	137,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03030004	LADERA RIO MACHANGARA	73,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03030005	LA RECOLETA	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030006	EQUIPAMIENTO ESCUELA DE LA POLICIA	173,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030007	SECTOR BAHIA	137,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03030008	SECTOR HOSPICIO SAN LAZARO	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030009	SAN SEBASTIAN	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030010	SECTOR PORTILLA	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030011	EQUIPAMIENTO TERMINAL TERRESTRE	226,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030012	LOMA PLAZA DE SANTO DOMINGO	185,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030013	EQUIPAMIENTO FF.AA. CONVENTO	242,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030014	SECTOR CEMENTERIO Y CONVENTO SAN DIEGO	131,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030015	SECTOR LA LOJA	226,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030016	LA RONDA	179,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030017	CONJUNTO HABITACIONAL SAN BLAS	252,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030018	SAN MARCOS	220,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030019	LA TOLA	168,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030020	LA LIBERTAD BAJA	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030021	LA VICTORIA	193,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030022	CENTRO HISTORICO I	297,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030023	SAN BLAS	185,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030024	SECTOR CHIMBORAZO-CEBOLLAR	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030025	LA CHILENA	152,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030027	SECTOR VARGAS, GUAYAZO, MON	137,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030028	CENTRO HISTORICO II	198,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030030	EJE AV. PICHINCHA	263,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030031	CENTRO COMERCIAL MIRES	211,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03030032	SAN FRANCISCO	168,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03130001	LA TOLA	122,00	10,00	27,00	270,00	URBANO
03130002	CALLE MANUEL SAMANIEGO	357,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03130003	PARQUE ITCHIMBIA	163,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03130004	EJE AV VELASCO IBARRA	234,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03130005	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO I	357,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03130006	EJE AV GRAN COLOMBIA TRAMO II	389,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03130007	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO I	478,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
03130008	EJIDO	195,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03130009	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO I	300,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03130010	PALUCO B	232,00	10,00	27,00	270,00	URBANO
03130011	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO I	96,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03130012	EJE AV LOS CONQUISTADORES TRAMO II	121,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
03130013	CALLE FRANCISCO COMPTE	116,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
03130014	HACIENDA GUAPULO	116,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
03130015	CALLE NINAGUALPA	226,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
03130016	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO II	12,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03130017	EJE AV INTEROCEANICA	321,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03130018	CASA DE LA CULTURA	232,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03130019	LA VICENTINA	213,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03130020	CALLE LOS RIOS	255,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03130021	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO II	403,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03130022	EJE AV 6 DE DICIEMBRE TRAMO III	319,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03130023	PARQUE LA ALAMEDA	232,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03130024	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO IV	121,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03130025	EJE AV VELASCO IBARRA TRAMO III	100,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03130026	RIO MACHANGARA	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03130027	PROTECCION ITCHIMBIA - GONZALEZ SUAREZ	84,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03130028	EJE AV GONZALEZ SUAREZ	1162,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
03130029	SECTOR HOTEL QUITO	819,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03130030	COLINAS DE GUAPULO	810,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03130031	LADERAS DE GUAPULO	189,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03130032	LOS CONQUISTADORES	157,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
03130053	LA COLINA	57,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03200001	JOSEFINA ENRIQUEZ II ETAPA	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03200002	COLMENA	64,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03200003	DOS PUENTES	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03200005	JOSEFINA ENRIQUEZ I ETAPA	79,00	10,00	20,00	200,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
03200006	LIBERTAD ALTO I	59,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03200007	LIBERTAD BAJO	85,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03200008	CANTERA I	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03200009	LIBERTAD ALTO II	49,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
03200010	NUEVA AURORA	69,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03200011	COLMENA ALTA	59,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03200012	CANTERA II	50,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03200019	LIBERTAD ALTA III	36,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03250001	PALUCO	59,00	125,00	400,00	50000,00	URBANO
03250002	BOLIVAR RODRIGUEZ	90,00	12,00	28,00	335,00	URBANO
03250003	ORQUIDEAS	120,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250005	GUABO Y MARIA	70,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250007	JARDIN DE VALLE	140,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250008	CUSCUNGO	49,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
03250009	MADRIGAL	130,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250010	MONJAS BAJO	108,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250011	MONJAS MEDIO	90,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250012	MONJAS ALTO	90,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250013	PROTECCION TREBOL	44,00	25,00	80,00	200,00	URBANO
03250014	AV. RUMIÑAHUI	49,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
03250015	BOSQUE SAN JOSE DE MONJAS - IESS	50,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
03250016	PASTEURIZADORA	94,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03250017	PATRIMONIO FAMILIAR	110,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250018	CONJUNTO CADIZ	115,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250019	ALMA LOJANA BAJA	115,00	22,00	45,00	990,00	URBANO
03250020	ALMA LOJANA ALTA	60,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
03250021	BELEN	59,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03250023	INTERCAMBIADOR	54,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
03250024	PH 4 CASA	60,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03250025	URBANIZACION 14 DE DICIEMBRE	89,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03250026	URBANIZACION CAROLINA	89,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03250027	EDEN DEL VALLE	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250028	COOPERATIVA ELOY ALFARO	97,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250029	PEAJE	85,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03250030	OBRAERO INDEPENDIENTE	95,00	19,00	24,00	456,00	URBANO
03250031	LA LOMA	100,00	16,00	25,00	400,00	URBANO
03250032	ANTIGUA VIA	75,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250033	PALMERAS	90,00	14,00	22,00	308,00	URBANO
03250034	MIRAVALLE	139,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250035	TERRENOS	1,84	100,00	250,00	25000,00	URBANO
03250036	PUENTE UNO	79,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250037	SAUCES DEL VALLE	120,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250038	BALCON DEL VALLE	104,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250039	ALMA LOJANA ALTA	64,00	22,00	45,00	990,00	URBANO
03250040	TERRENOS	49,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03250051	PROTECCION AV. RUMIÑAHUI	1,62	100,00	250,00	25000,00	URBANO
03300001	LARREA	238,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
03300002	MIRAFLORES - SAN JUAN	190,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
03300003	EQUIPAMIENTO COL. MEJÍA - HOSPITAL MILITAR	119,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03300004	LA INDEPENDENCIA	119,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03300005	SAN JUAN I	138,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03300006	LA CHILENA	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03300007	CENTRO HISTÓRICO I	160,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03300008	ÁREA INTERCAMBIADOR	42,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
03300009	SAN JUAN II	94,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03300010	EL TEJAR	124,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03300011	CENTRO HISTÓRICO II	140,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03300012	MIRAFLORES ALTO I	84,00	10,00	21,00	210,00	URBANO
03300013	TOCTIUCO I	100,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
03300014	EL PLACER	99,00	11,00	22,00	242,00	URBANO
03300015	MIRAFLORES ALTO II	60,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03300016	TOCTIUCO II	74,00	10,00	21,00	210,00	URBANO
03300017	EL PINAR ALTO	55,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03300018	TOCTIUCO III	54,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03300019	TANQUES DEL PLACER	40,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03300020	ATACAZO I	27,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
03300021	ATACAZO II	17,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03300022	EJE DE VÍA AV. UNIVERSITARIA	267,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
03300023	EJE DE VÍA AV. AMERICA	262,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
03300024	EJE DE VÍA AV. PÉREZ GUERRERO	425,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03300025	SANTA BARBARA	400,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
03300040	CENTRO COMERCIAL IPIALES	140,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
03300041	PROTECCION ECOLOGICA SAN JUAN	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
03300042	ÁREA INTERCAMBIADOR	25,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
03300043	TOCTIUCO III PROTECCION ECOLOGICA	16,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04010001	SAN VICENTE	134,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04010002	LA PRIMAVERA	123,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04010003	LA COMUNA	79,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04010004	ARMERO	68,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04010005	HOSPITAL METROPOLITANO	266,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04010006	LAS CASAS TRAMO I	200,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04010007	LA GASCA	229,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04010008	AV LA GASCA	263,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
04010009	UNIVERSIDAD CENTRAL	242,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
04010010	MIRAFLORES	226,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04010011	AV UNIVERSITARIA	239,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04010012	LA GRANJA	250,00	10,00	30,00	300,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
04010013	LAS CASAS TRAMO II	213,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04010014	AV AMERICA	340,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04010015	RUMIPAMBA	310,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04010016	AV MARIANA DE JESUS	298,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04010017	MARIANA DE JESUS	255,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04010018	SANTA CLARA	305,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04010019	AV 10 DE AGOSTO T I	419,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04010020	AV 10 DE AGOSTO T II	490,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04010046	LA COMUNA - PROTECCIÓN	2,68	100,00	250,00	2500,00	URBANO
04040001	EL BOSQUE	298,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04040002	UNION NACIONAL / JARDINES DEL BOSQUE	287,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04040003	COCHAPAMBA SUR BAJO	101,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04040004	COCHAPAMBA SUR ALTO	95,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04040005	COCHAPAMBA NORTE ALTO	117,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
04040006	COCHAPAMBA NORTE BAJO	181,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
04040007	PINAR	234,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04040008	RAMADA DEL PINAR	181,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04040009	PINAR ALTO	144,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04040010	SAN LORENZO	73,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
04040011	SAN VICENTE DE LA FLORIDA	96,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04040012	SAN FERNANDO	234,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04040013	ANA MARIA BAJA	96,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04040014	ANA MARIA	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04040015	LA PULIDA ALTA	52,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04040016	LA PULIDA	96,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04040017	LA PULIDA BAJA	106,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04040018	EL PEDREGAL	211,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
04040019	SAN CARLOS	207,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04040020	LIGA SAN CARLOS Y COLEGIO ANDRADE MARIN	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04040021	EL PORVENIR	207,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04040022	EL TRIUNFO	89,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
04040023	ATUCUCHO I	73,00	8,00	15,00	120,00	URBANO
04040024	ATUCUCHO II	63,00	8,00	15,00	120,00	URBANO
04040025	SANTA ANITA	90,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
04040026	BELLAVISTA I	121,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
04040027	BELLAVISTA II	106,00	18,00	40,00	720,00	URBANO
04040028	EJE COMERCIAL OCCIDENTAL	211,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04040030	COOP PABLO ARTURO	52,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04040031	BARRIO SAN JACINTO	27,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04040032	BELLAVISTA III	91,00	19,00	40,00	760,00	URBANO
04040043	EJE COMERCIAL OCCIDENTAL 2	245,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04040044	PROTECCION COCHAPAMBA	2,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04040045	SAN CARLOS 2	227,00	16,00	14,00	225,00	URBANO
04120001	SECTOR MERCADO DE IÑAQUITO	765,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120002	EJE AV AMAZONAS TRAMO I	1245,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
04120003	LA CONDOMINE	1340,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120004	BATÁN	625,00	15,00	27,00	395,00	URBANO
04120005	EJE AV SHYRIS TRAMO I	825,00	17,00	28,00	475,00	URBANO
04120006	EL MERCURIO	620,00	15,00	25,00	375,00	URBANO
04120007	CONSERVATORIO NACIONAL DE MUSICA	370,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120008	EJE AV GASPARD DE VILLAROEEL TRAMO II	766,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120009	BATÁN	505,00	12,00	27,00	325,00	URBANO
04120010	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	705,00	17,00	28,00	475,00	URBANO
04120011	BATAN SECTOR GUANGUILTAGUA	538,00	14,00	25,00	350,00	URBANO
04120012	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO I	570,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120013	MEGAMAXI	1305,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120014	EJE AV NACIONES UNIDAS	1435,00	30,00	50,00	1500,00	URBANO
04120016	EJE AV DIEZ DE AGOSTO TRAMO 1	510,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120017	SECTOR COLEGIOS PROFESIONALES	1096,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120018	EJE AV AMAZONAS TRAMO II	1260,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
04120019	CENTRO COMERCIAL CCI	1305,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04120020	SECTOR CORREOS DEL ECUADOR	716,00	15,00	25,00	350,00	URBANO
04120021	PARQUE LA CAROLINA	569,00	180,00	556,00	100000,00	URBANO
04120022	EJE AV SHYRIS TRAMO II	1895,00	21,00	30,00	630,00	URBANO
04120023	BENALCAZAR	1258,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120024	EJE AV REPUBLICA DEL SALVADOR	2220,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
04120025	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO II	1305,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120026	EJE AV PORTUGAL TRAMO II	1010,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120027	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO III	1010,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120028	BELLAVISTA CANAL OCHO	560,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120029	BELLAVISTA ALTA	381,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04120030	CAPILLA DEL HOMBRE	495,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04120031	SECTOR BOSMEDIANO	620,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120032	SECTOR BOSSANO	755,00	14,00	30,00	420,00	URBANO
04120033	CIRCULO MILITAR	750,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120034	PRADERA	592,00	15,00	23,00	350,00	URBANO
04120035	HOTEL MARRIOT	1300,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120036	EJE AV REPUBLICA	860,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120037	CENTROS MEDICOS	645,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120038	SECTOR AV ELOY ALFARO	699,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120040	SECTOR AV AMAZONAS	765,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120041	CENTRO COMERCIAL EL JARDIN	1398,00	30,00	50,00	1500,00	URBANO
04120042	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO V	864,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
04120043	EJE AV MARIANA DE JESUS	745,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120044	SECTOR MARIANA DE JESUS	450,00	15,00	27,00	407,00	URBANO
04120045	SECTOR AV ATAHUALPA	784,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120046	SECTOR MUNICIPAL TENNIS CLUB	642,00	16,00	25,00	400,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
04120047	EJE AV GASPAR DE VILLARROEL TRAMO II	765,00	17,00	28,00	463,00	URBANO
04120048	EJE AV SEIS DE DICIEMBRE TRAMO I	1100,00	16,00	28,00	450,00	URBANO
04120049	SECTOR ELOY ALFARO	699,00	16,00	31,00	496,00	URBANO
04120050	SECTOR ALIANZA FRANCESA	690,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120051	SECTOR EMBAJADA DE MALTA	665,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120052	SECTOR SENESCYT	765,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120053	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	1085,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
04120054	SECTOR DIEGO DE ALMAGRO	780,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120055	SECTOR COLEGIO LA DOLOROSA	800,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120056	SECTOR ORELLANA Y CORUÑA	930,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120057	SECTOR WHYMPER	846,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120058	SECTOR GONZALEZ SUAREZ	1200,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
04120059	SECTOR GONZALEZ SUAREZ BAJO	89,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120064	SECTOR AV DOCE DE OCTUBRE	695,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120065	SECTOR BACA ORTIZ	830,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120066	EJE AV COLON	720,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
04120067	SECTOR ORELLANA Y WHYMPER	817,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120068	BALCONES DE BELLAVISTA	510,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04120069	SECTOR SUPERCINES	885,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120070	SECTOR LUXEMBURGO	1135,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120071	SECTOR MOSCU	1305,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120072	SECTOR DE LOS MOTILONES	499,00	12,00	30,00	360,00	URBANO
04120073	SECTOR AV GRANADOS (CICLISTA)	515,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120074	SECTOR AV GRANADOS I	510,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04120075	SECTOR JOSE QUERI	515,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120076	SECTOR ORIENTAL I	89,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
04120077	SECTOR MONTE OLIVO	119,00	30,00	84,00	2500,00	URBANO
04120078	LICEO INTERNACIONAL	277,00	50,00	200,00	10000,00	URBANO
04120079	SECTOR LICEO	290,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120080	SECTOR BARRIO SAN VICENTE	226,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04120081	SECTOR BARRIO SAN VICENTE II	255,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120082	SECTOR CALLE LEONIDAS PROAÑO	321,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04120083	COMUNA BELLAVISTA	64,00	180,00	556,00	100000,00	URBANO
04120084	PARQUE METROPOLITANO	64,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
04120086	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 2	544,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120087	EJE AV GONZALEZ SUAREZ 3	544,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120088	COLEGIO BENALCAZAR	692,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120091	SECTOR SEDE UDLA	994,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04120092	EL SOL	163,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04140001	CIUDADELA JIPIJAPA SECTOR LA Y	325,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
04140002	CIUDADELA JIPIJAPA I	390,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04140003	CIUDADELA JIPIJAPA II	494,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140004	SECTOR LOS SAUCES	440,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140005	EL BATAN	415,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140006	MOTRANSA	490,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
04140007	CONDominio CIUDADELA JARRIN LA Y	360,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140008	LA Y - TERRENOS TROLE	568,00	50,00	200,00	10000,00	URBANO
04140009	CIUDADELA JIPIJAPA III	464,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04140010	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE II	415,00	12,00	30,00	360,00	URBANO
04140011	EL BATANCITO - IESS	310,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04140012	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO EL BATAN	220,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04140013	LOS NARANJOS	314,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140014	URBANIZACION ZALDUMBIDE I	341,00	13,00	27,00	350,00	URBANO
04140015	URBANIZACION DRASH	341,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140016	URBANIZACION ALTOS OFICIALES POLICIA NACIONAL	331,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140017	URBANIZACION ZALDUMBIDE II	360,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140018	SAN JOSE DE EL INCA	298,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04140019	URBANIZACION LAS BROMELIAS	654,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140020	URBANIZACION COVALMS	565,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04140021	SECTOR COLEGIO COTOPAXI	685,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140022	URBANIZACION ASTRA	325,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140023	URBANIZACION MANUELA CANIZARES	310,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
04140024	URBANIZACION LOS LAURELES III	387,00	8,00	20,00	160,00	URBANO
04140025	URBANIZACION MONTESERRIN III	450,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140026	URBANIZACION CAMPO ALEGRE	448,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04140027	SAN ISIDRO DEL INCA II	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140031	EJE AV. AMAZONAS	515,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140032	EJE AV. EL INCA TRAMO I	420,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140033	EJE AV. EL INCA TRAMO II	404,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04140034	EJE AV. EL INCA TRAMO III	391,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04140035	EJE AV. DE LOS SHYRIS	586,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140036	EJE AV. 10 DE AGOSTO	569,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140037	EJE TOMAS DE BERLANGA	370,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140038	EJE AV. ELOY ALFARO	495,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140039	EJE AV. RIO COCA	420,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140040	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	515,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140041	SECTOR RIO COCA - ECOVIA	440,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140042	CONJUNTO HABITACIONAL REAL	446,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140043	EL ARBOLITO SECTOR AV ELOY ALFARO	455,00	12,00	30,00	360,00	URBANO
04140044	RELLENO SANITARIO	8,09	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04140045	SECTOR PUENTE ELOY ALFARO VIA A ZAMBIZA	49,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
04140047	PROTECCION	14,49	100,00	250,00	25000,00	URBANO
04140048	EJE AV. RIO COCA II	464,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04140049	EJE AV. DE LAS PALMERAS	323,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04140050	CALLE JOSÉ RICARDO CHIRIBOGA	24,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04140051	CAMPAÑA DEL INCA SUR	44,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04150001	AV.DEL MAESTRO TRAMO I	242,00	10,00	30,00	300,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
04150002	AV.DEL MAESTRO TRAMO II	252,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04150003	RUMINAHUI TRAMO I	175,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04150004	AV. REAL AUDIENCIA	292,00	10,00	21,00	210,00	URBANO
04150005	RUMINAHUI TRAMO II	234,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04150006	DAMMER	197,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
04150007	COFAVI I	250,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04150008	COFAVI II	186,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
04150009	BAKER I	211,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04150010	BAKER II	229,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04150011	BAKER III	257,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150012	AV. GALO PLAZA LASO TRAMO I	335,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150013	AV. GALO PLAZA LASO TRAMO II	237,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04150014	LUCIA ALBANDER	242,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150015	CALEFORN BONANZA I	213,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
04150016	CALEFORN BONANZA II	191,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
04150017	LOS PINOS	221,00	12,00	24,00	300,00	URBANO
04150018	KENNEDY I	213,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04150019	KENNEDY II	221,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04150020	CAPITAN RAMÓN BORJA	261,00	12,00	33,00	395,00	URBANO
04150021	LA VICTORIA	213,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
04150022	LA LUZ	223,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04150023	DAMMER II	261,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150024	LAS ACACIAS I	207,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150025	LAS ACACIAS II	202,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04150026	LAS ACACIAS III	200,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150027	LAS ACACIAS IV	195,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150028	AV. EL INCA TRAMO I	271,00	12,00	33,00	395,00	URBANO
04150029	AV. 6 DE DICIEMBRE	335,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150030	SANTA LUCIA ALTA	229,00	35,00	70,00	2450,00	URBANO
04150031	COOP. MONSERRAT	229,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150032	AV. JUAN MOLINEROS	211,00	12,00	33,00	395,00	URBANO
04150033	RODRÍGUEZ AGUIRRE	223,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04150034	DE LOS PINOS	211,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150035	JULIO MATOVELLE	213,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150036	SAN ISIDRO DEL INCA	202,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04150037	DAMMER I	202,00	14,00	28,00	406,00	URBANO
04150038	AV. EL INCA TRAMO II	268,00	12,00	33,00	395,00	URBANO
04150039	EJE ELOY ALFARO	308,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04150040	SANTA FE DE COLLALOMA	127,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04150069	DAMMER III	245,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170001	URBANIZACIÓN MALDONADO	270,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170002	EJE AV. AMAZONAS TRAMO 1	440,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04170003	EJE AV. EMPERADOR CARLOS V	217,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170004	CHAUPICRUZ	263,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04170005	EJE AV. FLORIDA	275,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04170006	EJE AV. FERNÁNDEZ SALVADOR	211,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170007	COLEGIO LOS PINOS	258,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170008	URBANIZACIÓN EL PINAR BAJO	385,00	20,00	25,00	500,00	URBANO
04170009	LA CONCEPCIÓN	345,00	15,00	33,00	500,00	URBANO
04170010	AMAZONAS AEROPUERTO	326,00	16,00	34,00	550,00	URBANO
04170011	INDUSTRIA COMERCIO- AEROPUERTO	285,00	25,00	60,00	1500,00	URBANO
04170013	COLEGIO ECUATORIANO SUIZO	208,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170014	JEFATURA DE TRÁNSITO	211,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170015	LA FLORIDA ALTA I	293,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170016	LA FLORIDA	260,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170017	BARRIO AEROPUERTO II	287,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04170018	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE	260,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04170019	MERCADO ANDALUCIA	197,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170020	URBANIZACIÓN ANDALUCÍA	215,00	11,00	33,00	360,00	URBANO
04170021	URBANIZACIÓN ANDALUCÍA BAJA	244,00	10,00	31,00	310,00	URBANO
04170022	CONDOMINIO HAMMILL	194,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170024	URBANIZACIÓN SAN CARLOS I	189,00	9,00	15,00	135,00	URBANO
04170026	MULTIFAMILIARES DE LOS MILITARES	293,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170027	SAN PEDRO CLAVER I	189,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170028	INDUSTRIAL PINTO	321,00	25,00	60,00	1500,00	URBANO
04170029	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS I	219,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170030	PARQUE INGLÉS	203,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170031	BLOQUES PARQUE INGLÉS	226,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170032	CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA DEL NORTE	243,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170034	SAN PEDRO CLAVER I	235,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
04170035	URBANIZACIÓN LA BETANIA I	253,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170036	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	260,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170038	URBANIZACIÓN SAN CARLOS II	190,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170039	MULTIFAMILIARES SAN PEDRO CLAVER II	215,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
04170040	ASILO CORAZÓN DE MARÍA	203,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170041	URBANIZACIÓN EL ROSARIO	202,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170042	CONDOMINIOS VILLAS DEL OESTE	200,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170043	ÁREA DE PROTECCIÓN DEL AEROPUERTO	210,00	25,00	60,00	1500,00	URBANO
04170044	SECTOR CALLE RÍO BLANCO	260,00	13,00	19,00	250,00	URBANO
04170045	SECTOR CALLE HOLGUÍN	237,00	25,00	60,00	1500,00	URBANO
04170046	LA FLORIDA ALTA II	262,00	15,00	20,00	300,00	URBANO
04170047	LA FLORIDA II	279,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170048	BARRIO AEROPUERTO II	338,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170049	BARRIO AEROPUERTO III	274,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170050	URBANIZACIÓN SAN CARLOS III	242,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170051	CONJUNTO RESIDENCIAL MABEREY I	231,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170053	URBANIZACIÓN LA BETANIA II	232,00	15,00	40,00	600,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
04170054	EJE AV. GALO PLAZA TRAMO III	471,00	25,00	60,00	1500,00	URBANO
04170055	EJE AV. MACHALA TRAMO I	402,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170056	EJE AV. MACHALA TRAMO II	234,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170057	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO 1	468,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170058	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO III	365,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04170061	EJE AV. VACA DE CASTRO	295,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04170062	EJE AV. ZAMORA	283,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170063	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DEL PINAR	290,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170064	EJE AV. GALO PLAZA	213,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04170065	BARRIO AEROPUERTO III	213,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170066	SUBTENIENTE DAVALOS	263,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170067	EJE AV. MACHALA TRAMO III	234,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04170068	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS III	252,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04170069	AMAZONAS AEROPUERTO II	475,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
04170070	BARRIO PARQUE BICENTENARIO I	266,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04170071	BARRIO PARQUE BICENTENARIO II	263,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230001	EQUIPAMIENTO - UNIVERSIDAD CATOLICA	696,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230002	COOPERATIVA UNIDAD NAVAL	377,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04230003	LA FLORESTA II	335,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04230004	LA MARISCAL SECTOR MARISTAS	611,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230005	LA MARISCAL SECTOR JEFATURA DE	441,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04230006	LA MARISCAL II	792,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230007	LA MARISCAL I	622,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
04230008	EL GIRON	590,00	12,00	23,00	300,00	URBANO
04230009	LA FLORESTA I	367,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04230010	LA FLORESTA III	427,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04230011	LA MARISCAL III	468,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230012	CIUDADELA FRANCO	595,00	11,00	32,00	350,00	URBANO
04230013	LA MARISCAL III	695,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230014	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	1085,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230016	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	723,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230017	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	984,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230018	EJE AV. AMAZONAS TRAMO II	957,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230019	EJE AV. COLON TRAMO II	681,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
04230020	EJE AV. LA CORUNA	606,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04230021	EJE LADRON DE GUEVARA	367,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04230022	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA	760,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230023	EJE AV. MADRID	564,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230024	EJE AV. PATRIA	741,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04230025	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO I	851,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04230026	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO II	841,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
04230027	EJE AV. COLON TRAMO I	638,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230028	EJE AV. TOLEDO TRAMO I	489,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04230029	LA MARISCAL SECTOR MERCADO	691,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230030	EJE AV. TOLEDO TRAMO II	691,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230031	EJE CALLE REINA VICTORIA	532,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230032	SECTOR EMBAJADA DE ESPANA	532,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230033	SECTOR TAMAYO Y LEONIDAS PLAZA	675,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04230034	LA MARISCAL SECTOR MARISTAS	575,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270001	LA CONCEPCION	271,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270002	CALLE ZAMORA	168,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
04270003	CALLE JOSE PAREDES	303,00	18,00	28,00	504,00	URBANO
04270004	CALLE EL CONDOR	181,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270005	EJE AV. EL PARQUE	319,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270006	EL BOSQUE	284,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270007	CALLE MANUEL ECHEVERRIA	393,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
04270008	AV. BRAZIL	372,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270009	EJE AV. LA PRENSA	257,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04270010	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 1	340,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270011	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO 1	356,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270012	VILLA REGINA	420,00	20,00	45,00	900,00	URBANO
04270013	COLINAS DEL PICHINCHA	319,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270014	CALLE ALCABALAS	330,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270015	CALLE ESCOBAR	276,00	14,00	22,00	308,00	URBANO
04270016	GRANDA CENTENO	261,00	12,00	30,00	360,00	URBANO
04270017	EJE AV. NACIONES UNIDAS	425,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270018	VOZ DE LOS ANDES	234,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270019	LA CHORRERA	96,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04270020	LA UTE	186,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270021	ALTAMIRA	138,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270022	SAN GABRIEL	261,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270023	EJE AV. AMERICA	404,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04270024	EJE AV. REPUBLICA	351,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270025	CALLE VERACRUZ	319,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270026	EJE AV. MARIANA DE JESUS TRAMO	436,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270027	CALLE RUMIPAMBA	266,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270028	CALLE ANTONIO DE ULLOA	245,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270029	CALLE ATAHUALPA	351,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270030	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO 3	463,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04270043	PROTECCIÓN RUMIPAMBA	6,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290001	REINA DEL CISNE	107,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04290002	BUENOS AIRES BAJO	92,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04290003	GUALO	59,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04290005	BELLA AURORA	90,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04290006	SAN MIGUEL DE AMAGASI ALTO	85,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290007	COLEGIO BRITANICO	188,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04290008	SAN MIGUEL DE AMAGASI BAJO	110,00	10,00	30,00	300,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
04290009	CAMPIÑA DEL INCA	135,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04290010	EL TABLON	77,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04290011	BUENOS AIRES SUR	80,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290012	BUENOS AIRES	175,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290013	BUENOS AIRES NORTE	137,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290014	AMAGASI DEL INCA SUR	125,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04290015	SAN MIGUEL DE AMAGASI	135,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04290016	CARMEN BAJO	87,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04290017	QUINTANA	134,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
04290018	NUUESTRA SEÑORA DE MERCED	210,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290019	JARDINES DE AMAGASI	368,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04290020	AMAGASI DEL INCA NORTE	330,00	13,00	27,00	345,00	URBANO
04290021	ALTOS DE MARBELLA, ENTREPINOSY LA MELINA	255,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290023	FARSALIA BAJA	163,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04290024	AMAGASI DEL INCA	295,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290025	EQUIPAMIENTO	440,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290026	PLAN VICTORIA II	285,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04290027	6 DE JULIO	175,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
04290028	FRANCISCO DE LA TORRE	213,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
04290029	EJE VIAL JUAN MOLINEROS	295,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04290030	PLAN VICTORIA I	167,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04290033	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO I	255,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290034	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO II	297,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290035	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO III	290,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290036	EJE VIAL ELOY ALFARO TRAMO IV	282,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04290037	URBANIZACIÓN MONTECARLO DEL NORTE	183,00	14,00	30,00	440,00	URBANO
04290053	BUENOS AIRES BAJO II	57,00	30,00	67,00	2000,00	URBANO
04290054	PROTECCIÓN SAN ISIDRO	3,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
04290055	PROTECCIÓN SAN ISIDRO II	26,00	30,00	80,00	2400,00	URBANO
04700001	CENTRO 2 NAYON	130,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700002	CENTRO 1 NAYON	169,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700003	EJE DE INGRESO PRINCIPAL CALLE QUITO	180,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04700004	CENTRO 3 NAYON	170,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700005	LAS PALMAS	180,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700006	PERIMETRO 1	71,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700007	GUAYRALOMA	95,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700009	GUAYRALOMA BAJO	174,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700010	TACURI	168,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700011	EL VALLE DE NAYON 1	149,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700012	EL VALLE DE NAYON 2	150,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04700013	SAN PEDRO DE INCHAPICHO 1	226,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700014	SAN PEDRO DE INCHAPICHO 2	198,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700016	EL VALLE DE NAYON 3	130,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700018	URBANIZACION SANTA ROSA DE NAYON	217,00	15,00	33,00	500,00	URBANO
04700019	SAN VICENTE DE TANDA	167,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700020	PH SAN VICENTE DE TANDA	290,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700021	SAN FRANCISCO DE TANDA 1	236,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700022	SAN FRANCISCO DE TANDA 2	210,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700023	SAN FRANCISCO DE TANDA 3	236,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700024	EL HUERTO DE NAYON	300,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700025	SAN FRANCISCO DE TANDA 4	231,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700026	URBANIZACION RANCHO SAN FRANCISCO	613,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700027	URBANIZACION MIRAVALLE Y SAN ISIDRO	480,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700028	AREA JUNTO A INTERCAMBIADOR	228,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700030	URB MIRAVALLE QUEBRADAS	175,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700031	CLUB RANCHO SAN FRANCISCO	785,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700032	GUAYASAMIN - POTREROS MARIANITA	225,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700033	SECTOR TACURI	237,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700051	SAN PEDRO DEL VALLE	239,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700052	URALOMA	211,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
04700053	VIA AL COLEGIO	120,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700054	BARRIO SANTANA	105,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700055	LAS PALMAS 1	82,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
04700056	MEGAROPOLIS Y PORTAL DE SAN PEDRO	230,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700058	SAN FRANCISCO DE TANDA 4 BAJO	93,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700059	URB. MIRAVALLE-SECTOR MACHANGARA	316,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700060	SAN PEDRO DE INCHAPICHO 3	154,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700061	EL VALLE DE NAYON 4	75,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700062	GUAYRALOMA MEDIO	161,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700063	PH GUAYRALOMA	163,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700064	GUAYRALOMA 1	135,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700065	PUENTE PEATONAL DE MIRAVALLE	113,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
04700066	PROTECCIÓN 1	3,53	100,00	250,00	25000,00	URBANO
04700067	PROTECCION 2	5,43	100,00	250,00	25000,00	URBANO
04700068	BOSQUE	77,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
04860001	LA TOLA ALTA	95,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04860002	SECTOR BARRIO QUITO Y OTROS	137,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
04860003	BARRIO SAN ROQUE, LOS ROSALES Y OTROS	157,00	14,00	40,00	540,00	URBANO
04860004	PARQUE CENTRAL	189,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04860005	SECTOR AGRICOLA DE ZAMBIZA	95,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04860006	SECTOR ESTADIO	121,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
04860007	YURACPALOMA	69,00	12,00	39,00	468,00	URBANO
04860008	CALLE GARCIA MORENO	106,00	17,00	58,00	1000,00	URBANO
05020001	CONJUNTOS HABITACIONALES	205,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020002	URBANIZACION LOS CIPRECES 2	225,00	13,00	27,00	350,00	URBANO
05020003	LA ESPERANZA	99,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05020004	JARDINES DE CARCELÉN	225,00	15,00	40,00	600,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
05020005	INDUSTRIA HOETCH ETECO	152,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
05020006	BOSQUES DE EUCALIPTOS	89,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020007	URBANIZACION CAMINOS DE LOS EUCALIPTOS	243,00	6,00	15,00	90,00	URBANO
05020008	LOTIZACION DERVIS CAMACHO	140,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020009	INDUSTRIA ALVANOVA	116,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020010	URBANIZACION BALCON DEL NORTE 2	271,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020011	CARCELÉN ALTO 1	198,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020012	LOS CEDROS DE CARRETAS	218,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020013	URBANIZACION URABA	235,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
05020014	CONJUNTO HABITAC. ALEGRIA DE URABA	140,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05020015	URBANIZACION LA FLORESTA DE CARCELÉN	210,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020016	COLEGIO EINSTEN	198,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020017	COMPLEJO DEPORTIVO QUITO	138,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05020018	CARCELÉN MEDIO	153,00	9,00	22,00	200,00	URBANO
05020019	BARRIO PARCAYACU	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05020020	URBANIZACION EINSTEN	215,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020021	HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO	213,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020022	BOSQUE	93,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020023	BOSQUE MASTODONTES	45,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05020024	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 1	224,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020025	MEZQUITA JUDIA	213,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020026	TERRAZAS EINSTEN	213,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020027	CONJUNTO RESIDENCIAL CARCELÉN Y CARCELÉN ALTO 5	220,00	7,00	16,00	110,00	URBANO
05020028	VALLE MONTEREAL	145,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05020029	URBANIZACION PRIMERA ZONA AEREA	120,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020030	COLEGIO AMERICANO	188,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020031	URBANIZACION 24 DE MAYO	120,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020032	URBANIZACION MASTODONTES 2	115,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05020033	SANTO DOMINGO DE CARRETAS	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020034	BOSQUES EN PARCAYACU	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05020035	CORAZON DE JESUS 2	190,00	12,00	30,00	360,00	URBANO
05020036	INDUSTRIAS	148,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020037	URBANIZACION 29 DE JULIO	191,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05020038	COOPERATIVA 29 DE ABRIL	168,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05020039	CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIOS DEL NORTE	153,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05020040	URBANIZACION ADIAEN	155,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05020041	LOS MASTODONTES 1	175,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05020042	CONJUNTO HABITACIONAL POLICIA	129,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05020043	LA JOSEFINA	138,00	11,00	22,00	240,00	URBANO
05020045	LIRIOS DE CARCELÉN	120,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05020046	CARCELÉN BAJO	128,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05020047	CARCELÉN BAJO II	73,00	30,00	70,00	2100,00	URBANO
05020048	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 2	213,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020050	SAN FRANCISCO DEL NORTE	99,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05020051	LA FLORESTA	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020052	EJE AV. JAIME ROLDOS AGUILERA	218,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05020053	PORT BOU CARCELÉN	144,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05020054	PROTECCIÓN QUEBRADA CARRETAS CARCELÉN	3,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
05020055	PROTECCIÓN QUEBRADA URBANIZACIONES CARCELÉN	2,45	100,00	250,00	25000,00	URBANO
05020056	PROTECCIÓN CARCELÉN BAJO	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
05050001	LA BOTA	102,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
05050002	COMITÉ DEL PUEBLO	110,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
05050003	EJE VIAL AV JORGE GARCES	158,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
05050004	EJE VIAL AV ELOY ALFARO I	245,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05050005	SECTOR URB RON MUÑOZ	137,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05050007	EJE VIAL AV GALO PLAZA LASSO	245,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05050008	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANIA I	176,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
05050009	ZONA INDUSTRIAL CRISTIANIA II	168,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
05050010	BARRIO EL PROGRESO	135,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05050011	SECTOR BELLAVISTA - CARRETAS	143,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05050012	SECTOR URB GENOVA Y OTROS	137,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05050013	BOSQUE COOP DE VIVIENDA EJERCITO	82,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05050014	SECTOR CAPRI BAJO	115,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05050015	CON HAB SOL DE MIAMI Y OTROS	130,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
05050016	ZONA INDUSTRIAL CARRETAS	119,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
05050017	URB VISTA REAL (URB 27 DE OCTUBRE FAE)	159,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05050018	SECTOR LOS PINOS	70,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05050019	CON HAB EL PRADO Y OTROS	126,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05050021	BARRIO CARRETAS BAJO	75,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05050022	BARRIO LA ELOISA	110,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05050023	BARRIO PUERTAS DEL SOL	80,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05050024	ZONA INDUSTRIAL COLLALOMA BAJO	146,00	34,00	74,00	2500,00	URBANO
05050025	BARRIO LA ESMERALDA	66,00	10,00	10,00	100,00	URBANO
05050027	BARRIO LUCHADOR ELOY ALFARO	97,00	10,00	10,00	100,00	URBANO
05050028	ESTADIO BARRIAL COMITE DEL PUEBLO	53,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
05050029	COMITE DEL PUEBLO LADERAS	55,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05050030	PROYECTO AMPLIACIÓN CARAPUNGO	97,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05050033	QUEBRADA HORMAZA	1,64	100,00	250,00	25000,00	URBANO
05060001	URBANIZACION SAN CARLOS	215,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060002	EJE AV MACHALA	223,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060004	QUITO NORTE	195,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060006	BELLAVISTA BAJA I	150,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
05060007	CONJUNTO RESIDENCIAL 2000	178,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060010	INDUSTRIA AV LA PRENSA Y HEREDIA	213,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05060011	UNIVERSIDAD INDOAMERICA	336,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
05060013	CONDOMINIOS OCCIDENTALES	200,00	15,00	32,00	480,00	URBANO
05060015	INDUSTRIA SIDEC	237,00	10,00	30,00	300,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
05060017	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	194,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060020	CONJUNTO RESIDENCIAL KAZU II	232,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060021	VILLAS AMAZONAS	213,00	8,00	21,00	170,00	URBANO
05060022	MULTIFAMILIARES INGLATERRA	210,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060024	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA TERESA	195,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060025	SAN JOSE JARRIN	125,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060026	URBANIZACION THOMAS	213,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060028	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARRAYANES	211,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060033	LOS NOGALES	215,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060034	EQUIPAMIENTO REINA DE LA PAZ	170,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060035	BARRIO COTOCOLLAO	163,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060036	CONDOMINIOS PUERTAS DE ORO	178,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060038	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA	220,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060039	BOSQUE PROTECTOR IESS	106,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060041	LOMA HERMOSA	231,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05060042	URBANIZACION 23 DE JUNIO I	247,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
05060043	EJE AV. FLAVIO ALFARO	225,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060046	URBANIZACION 23 DE JUNIO II	293,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05060047	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMBRA	314,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060048	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRANOVA 2003	299,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060049	UNIDAD EDUCATIVA CHARDIN	232,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060050	CONJUNTO RESIDENCIAL STORIL	299,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060051	LOTIZACION CORAZON DE MARIA	200,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060052	QUITO NORTE I	232,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060053	QUITO NORTE II	228,00	12,00	28,00	335,00	URBANO
05060054	URBANIZACION QUITO NORTE	200,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060055	SAN JOSE JARRIN	162,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060056	BARRIO COTOCOLLAO	194,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060057	EJE AV. LEGARDA	238,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060058	EJE AV VACA DE CASTRO	208,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
05060059	EJE CALLE VICENTE LOPEZ	180,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05060060	EJE CALLE LIZARDO RUIZ	233,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060061	EJE AV LA PRENSA TRAMO I	242,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05060062	EJE AV LA PRENSA	296,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
05060063	EJE AV OCCIDENTAL I	268,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05060064	EJE AV OCCIDENTAL II	210,00	20,00	65,00	1300,00	URBANO
05060065	URB. EL CONDADO II	425,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05100001	VISTA HERMOSA B	91,00	8,00	25,00	200,00	URBANO
05100002	PISULI A	59,00	8,00	25,00	200,00	URBANO
05100003	PISULI B	105,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05100004	PISULI C	88,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05100005	PISULI D	63,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
05100006	JAIME ROLDOS	137,00	8,00	25,00	200,00	URBANO
05100007	JAIME ROLDOS A	163,00	8,00	25,00	200,00	URBANO
05100009	CONSEJO PROVINCIAL A	165,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100010	VISTA HERMOSA A	73,00	8,00	25,00	200,00	URBANO
05100011	RANCHO ALTO	50,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100012	LA PLANADA	64,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100013	COLINAS DEL NORTE	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100014	CANGAHUA	74,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100015	CAMINOS DE LA LIBERTAD	85,00	10,00	18,00	180,00	URBANO
05100016	URBANIZACION EL CONDADO	463,00	14,00	29,00	400,00	URBANO
05100017	EL CONDADO	242,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05100018	EJE AV. MARISCAL SUCRE	216,00	20,00	65,00	1300,00	URBANO
05100019	RANCHO BAJO	116,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100020	ENRIQUE VELASCO	114,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100021	JUSTICIA SOCIAL	234,00	8,00	19,00	150,00	URBANO
05100022	SANTA MARIA	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100023	SANTA MARIA A	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100024	SANTA MARIA B	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100026	EL PARAISO	84,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
05100027	SANTA ROSA	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100028	SANTA ROSA A	48,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05100029	SANTA ROSA B	43,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100030	SAN JOSE OBRERO	57,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
05100031	SANTA ISABEL	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100032	SANTA ISABEL A	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100034	MENA DEL HIERRO	138,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100037	LA CAMPIÑA	179,00	12,00	26,00	315,00	URBANO
05100039	SAN ISIDRO UYACHUL	100,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05100040	PARCAYACU	257,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100041	PARCAYACU A	111,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100043	SANTA MARIA II	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100044	BARRIO CORDILLERA	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100045	BARRIO HORIZONTES DEL NORTE	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100046	RANCHO ALTO - JOSE PERALTA	16,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100049	SECTOR MAGISTERIO ECUATORIANO	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05100053	MENA DEL HIERRO 2	49,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05100054	EJE AV. MARISCAL SUCRE A	254,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05100055	PROTECCION ECOLOGICA EL CONDADO	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
05100056	PLAN TECHO	55,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05240001	SECTOR MARISOL	230,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
05240002	PONCIANO ALTO	290,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
05240003	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA	300,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
05240004	ESTACION DEL METRO LA OFELIA	207,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05240005	SAN EDUARDO I	207,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05240006	LOS EUCALIPTOS	244,00	10,00	20,00	200,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
05240007	MULTIFAMILIARES SAN EDUARDO	212,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05240008	EL ROCIO I	178,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05240009	EL ROCIO II	199,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
05240010	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ I	226,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05240011	TRAMO DE EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ II	334,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
05240012	CONDADO SHOPPING	487,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05240013	AGUA CLARA I	236,00	7,00	20,00	140,00	URBANO
05240014	TRAMO DEL EJE VIAL DIEGO DE VASQUEZ III	239,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05240015	AV DEL MAESTRO	295,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05240016	NAZARETH I	247,00	12,00	30,00	360,00	URBANO
05240017	NAZARETH II	237,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05240018	LA DELICIA	283,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05240019	PONCIANO BAJO IV	180,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05240020	MULTIFAMILIARES LOYOLA	238,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05240021	SAN JOSE DEL CONDADO	250,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05240022	EJE VIAL DE LA PRENSA	297,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05240023	CARCELEN INDUSTRIAL	265,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
05240024	PARQUE DE LOS RECUERDOS	152,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05240025	EJE VIAL DE LA REAL AUDIENCIA II	338,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
05240026	BIBLIOTECA LA DELICIA	167,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05240027	COLEGIO ANDRES BELLO	187,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05240028	MONGE DONOSO	195,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05240029	PONCIANO BAJO I	235,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05240030	QUEBRADA	74,00	125,00	400,00	5000,00	URBANO
05240031	ESTADIO DE LIGA	202,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05240032	PONCIANO BAJO II	229,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05240033	CALLE LA ESPERANZA	157,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05240034	PONCIANO BAJO III	216,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
05240035	CONJUNTO FONTANA DEL SOL I Y II	238,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05240036	TRAMO DEL EJE VIAL GALO PLAZA LASSO	300,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05240037	SAN EDUARDO II	259,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05240038	LA OFELIA	255,00	7,00	20,00	140,00	URBANO
05240082	CARCELEN INDUSTRIAL I	227,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
05240083	PROTECCIÓN SAN EDUARDO	5,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
05240084	PROTECCIÓN PONCEANO	5,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
05540001	LA RESURECCION	32,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05540002	SAN JOSE	21,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05540003	CORPUS CRISTI	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05540004	COLISEO - ESTADIO	27,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05540005	LOS REYES	16,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05540006	NAVIDAD	32,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05540007	LA MAGDALENA	32,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05540010	ZONA INDUSTRIAL	43,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
05540017	SECTOR HIPODROMO	42,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05710001	SAN MARTIN	32,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
05710002	PARQUE CENTRAL	32,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770001	PUSUQUI CHICO	94,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770002	CONJUNTO HABITACIONAL EQUINOCCIAL	99,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770003	CIUDAD DOS HEMISFERIOS	130,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770004	ESCUELA ESPEJO	152,00	7,00	15,00	110,00	URBANO
05770005	FABRICA PUSUQUI S.A.	59,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770006	URBANIZACION PUSUQUI	182,00	8,00	18,00	140,00	URBANO
05770007	INDUSTRIA	114,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770008	QUINTA COOPERATIVA COLEGIO FRANCES	138,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05770010	URBANIZACION SAN GREGORIO	119,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
05770011	ESCUELA DE POLICIA	143,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770012	URBANIZACION JOHN F. KENNEDY	124,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770013	TECNANDIA G.E.	137,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770014	GRANILANDIA	124,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770015	CONJUNTO EL JARDIN	109,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770017	LAS TOLAS	97,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770018	COLEGIO FRANCES	145,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05770019	LA INDEPENDENCIA	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05770023	SAN RAFAEL DE ALUGULLA	69,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770024	SAN JOSE DE ALUGULLA	85,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770025	LA FLORIDA I	51,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770027	URBANIZACION VILLAREAL ECO 2002	99,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770028	SANTA CLARA II	54,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770029	SANTA CLARA I	74,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770030	SAN JOSE BAJO	104,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770031	SANTA MARTHA	94,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770034	BARRIO SANTA TERESITA ALTA I	73,00	10,00	23,00	233,00	URBANO
05770035	LA UNION	100,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770036	COLEGIO POMASQUI	147,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770037	SANTA CLARA III	99,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770038	ABDON CALDERON - LA PAZ	127,00	13,00	24,00	310,00	URBANO
05770039	BARRIO CENTRAL	132,00	9,00	20,00	180,00	URBANO
05770040	URBANIZACION LOS MOLLES	104,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05770041	URBANIZACION VALDIVIEZO	126,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770042	SANTA TERESITA BAJO	114,00	16,00	34,00	570,00	URBANO
05770045	COOPERATIVA SENOR DEL ARBOL	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770046	URB. SCDAD CESANTIA CONTRALORIA	114,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770047	BODEGAS PORVENIR	89,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770051	SANTA ROSA II	79,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770052	LA HERLINDA	64,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770053	URBANIZACION GRANJA SUSANA	114,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770054	CULTIVOS LA HERLINDA	64,00	15,00	40,00	600,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
05770057	BALNEARIO PULULAHUA	135,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770058	CEMEXPO	99,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770061	SAN CAYETANO	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770062	LA PAMPA	138,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770063	URBANIZACION LOS SAUCES	138,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770064	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	138,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770067	COMPLEJO L.D.U.	99,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770068	URBANIZACION L.D.U.	129,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
05770070	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA I	125,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770071	EJE VIAL MANUEL CORDOVA GALARZA II	134,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770072	POFASA POLL FLOR	89,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05770073	VEINTIMILLA	89,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770075	SANTA ROSA BAJO	54,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
05770076	SANTA TERESA BAJO I	84,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770077	URBANIZACION CASA DE CAMPO	112,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770078	CONTRALORIA GENERAL DE LA NACION	100,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05770079	MINO TAPIA	69,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770082	BARRIO PUSUQUI CHICO BAJO	98,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05770083	SECTOR CLUB LDU	83,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05770084	SECTOR BELLA MARIA	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05770085	FORESTAL PUSUQUI	79,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05770086	BARRIO LA DOLOROSA	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05770088	PUSUQUI CHICO II	99,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770089	COMPANIA ANONIMA LA VINA	40,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05770091	POMASQUI INDUSTRIAL	47,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
05770092	SAN JOSÉ ALTO	49,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05770093	POMASQUI PROTECCION	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
05800001	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL SOL II	163,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800002	CIUDAD DEL SOL I	142,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800003	SAN CAYETANO	142,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800004	CULTIVOS FRENTE A LA PAMPA	157,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800005	MARESA	211,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800006	CONJUNTO RESIDENCIAL LAGUNA AZUL	184,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
05800007	URBANIZACION PIEDRA ROSA	157,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800009	SANTA CLARA I	116,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800012	URBANIZACION OASIS	95,00	25,00	55,00	1375,00	URBANO
05800013	SAN ANTONIO II	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800014	PARQUE - IGLESIA	142,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05800016	CARTODROMO	84,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800017	URBANIZACION SHYRIS	127,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800018	UNIDAD EDUCATIVA MITAD DEL MUNDO	127,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800020	SANTA CLARA III	137,00	13,00	33,00	430,00	URBANO
05800021	UNIDAD CONSEJO PROVINCIAL	127,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800023	URBANIZACION SANTA ANA	105,00	20,00	45,00	900,00	URBANO
05800024	EL CALVARIO I	116,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800026	EJE 13 DE JUNIO	195,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05800027	13 DE JUNIO	132,00	14,00	35,00	490,00	URBANO
05800028	EL CALVARIO III	121,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800029	LA INTERNACIONAL	157,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
05800030	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIN GEODESICO	116,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800031	EL CALVARIO II	116,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800032	BALNEARIO MUNICIPAL	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800034	URBANIZACION NUESTRA SEÑORA DEL PINAR	110,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05800035	COLISEO DE DEPORTES	79,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05800036	CIUDADELA MITAD DEL MUNDO	127,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05800037	LOTIZACION SAN FRANCISCO	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800038	BARRIO SAN FRANCISCO	105,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
05800039	AUTOPISTA CORDOVA GALARZA III	79,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05800040	FABRICA CASA LISTA	79,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05800041	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA ANDINA	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800042	FABRICA Y BODEGA	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800045	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD EQUINOCCIAL	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800049	BARRIO SANTO DOMINGO ALTO	63,00	22,00	52,00	1145,00	URBANO
05800050	BARRIO MITAD DEL MUNDO	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800051	BARRIO SANTO DOMINGO II - A	63,00	20,00	60,00	1200,00	URBANO
05800052	BARRIO SANTO DOMINGO BAJO	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800053	LOTIZACION RIOFRIO	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800054	CONJUNTO EDEN DEL MAGISTERIO	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800055	BARRIO LA UNION	52,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800056	URBANIZACION EL SOLAR	105,00	14,00	28,00	390,00	URBANO
05800057	BARRIO CATEQUILLA	43,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
05800058	AUTOPISTA CORDOVA GALARZA II	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800059	PROPIEDAD BERMUDEZ	37,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800060	BARRIO ASO-DAC	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800061	COMPLEJO INGENIEROS CIVILES (LA MARCA)	89,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800062	LOTIZACION LA MARCA	89,00	15,00	36,00	540,00	URBANO
05800063	COMPLEJO DE LA POLICIA	89,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800064	BARRIO RUMICUCHO I	68,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
05800065	BARRIO SANTO DOMINGO II - B	73,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800066	RUMICUCHO INTY 2	68,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
05800067	BARRIO ALCANTARILLAS ALTO	63,00	19,00	58,00	1100,00	URBANO
05800069	RUMICUCHO ALTO	57,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
05800070	VALLE SOL II	142,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
05800073	RUMICUCHO INTY 1	57,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
05800074	SECTOR NUESTRA SEÑORA DEL PILAR 1	53,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
05800077	SANTA CLARA V	52,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
05800078	RUMICUCHO INTY 3	73,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
05800080	LAS VIOLETAS	48,00	10,00	15,00	150,00	URBANO
05800081	JARATA	37,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
05800082	LA ANTONIA	57,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
05800084	SAN ANTONIO - PROTECCION	2,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
05800085	SAN ANTONIO II - PROTECCION	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
06610001	CENTRO DE GUALEA	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
06610002	NORTE DE GUALEA	27,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
06610003	SUR DE GUALEA	27,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
06680001	SECTOR COLEGIO NANEGAL	18,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
06680002	BARRIO CENTRAL	16,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
06680003	LA FLORIDA 1	20,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
06680004	LA FLORIDA 2 - ESTADIO	18,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
06680005	CONSEJO GUBERNATIVO BIENES ARQUIDIOCESIS	14,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
06690001	NANEGALITO NORTE	35,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
06690002	NANEGALITO CENTRAL	35,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
06690003	NANEGALITO SUR	35,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
06720001	PACTO	48,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07530001	ATAHUALPA HABASPAMBA	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07530002	LAS PALMERAS	27,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07530006	HABASPAMBA- II	28,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
07580001	CHAVEZPAMBA 1	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07580002	CHAVEZPAMBA 2	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07740001	CENTRO DE PERUCHO	30,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07740002	NORTE DE PERUCHO	20,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07740003	SUR DE PERUCHO	20,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07780001	LA MERCED BAJA	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07780002	EL LLANO	27,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07780003	PUELLARO HISTORICO	32,00	25,00	12,00	300,00	URBANO
07780004	PUELLARO INGRESO	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07780006	ALCHIPICHI PEDRO SAA	21,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
07780007	ALCHIPICHI	21,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
07780008	SECTOR SUBCENTRO DE SALUD	15,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
07810001	SAN FRANCISCO	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07810002	SAN FRANCISCO ESTADIO	48,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07810003	PANAMA	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07810004	CALDERON	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07810005	CENTRO	74,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07810006	14 DE SEPTIEMBRE ALTO	48,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
07810007	14 DE SEPTIEMBRE	53,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07810009	LA CHONTA	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
07810010	SANTA MARIANITA	27,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550004	URBANIZACION Y HOGAR DE ANCIANOS	68,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550005	EL REDIN	81,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550006	EL CARMEN II	96,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550007	EL CARMEN Y OTROS	117,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550012	LOS LINARES Y OTROS	84,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550015	PORTALES DE SAN JUAN/ EJE GARCIA MORENO	112,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550016	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO	154,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550017	URBANIZACION PROFESIONAL MUNICIPAL	116,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550018	SAN JUAN LOMA BAJO	106,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
08550020	INDUSTRIA	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550021	RINCONADA DEL SOL	127,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550023	LA CANDELARIA II	74,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
08550024	URBANIZACION BONANZA	89,00	15,00	20,00	300,00	URBANO
08550025	LA CAPILLA Y OTRO	52,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550026	COOPERATIVA BOMBEROS	57,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550027	SIERRA HERMOSA II	121,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550028	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO I	168,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550030	URBANIZACION BECERRA Y OTROS	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550031	URBANIZACION LA ALBORADA	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550032	INDUSTRIA JABONERIA NACIONAL	200,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
08550033	EL CALVARIO	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550034	EL CAJON Y OTROS	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550038	SECTOR LA CONCEPCIÓN	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550039	CORAZON DE JESUS	247,00	6,00	12,00	72,00	URBANO
08550041	SAN CAMILO	106,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550042	EL ARENAL	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550043	CASALES BUENAVENTURA	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550044	URBANIZACION CAMILO TORRES Y OTROS	152,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550046	SAN RAFAEL I	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550047	BARRIO URPIANO BECERRA	100,00	20,00	60,00	1200,00	URBANO
08550048	DUCHICELA	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550049	LIGA DEPORTIVA CALDERÓN	68,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550050	INDUSTRIA CORTIVIS	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550051	CALDERÓN CENTRO I	116,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
08550052	CALDERÓN CENTRO II	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550053	SECTOR CAMAL MUNICIPAL	116,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550054	URBANIZACION SEMILLAS	95,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
08550055	INDUSTRIA DECOSA Y OTRAS	100,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
08550056	SAN RAFAEL II	101,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550057	BARRIO EL CLAVEL	111,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
08550058	CHURULOMA II	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550059	SAN SEBASTIAN	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550060	SEIS DE JUNIO	100,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
08550062	TERAN	95,00	20,00	45,00	900,00	URBANO
08550063	SAN IGNACIO	79,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550064	CIUDADELA BOLIVARIANA	116,00	10,00	25,00	250,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA****DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO****ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ****Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
08550066	SAN MIGUEL TABLON	57,00	20,00	30,00	600,00	URBANO
08550067	SAN MIGUEL COMUN	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550068	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ORQUIDEAS Y OTROS	57,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550069	CONJUNTO RESIDENCIAL ENGLAND GARDEN	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550070	CENTRO DE CAPACITACION	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550071	BARRIO SAN LUIS	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550072	URBANIZACION UTE	163,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
08550073	URANIZACION MARIANA DE JESUS	95,00	6,00	12,00	72,00	URBANO
08550074	BOSQUES DE CALDERÓN	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550076	INDUSTRIA	147,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550078	CHURULOMA II	117,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550079	PUERTAS DEL SOL II	106,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550080	CARAPUNGO	147,00	6,00	15,00	90,00	URBANO
08550081	LA MORENITA	105,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
08550082	PORTAL SAN JOSE I Y II	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550083	LA MORENITA I	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550084	SIERRA HERMOSA	137,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550085	PRADOS DE CALDERÓN	132,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550086	CHURULOMA ALTO	68,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550087	HUERTOS FAMILIARES VILCABAMBA	112,00	22,00	47,00	1040,00	URBANO
08550088	ZURITA BECERA	105,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550089	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES	95,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
08550090	INDUSTRIA FLEXIPLAS	137,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550091	URBANIZACION 24 DE MAYO	111,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550092	COLLAS	106,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550093	SAN PATRICIO	73,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
08550094	CONJUNTO HABITACIONBAL CAPULIES	137,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550095	CEMENTERIO PARQUE DE LOS RECUERDO	43,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550096	POTREROS MARIANITA	73,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
08550097	URBANIZACION SAN IGNACIO	121,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550098	CARAPUNGO BAJO	121,00	6,00	12,00	72,00	URBANO
08550099	LA MACARENA Y OTRA	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550100	LA MACARENA	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550102	SAN JOSE Y OTROS	138,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550104	HUERTOS FAMILIARES MARIANA	106,00	20,00	47,00	930,00	URBANO
08550106	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO Y OTROS	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550107	LA ESPERANZA Y OTROS	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550108	SAN JOSE DE MORAN	112,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550109	LOTIZACION CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	68,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550110	CONJUNTO HABITACIONAL 2000	79,00	19,00	25,00	460,00	URBANO
08550111	MARIANITAS Y ALGARROBOS	106,00	30,00	83,00	2490,00	URBANO
08550112	PORTAL DE MARIANITAS	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550113	NUEVO AMANECER	116,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550114	COOPERATIVA LUZ Y VIDA	104,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550115	SAN CARLOS Y OTROS	43,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550116	COLINAS DEL VALLE	112,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550119	LOTIZACION JESUS DEL GRAN PODER	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550120	LOTIZACION LOS EUCALIPTOS III	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550121	LOTIZACION EL ARBOL DE SAN CARLOS	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550122	CENTINELA DEL SUR	96,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550125	LOTIZACION GROSS	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550126	SENDEROS DEL QUINDE	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550127	COOPERATIVA JULIO SABALA Y OTROS	105,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
08550129	SAN JUAN	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550130	SAN JUAN DE SANTA ROSA	74,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550134	BELLAVISTA II Y PRADERAS	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550139	EJE PANAMERICANA	170,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550141	EJE EN EL CENTRO	173,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550142	TAJAMAR	74,00	10,00	10,00	100,00	URBANO
08550143	SECTOR MARIANA DE JESUS	48,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550144	BARRIO EL CISNE I ETAPA	68,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550145	BARRIO REINA DEL CISNE II	84,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550146	LA TOLA	48,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550147	CAMINO A SAN JUAN	53,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550149	BELLAVISTA III	95,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550150	BARRIO ANA MARIA	27,00	30,00	84,00	2520,00	URBANO
08550151	LA PLANICIE	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550152	BELLO HORIZONTE 1, 2 Y 3 ETAPA	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550153	DOS PUENTES	43,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550156	COOPERATIVA DE VIVIENDA SERVIDORES DEL IEES SECTORES A Y B	68,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550157	URBANIZACION UTE II	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550158	SAN JUAN EMPLEADOS HCJB	43,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550159	COLINAS DEL VALLE II	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550160	TESALIA	252,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
08550161	SECTOR COLEGIO FAE	175,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550163	INDUSTRIAS	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550164	EMAAP	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550165	SOLAR BODEGAS	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550169	TAME LINEA AEREA DEL ECUADOR	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550170	24 DE JUNIO	27,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
08550171	SAN JUAN II	16,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550172	FIDEICOMISO MERCANTIL POMASQUI	13,00	10,00	10,00	100,00	URBANO
08550173	COMITE PROMEJORAS BARRIO SAN FRANCISCO	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550174	COMITE PROMEJORAS BARRIO BUENA VISTA	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550175	BARRIO PACPO SIGLO XXI	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550176	SAN JUAN II	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550177	BARRIO JESUS DEL GRAN PODER Y OTROS	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA****DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO****ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ****Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
08550178	BELLAVISTA ETAPA 4*	48,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550179	BELLAVISTA ETAPA 5*	43,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550180	BARRIO SAN MARTIN	57,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550181	NUEVA BELLAVISTA	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550182	PORTAL DE SAN JUAN	43,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550183	UNION NACIONAL I	109,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550184	SECTOR SAN CAMILO	121,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550185	NIÑO JESUS	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550187	BARRIO LAS ORQUIDEAS	68,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550188	BARRIO JARDINES DE BELLAVISTA	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550189	BARRIO SAN JUAN LOMA BAJO	48,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550191	BARRIO BALCÓN DE POMASQUI	32,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550192	SAN JUAN LOMA ALTO	48,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550193	SAN JUAN LOMA ALTO II	27,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550195	COLINAS DE SAN LUIS	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550196	LOTIZACION LAS ACACIAS	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550197	BARRIO EL CISNE II ETAPA	21,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550198	LA CANDELARIA III	58,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
08550200	SAN JUAN DE SANTA ROSA II	96,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550204	MARIANITAS Y ALGARROBOS II	96,00	15,00	46,00	690,00	URBANO
08550213	CARAPUNGO II	149,00	30,00	86,00	2600,00	URBANO
08550214	CARAPUNGO III	165,00	19,00	31,00	600,00	URBANO
08550215	EJE PADRE LUIS VACARI	128,00	6,00	17,00	100,00	URBANO
08550216	TAJAMAR II	96,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550217	EL PORTAL	194,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550218	PROTECCIÓN ECOLÓGICA CALDERÓN	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
08550219	INDUSTRIA COLAS Y OTROS	106,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08550220	PROTECCIÓN ECOLÓGICA CALDERÓN II	2,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
08550221	CARAPUNGO BAJO 2	40,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550223	PROTECCIÓN ECOLÓGICA CALDERÓN III	21,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
08550224	LOTIZACION GROSS II	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08550225	UNION NACIONAL II	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08650002	EL CARMEN BAJO	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08650003	LAS CAMELIAS	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08650005	EJE LA DELICIA	121,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08650006	GUALO	116,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08650007	LA LIBERTAD B	89,00	13,00	40,00	520,00	URBANO
08650010	LA LIBERTAD A	95,00	15,00	53,00	800,00	URBANO
08650011	LA DELICIA	84,00	18,00	50,00	900,00	URBANO
08650013	SAN JOSE	89,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08650014	CENTRO DE LLANO CHICO	163,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08650015	LA UNIVERSAL	105,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08650018	EL MOVIMIENTO	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08650019	LA UNIVERSAL II	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08650020	LOTIZACION BUENA VISTA	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08650021	COLEGIO TECNICO LLANO CHICO - BARRIO NUNEZ	73,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
08650022	LAS CAMELIAS BAJO	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
08650023	SECTOR ESCUELA LUCILA SALAZAR	89,00	20,00	65,00	1300,00	URBANO
08650024	GONZALES TUFIÑO	68,00	20,00	30,00	600,00	URBANO
08650027	PROTECCIÓN	1,27	100,00	250,00	25000,00	URBANO
08650028	PROTECCION II	2,18	100,00	250,00	25000,00	URBANO
09570001	CENTRO ESPANOL	105,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570003	VIA ACCESO AL LIMONAR	208,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570004	LA CANADA	200,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570005	BARRIO EL LIMONAR	225,00	23,00	28,00	630,00	URBANO
09570006	COOPERATIVA EMPRESA ELECTRICA	197,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570007	URBANIZACION 23 DE ABRIL	273,00	20,00	30,00	600,00	URBANO
09570008	URBANIZACION EL LIMONAR	250,00	18,00	30,00	550,00	URBANO
09570009	URBANIZACION HUERTOS DEL ILALO	219,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570012	URBANIZACION VALLE HERMOSO	255,00	16,00	30,00	480,00	URBANO
09570013	URBANIZACION REAL ALTO	301,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
09570015	HACIENDA ROJAS	299,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570016	QUINTA VISTA HERMOSA	261,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570017	URBANIZACION LOMAS DE CUMBAYA	377,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570018	URBANIZACION REYES	178,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570019	SAN FRANCISCO DE PINSHA	169,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570020	POTREROS SAN FRANCISCO - SAN PATRICIO	277,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570021	PROPIEDAD PARTICULAR	195,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570022	COOPERATIVA CEPE	373,00	16,00	35,00	560,00	URBANO
09570023	BARRIO ROJAS I	209,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570024	RESIDENCIA ISAIAS	109,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570025	COOP. SAN JOSE	124,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570026	COLEGIO SPELLMAN/ CASA DE RETIRO	173,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570027	CASA BLANCA	250,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570029	URBANIZACION AUQUI CHICO	331,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570031	BARRIO ROJAS II	196,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570032	SECTOR CONJUNTO BOSQUE SAN ANTONIO	278,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570034	HACIENDA EL LIMONAR	162,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570035	URBANIZACION LA PRIMAVERA I	338,00	16,00	44,00	710,00	URBANO
09570036	COLEGIO METROPOLITANO	163,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570037	YANAZARAPATA	180,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570038	COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	112,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570039	FINCA SAN FRANCISCO	280,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570043	URBANIZACION CUMBRES DEL VALLE	360,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570044	URBANIZACION LOS GUABOS	315,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570045	SECTOR JUNTO AL HOSPITAL LOS VALLES	185,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570046	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO III	164,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
09570047	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA BAJO	175,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570048	URBANIZACION UNIVERSIDAD CATOLICA	283,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570051	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO AL GUABO	482,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570053	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO II	216,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570054	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA MEDIO	140,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570055	LOS EUCALIPTOS I	127,00	12,00	45,00	560,00	URBANO
09570057	BARRIO LA PRAGA	140,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570058	SECTOR URBANIZACION LA PRAGA	359,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570059	SECTOR HOSPITAL LOS VALLES	482,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570060	PROPIEDAD PRIVADA FRENTE A LA URBANIZACION EL PORTAL II	162,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570061	URBANIZACION SAN JUAN ALTO I	194,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570062	URBANIZACION EL CEBOLLAR	179,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570063	POTREROS SAN JUAN	116,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570064	COLEGIO CUMBAYA	189,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570065	CENTRO PARROQUIAL DE CUMBAYA	395,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570066	AREA COMERCIAL INTEROCEANICA	342,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
09570067	URBANIZACION CARLOS MOSQUERA	222,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570069	PROPIEDAD PRIVADA	332,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570070	CERVECERIA ANDINA	200,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570073	LA PLAYITA	178,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570074	LOTIZACION SANTA LUCIA ALTA	243,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570075	URBANIZACION VISTA HERMOSA	328,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570076	URBANIZACION SANTA LUCIA	378,00	16,00	30,00	480,00	URBANO
09570077	AREA COMERCIAL	307,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570078	SAN JUAN	84,00	19,00	35,00	650,00	URBANO
09570080	EJE A LA VIA INTEROCEANICA	492,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570081	URBANIZACION LA CAMARA	390,00	20,00	30,00	600,00	URBANO
09570082	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	282,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570083	JARDINES DEL ESTE II	392,00	20,00	30,00	600,00	URBANO
09570084	LOS HUERTOS I - II - III	303,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570085	OFICINAS DE LA EMPRESA ELECTRICA QUITO	224,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570086	AREA INDUSTRIAL	200,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570087	URBANIZACION LA ESTANCIA	269,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570088	COLEGIO MENOR SAN FRANCISCO	286,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570089	URBANIZACION EL PORTAL DE CUMBAYA	255,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570090	BARRIO SANTA INES	200,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570091	RESERVORIO DE REGULACION DE LA EMPRESA ELECTRICA QUITO	184,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570093	URBANIZACION LOS EUCALIPTOS	327,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570094	URBANIZACION EL AROMITO	290,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570096	VIA A ACCESO A PILLAGUA	333,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570097	URBANIZACION JARDINES DEL ESTE	347,00	20,00	60,00	1200,00	URBANO
09570098	URBANIZACION EL VALLE I	270,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570099	CONJUNTO HABITACIONAL VIA LACTEA	308,00	24,00	42,00	1000,00	URBANO
09570100	CLUB CALIFORNIA	240,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570102	URBANIZACION JACARANDA	341,00	22,00	62,00	1364,00	URBANO
09570103	BALCONES DE CUMBAYA	282,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570104	BARRIO COLLAS	171,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570105	URBANIZACION EL VALLE I Y II	305,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570107	URBANIZACION PILLAGUA I Y II	358,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09570109	PROPIEDAD PARTICULAR JUNTO AL CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA	245,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570110	CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA II	298,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570111	URBANIZACION LA VIEJA HACIENDA	398,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570115	LA HONDONADA	247,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570116	AREA COMERCIAL II	317,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09570117	CONJUNTO HABITACIONAL DAVOS	262,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570118	AREA INDUSTRIAL - VIVIENDA	355,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570119	LUMBISI	145,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570120	SECTOR LOS LIMONARES	105,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570121	URBANIZACION JARDINES DE SANTA INES	499,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570122	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO A LA URB. EL PORTAL DE CUMBAYÁ)	234,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570124	SECTOR TEXITORP	228,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570125	CENTRO COMERCIAL PARROQUIAL	127,00	14,00	36,00	510,00	URBANO
09570126	PROPIEDADES FRENTE AL COMPLEJO CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	176,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570128	CONJUNTO HABITACIONAL LIZ	152,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570130	CONJUNTO HABITACIONAL ESPINOSA	221,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570133	COLEGIO ALEMÁN	263,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570134	SECTOR REDONDEL SAN PATRICIO	328,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570135	BARRIO ROJAS-RUTA VIVA	84,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570137	BOSQUES DEL SAN PEDRO	200,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570138	PROTECCION LOMAS DE CUMBAYA	11,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
09570141	BARRIO SANTA INES BAJO	160,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
09570143	CHAQUIÑAN SECTOR CERVECERIA NACIONAL	133,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570144	FIDEICOMISO MERCANTIL LA MINA	40,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09570145	PROTECCION RIO SAN PEDRO	5,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
09570146	URBANIZACION LA QUINTA	337,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570147	EJE INTEROCEANICA OSWALDO GUAYASAMIN EL CEBOLLAR	19,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570148	EJE AV. DE LOS CONQUISTADORES	230,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570149	BAJO LOMAS DE SAN PEDRO	19,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09570150	PROTECCION QUEBRADA EL TEJAR	5,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
09840001	LA CERAMICA II	300,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840002	CHIVIQUI I	125,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840003	SANTA ANA IV	175,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840004	SANTA ANA II - B	185,00	22,00	30,00	660,00	URBANO
09840005	CONJUNTO MUYUYANA	74,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09840006	CUNUNYACU	198,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840007	PACHO SALAS II	254,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840009	SAN ANTONIO DE CUNUNYACU	165,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
09840010	PACHO SALAS I	254,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840011	COCHAPAMBA II	186,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840012	RUMIHUAYCO II	140,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840013	URBANIZACION VERONA	157,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840014	LA TOLA CHICA II	155,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09840015	LA DOLOROSA II	205,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840016	LA CERAMICA II	201,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840017	LA TOLA CHICA IV - A	155,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840018	LA DOLOROSA I	188,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840019	URBANIZACION SAN FELIPE	170,00	18,00	28,00	500,00	URBANO
09840020	LA GRANJA	170,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840021	SANTA ANA II - A	200,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840022	LA MORITA II - C	197,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840023	LOTIZACION SACHAPAMBA	335,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840024	URBANIZACION CUNUCBAMBA	420,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840025	SAN ANTONIO	165,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840026	COCHAPAMBA I	170,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840027	RUMIHUAYCO I	243,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840028	EJE VIA LA MORITA	180,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840029	LA MORITA II - B	135,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840031	LA TOLA GRANDE - B	110,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840032	URBANIZACION ILALOMA	240,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840033	URBANIZACION RUMIHUASI	270,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840034	URBANIZACION ZALDUMBIDE	234,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840036	LA TOLA CHICA III - A	160,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840037	EJE TOLA CHICA	125,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840038	LA TOLA GRANDE - A	125,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840039	URBANIZACION JATUMRUMI	240,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840040	URBANIZACION LAS VINAS	280,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840041	TOLAGASI	165,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840042	URBANIZACION LAS ORQUIDEAS	180,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840043	CENTRO DE TUMBACO	211,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
09840045	SANTA ANA	176,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840046	SANTA ANA I	145,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840047	SANTA ANA III	155,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
09840049	PARQUE INGRESO A TUMBACO	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840050	EJE VIA INTEROCEANICA	255,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09840051	EQUIPAMIENTO COMPLEJO NACIONAL	133,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09840052	COLEGIO EL SAUCE	213,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09840053	EL SAUCE	327,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840054	BARRIO ORELLANA	220,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840055	LA VINA BAJA II	232,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840056	CENTRO HISTORICO	200,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
09840057	SAN BLAS II	170,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840058	URBANIZACION LOS EUCALIPTOS	180,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840059	LA MORITA II	165,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840060	VILLA VEGA	167,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840061	LOS ARUPOS	140,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840062	EL ARENAL	110,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840063	UBANIZACION EL VINEDO	335,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09840064	LA VINA BAJA	229,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09840065	URBANIZACION LA HACIENDA	265,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840066	URBANIZACION CHAMBALA	314,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840067	LA VINA ALTA A	210,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840068	SAN BLAS I	160,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840069	SANTA ROSA II - A	128,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840070	INDUSTRIA FERRERO	213,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840071	URBANIZACION SANTA FE	213,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840072	LA VINA ALTA B	295,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840073	URBANIZACION SAN JORGE	230,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840074	URBANIZACION SAN BLAS DE LOS GENERALES	230,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840075	PATAGUA	120,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840076	SANTA ROSA 1 - A	130,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840077	CONJUNTO PRIVADO PALM VALLEY	180,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840078	SANTA ROSA II - B	120,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840079	LAS ACACIAS	165,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840080	LA BUENA ESPERANZA I	150,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840081	LA BUENA ESPERANZA - INDUSTRIA	200,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840082	URBANIZACION SAN JOSE DE LA VINA	230,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840083	HIDRALOMA II - A	118,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840084	SANTA ROSA 1- B	123,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840085	LA BUENA ESPERANZA II	166,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840086	URBANIZACION LOS ALGARROBOS	185,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840088	URBANIZACION STA. ROSA	182,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840089	LA BUENA ESPERANZA III	215,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840090	CHUROLOMA I - A	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840093	CONJUNTO TIERRA FRESCA	200,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840095	COOPERATIVA BANCO DE LA VIVIENDA	210,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840100	LA VINA BAJA II	350,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840111	S.ANTON TOLAGASI	202,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840112	HOME DESIGN	298,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09840113	CONJUNTO SIERRA MORENA	198,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840114	LAS MARIAS	133,00	10,00	25,00	250,00	URBANO
09840115	URBANIZACION ESPINOSA SANCHEZ	201,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840118	MINISTERIO DE AGRICULTURA	125,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840119	SUB ESTACION TUMBACO	69,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840121	COMERCIAL KYWI	124,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
09840124	PH CARRERA CHUQUILANGUI	80,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
09840125	CUNUNYACU 1	156,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840127	CUNUNYACU 1 - RUTA VIVA	128,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09840131	PACHO SALAS III	230,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840134	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - I	325,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840135	EJE VIA INTEROCEANICA EVI - II	205,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840136	VIÑA DEL RIO	324,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09840137	URB. VIÑA DEL CHICHE	265,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840138	LA VIÑA	180,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
09840140	PROTECCION QUEBRADA CUNUNYACU	4,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
09840141	CIFUENTES GRANJA	31,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
09840142	PROTECCION SUB ESTACION TUMBACO	4,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
10510001	URBANIZACION SAN GABRIEL	194,00	20,00	45,00	900,00	URBANO
10510002	EQUIPAMIENTO FABRICA FAMITEX	195,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510003	EJE VIAL ILALO ETAPA 1	177,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510004	EJE VIAL ILALO ETAPA 2	248,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10510005	SAN LUIS	161,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510006	S. CARLOS I	110,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10510007	USHIMANA	221,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10510008	MIRA SIERRA	140,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510009	SAN CARLOS 2	131,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510010	CONJ. MUNI. LOS HELECHOS VERDES	105,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510011	URBANIZACION SAN RAFAEL	127,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510012	SAN CARLOS 3	96,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510013	AGUA Y MONTAÑA	111,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510014	INTERVALLES 1	105,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10510015	INTERVALLES 2	63,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10510016	SAN PEDRO DEL TINGO CONJUNTO HABITACIONAL	105,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10510017	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 1	110,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510018	SAN PEDRO DEL TINGO ETAPA 2	87,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510019	CENTRO DE ALANGASI	128,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10510020	VISTA BLANCA CONJUNTO RESIDENCIAL	73,00	11,00	22,00	240,00	URBANO
10510026	BETANIA	63,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510027	SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS	189,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510033	ANGAMARCA	96,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510034	ANTONIO JOSE DE SUCRE	49,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10510037	VISTA BLANCA	95,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10510038	TELMO OSPINA	23,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510040	SAN RAFAEL AV. RIO COCA	15,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510044	SAN JUAN LOMA	55,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10510045	PROTECCIÓN ECOLÓGICA ALANGASI I	15,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10510046	PROTECCIÓN ECOLÓGICA ALANGASI II	2,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520001	MEDICO PICHINCHA	43,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520003	LA SALLE II	57,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520004	DON ELOY - VIA CONOCOTO AMAGUAÑA	85,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520005	DON ELOY - PANZALEOS	73,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520007	DON ELOY 4	74,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520009	DON ELOY 6	94,00	9,00	22,00	198,00	URBANO
10520013	PINOS MIRANDA A	57,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520014	PINOS MIRANDA A1	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10520015	PINOS MIRANDA A2	53,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520016	LA SALLE II 1	37,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520017	MIRANDA GRANDE	37,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10520019	SANTA ISABEL	100,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
10520020	SANTA ISABEL 1	133,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10520021	SANTA ISABEL 2	95,00	12,00	30,00	360,00	URBANO
10520022	SANTA ISABEL 3	100,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10520025	GONZALES SUAREZ	68,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
10520026	CHILLON JIJON	80,00	15,00	45,00	675,00	URBANO
10520028	MIRANDA 3	60,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520030	S JUAN DE CRUZ	68,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10520031	PELUCHE BAJO	89,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10520032	CENTRO AMAGUAÑA	137,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10520033	MALINDA	68,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520034	HOSTERIA CARLITOS	48,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10520035	FABRICA TEXTIL ECUADOR	57,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520036	BARRIO EL BLANQUEADO	68,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10520038	BARRIO SAN FRANCISCO 1	52,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10520039	BARRIO SAN FRANCISCO 2	43,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520040	CASTILLO DE AMAGUAÑA	57,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520049	RUMILOMA	43,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520050	EJE CALLE HUANCABILCA	63,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520051	CACHACO	1,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520052	MALINDA 1	14,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520053	HACIENDA SANTA ISABEL	27,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520054	EL EJIDO	26,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10520056	URB. SIMÓN BOLIVAR	52,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560001	CONJUNTO HABITACIONAL LA ARMENIA	143,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
10560002	LA ARMENIA I	145,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560003	LA RIVERA II	113,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560004	LA RIVERA I	108,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560005	BARRIO LA ARMENIA	79,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10560006	POLICIA MEDIO AMBIENTE Y PARQUE METROPOLITANO	66,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560007	BARRIO LA HOSPITALARIA	115,00	12,00	25,00	300,00	URBANO
10560008	RECINTO FERIAL HOLSTEIN	64,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560009	SECTOR PUENTE 6	100,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
10560010	SECTOR SEDE A.P.M.O.F. DE PICHINCHA	74,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
10560011	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO I	74,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10560012	URB. CIUDADELA LOS ARUPOS	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560013	LA ARMENIA II	114,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560014	CCOP. DE VIVIENDA LOS RETOÑOS (DEL MAG)	114,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
10560015	SAN VIRGILIO I	108,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560016	SAN VIRGILIO II	93,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
10560017	URB. LA DOLOROSA	104,00	20,00	45,00	900,00	URBANO
10560018	BARRIO PODER JUDICIAL	66,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
10560019	SECTOR PUENTE 3	94,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10560020	VISTA HERMOSA	75,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10560021	SERVIDORES DE LA SALUD II	70,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560022	SECTOR BELLAVISTA	54,00	22,00	45,00	990,00	URBANO
10560023	SECTOR VARGAS ARAUZ	59,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560024	LOTIZACION LOS PINOS	71,00	10,00	24,00	240,00	URBANO
10560025	SANTA TERESA ALTA	89,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
10560026	SANTA TERESA BAJA	68,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560027	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO ALTO I	49,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560028	LOS ALAMOS	83,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10560029	SERVIDORES DE LA SALUD	89,00	11,00	25,00	275,00	URBANO
10560030	SECTOR COLEGIO GIORDANO BRUNO	67,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560031	LOS EUCALIPTOS I	49,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560032	LOS EUCALIPTOS II	61,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560033	INDUSTRIA PODER JUDICIAL	109,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
10560034	CONDOMINIOS PUERTA DEL SOL	109,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
10560035	SALVADOR CELI	75,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560036	SERVIDORES DE LA SALUD III	59,00	18,00	35,00	630,00	URBANO
10560037	SERVIDORES DE LA SALUD IV	58,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560038	NUEVOS HORIZONTES	150,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
10560039	SECTOR LA MOYA	100,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560040	GREENFIELD	148,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560041	SECTOR LA ESTHELA	138,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560042	ACADEMIA MILITAR DEL VALLE	150,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
10560043	SAN JOSE DEL VALLE	134,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560044	EL DEAN BAJO	102,00	20,00	45,00	900,00	URBANO
10560045	LOS ARUPOS FUNDACION AURORA	88,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560046	URBANIZACION 6 DE JUNIO	119,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10560047	SAN AGUSTIN	74,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560048	SAN GERMAN	150,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560049	SANTA RITA	128,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560050	CONOCOTO CENTRO	120,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10560051	CONOCOTO CENTRO HISTORICO	114,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
10560052	CONJUNTO SAN PABLO	124,00	15,00	35,00	525,00	URBANO
10560053	PREVISION SOCIAL (CACHARAPAQUI)	104,00	15,00	30,00	450,00	URBANO
10560054	CIUDADELA HOSPITALARIA 2	118,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10560055	SECTOR INEC	99,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560056	BARRIO LOURDES DE CONOCOTO O CRISTALES DEL VALLE	85,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560057	SECTOR EL INNFA	84,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560058	VISTA HERMOSA	103,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10560059	ABDON CALDERON	135,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560060	URBANIZACION LAS ACACIAS 1	119,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560061	CASA DE ORACION SAGRADO CORAZON	119,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560062	URBANIZACION ACOSTA SOBERON	138,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560064	SECTRO PUENTE DE PIEDRA	115,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560065	ESCUELA LA SALLE	102,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560066	URBANIZACION SAN JOSE DE LA SALLE	104,00	30,00	80,00	2400,00	URBANO
10560067	BARRIO SAN JOSE DE LA SALLE	71,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560068	BARRIO SAN LORENZO	56,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560069	JUSTICIA SOCIAL	118,00	8,00	20,00	160,00	URBANO
10560070	SAN JUAN DE CONOCOTO	115,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560071	BARRIO SAN JUAN DE CONOCOTO	102,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10560072	URBANIZACION ONTANEDA 1	90,00	30,00	80,00	2500,00	URBANO
10560073	URBANIZACION ONTANEDA 2	66,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560074	SANTA MONICA 2	99,00	9,00	25,00	225,00	URBANO
10560075	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE	99,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560076	SECTOR 14 DE MARZO	69,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560077	LA LUZ BAJO	45,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560078	LA LUZ	64,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560079	ONTANEDA ALTA	44,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
10560080	COOPERATIVA 13 DE ABRIL	90,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560082	COOPERATIVA 23 DE ENERO	54,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
10560083	BALCONES DE ONTANEDA	66,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
10560084	AREA MILITAR	103,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560085	URBANIZACION TRABAJADORES DE LA ESCUELA POLITECNIC	105,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560087	CHAMISAL 2	84,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560088	CHAMISAL 3	77,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560089	UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR	115,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
10560092	LOTIZACION LA ARMENIA	65,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10560093	COLINAS DE MONSERRAT	52,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
10560094	SECTOR CASTILLO DEL VALLE	94,00	48,00	164,00	7870,00	URBANO
10560095	ASOCIACION DE EX ALUMNOS LASALLANOS IV ETAPA	91,00	10,00	22,00	236,00	URBANO
10560102	PH. KAYMANTA CLUB CAMPESTRE	109,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560104	URBANIZACION MONTE ABRUZZO	125,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560105	URBANIZACION LA TOSCANA	73,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10560106	SALVADOR CELLI I	45,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
10560110	SANTA TERESITA DE MIRAVALLE	16,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10560111	SAN JOSE DEL VALLE I	74,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10620001	COMUNA RUMILOMA I	43,00	15,00	35,00	530,00	URBANO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
10620002	FRENTE JIJON Y CAAMANO	32,00	28,00	36,00	1000,00	URBANO
10620003	GUANGOPOLO I	27,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10620004	GUANGOPOLO VII	37,00	18,00	35,00	630,00	URBANO
10620005	GUANGOPOLO VI	37,00	14,00	32,00	450,00	URBANO
10620006	CENTRO GUANGOPOLO	43,00	15,00	35,00	530,00	URBANO
10620009	SECTOR ESTADIO	32,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10620010	GUANGOPOLO II	32,00	20,00	37,00	740,00	URBANO
10620011	SECTOR CEMENTERIO	16,00	9,00	57,00	520,00	URBANO
10620013	AV. INTERVALLES (UWE)	18,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10640003	LAS PALMERAS	27,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10640009	CURIQUINGUE	43,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10640015	COOPERATIVA SOL DEL VALLE	37,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10640016	BARRIO 4 DE OCTUBRE	43,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10640026	BARRIO DE LOURDES I	43,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10640027	LA MERCED II	57,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10640028	LA MERCED III	57,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10640031	LA MERCED I	79,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10640032	BARRIO BELLAVISTA	27,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10640033	PLANTEL AVICOLA	21,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10640034	CLUB NAVAL EQUIPAMIENTO Y OTROS	48,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10640035	LA MERCED IV	43,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
10640038	SECTOR EL ISSFA	37,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10640039	CENTRO BIBLICO DE PACTO	37,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10640040	EQUIPAMIENTO	32,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10640042	LA MERCED V	27,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
10640044	PROTECCIÓN ECOLÓGICA LA MERCED I	1,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
10640045	PROTECCIÓN ECOLÓGICA LA MERCED II	10,00	100,00	250,00	25000,00	URBANO
10760003	CALISPOGIO	43,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10760004	BARRIO CENTRAL	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
10760005	PARQUE CENTRAL CENTRO HISTORICO	63,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
10760006	SAN ALFONSO	27,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10760007	CALIHUAYCU	43,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10760008	BARRIO VIRGEN PAMBA	43,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
10760013	BARRIO SAN FRANCISCO DE YURAC	32,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
10760015	SECTOR INDUSTRIAL	21,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
11590001	BLANCA ROSITA	35,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11590002	LA DELICIA	43,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11590005	SELVA ALEGRE	49,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11590006	PATAHACIENDA	51,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11590007	CHECA CENTRO	58,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11600001	EL QUINCHE	132,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11600002	BARRIO BELLAVISTA Y ESTADIO	132,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
11600003	EJE DE VIA	132,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11600004	CENTRO DEL QUINCHE	147,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
11600005	BARRIO LAS CRUCES	80,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11600007	BELLO HORIZONTE	57,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11600008	HUERTOS FAMILIARES SANTA	52,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11600009	COLEGIO CARDENAL	96,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11600010	IGUINIARO BAJO	48,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11600013	NUEVO AMANECER ETAPA I Y II	37,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
11600014	BARRIO NUEVO AMANECER	43,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
11600017	LA ESPERANZA 2	32,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11600020	BARRIO CRUZ DEL QUINCHE	57,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11600021	CHAMIZAL ALTO	21,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11600022	CHAMIZAL BAJO	27,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11630001	SAN PEDRO	54,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11630002	HUERTOS FAMILIARES 1	60,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11630003	BELLAVISTA	72,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11630004	PICHINCHA 1	96,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11630006	SAN LORENZO	53,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11630007	SANTA ANA 1	74,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11630008	EL PARAISO 1	80,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11630009	LA CONCEPCION	66,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11630010	PATRIA LIBRE (GASOLINERA)	48,00	12,00	33,00	400,00	URBANO
11630011	GUAYLLABAMBA CENTRO	102,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
11630014	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR (VISTA VERDE)	53,00	20,00	40,00	800,00	URBANO
11630015	COOP VIV. R. OFICIALES DE LA POLICIA NACIONAL	37,00	25,00	65,00	1625,00	URBANO
11630016	BARRIO NAVAL	43,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11630017	EL PARAISO 2	48,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11630019	SAN IGNACIO DE GUAYLLABAMBA	53,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11630020	EL PARAISO 3	32,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11630027	BARRIO LA COLINA	47,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
11630028	EL PARAISO 4	48,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11630029	SAN IGNACIO DE GUAYLLABAMBA 2	28,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11630030	LA CONCEPCION II	66,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11630031	AV. SIMÓN BOLIVAR	75,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11750001	SAN FRANCISCO	74,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11750002	PRIMAVERA CENTRO	84,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11750003	CHAUPI MOLINO	32,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11750004	CHAUPI MOLINO INTERIOR	64,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11750005	CHAUPI MOLINO 3	48,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11750006	CALLUMA	57,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11750007	PRIMAVERA CENTRO 2	120,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11750009	PRIMAVERA CENTRO 4	80,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11750010	PRIMAVERA CENTRO 5	85,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11750012	LIBERTADA DE PIFO	43,00	30,00	75,00	2250,00	URBANO
11750013	LIBERTADA DE PIFO 2	37,00	50,00	50,00	2500,00	URBANO



**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

**ANEXO 3: LISTADO DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DMQ**

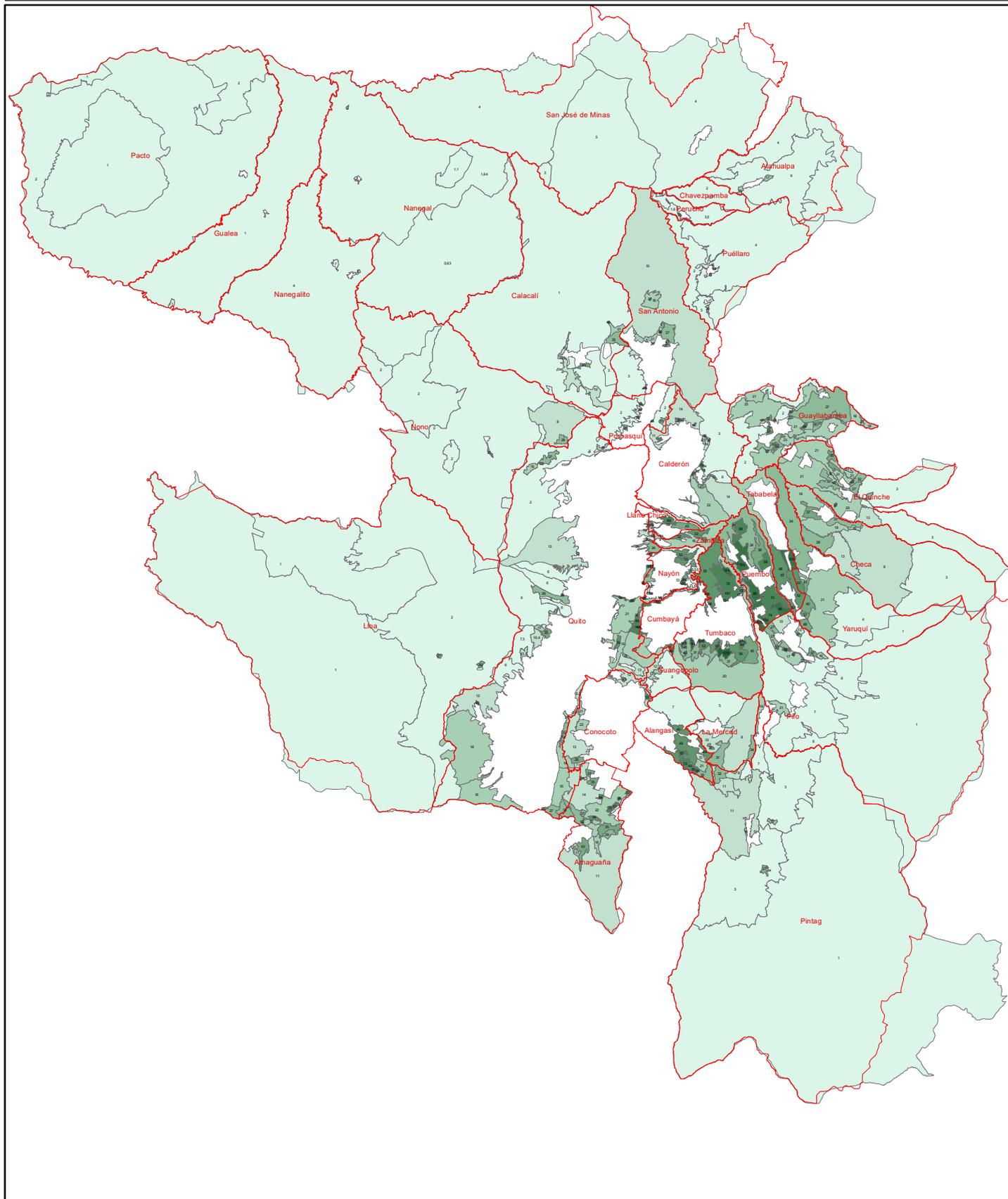
**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	NOMBRE	VALOR	FRENTE	FONDO	TAMAÑO	ZONIFICACIÓN
11750014	PALUGO	48,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11750016	LOS LAURELES	43,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11750017	CHAUPIMOLINO II	43,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11750018	BARRIO CHAUPI MOLINO	43,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11750019	RELLENO SANITARIO DEL INGA	18,00	40,00	125,00	5000,00	URBANO
11750020	SIGSIPAMBA	15,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11750021	PALUGO 2	21,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
11750023	PRIMAVERA CENTRO 6	16,00	10,00	20,00	200,00	URBANO
11750024	CHAUPI MOLINO IV	35,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11790001	ARRAYANES MANGAHUANTAG	170,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11790002	CLUB LOS ARRAYANES	223,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11790003	NAPOLES MANGAHUANTAG	95,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11790004	NAPOLES MANGAHUANTAG CALLE PRINCIPAL	101,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11790005	SANTA ANA MANGAHUANTAG	101,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11790006	FINCA DE INGENIEROS QUIMICOS	133,00	30,00	54,00	1620,00	URBANO
11790007	SANTA ANA MANGAHUANTAG ESTADIO	74,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11790008	CRUZ DE PUEMBO	106,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11790009	SANTA RITA	106,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11790010	PUEMBO CABECERA	117,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11790011	PUEMBO CABECERA PLAZA CENTRAL	133,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11790012	CRUZ DE PUEMBO SUR ORIENTE	90,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11790014	SAN JOSE DE PUEMBO	90,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11790015	SAN PEDRO DE CHICHE NORTE	165,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11790016	SAN PEDRO DE CHICHE	122,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11790017	SAN PEDRO DE CHICHE SUR	122,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11790018	CHICHE OBRAJE FABRICA DE PRONACA	128,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11790019	SAN JOSE DE PUEMBO FABRICA DE CHAMPIÑONES	96,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11790022	ESTADIO PUEMBO	53,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11790023	SANTA RITA II	140,00	25,00	40,00	1000,00	URBANO
11790024	SAN PEDRO DE CHICHE SUR II	109,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
11830001	NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE QUITO	211,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
11830002	COOP HUERTOS FAMILIARES DAC	57,00	22,00	50,00	1100,00	URBANO
11830003	CENTRAL TABABELA	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11830004	CENTRAL TABABELA	73,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11830005	SAN ANTONIO	63,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11830006	EL VERGEL BAJO	52,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11830017	EJE VIAL E35 TABABELA	52,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
11830018	EB HOTEL BY EUROBUILDING AIRPORT QUITO	105,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11850001	SAN VICENTE	32,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
11850003	QUIMASOC	39,00	30,00	83,00	2500,00	URBANO
11850004	LA VICTORIA	46,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11850005	YARUQUI CENTRO (INGRESO)	74,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11850006	SAN JOSE	40,00	15,00	40,00	600,00	URBANO
11850007	YARUQUI PLAZA CENTRAL	74,00	10,00	30,00	300,00	URBANO
11850008	SAN CARLOS	53,00	20,00	50,00	1000,00	URBANO
11850012	GUAMBI	39,00	15,00	40,00	600,00	URBANO

## **ANEXO 3**

**PLANO DE VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**PLANO DE VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ - BIENIO 2024 - 2025**



**Simbología**

<b>AIVAS RURALES</b>		33,01 - 46,00
<b>Área Especial</b>		46,01 - 60,00
	0,93 - 7,30	
	7,301 - 15,00	
	15,01 - 23,00	
	23,01 - 33,00	
		Parroquias Rurales



Coordinate System: SIREs-DMQ  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984  
False Easting: 500.000,0000  
False Northing: 10.000.000,0000  
Central Meridian: -78.5000  
Scale Factor: 1,0005  
Latitude Of Origin: 0,0000  
Units: Meter

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA

CONTIENE:  
**PLANO DE VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ - BIENIO 2024 - 2025**

**AÑO DE ELABORACIÓN: 2023**

## **ANEXO 4**

**LISTADOS DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**  
**ANEXO 4 : LISTADO DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ**

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ÁREA ESPECIAL	CLASE PREDOMINANTE	ZONIFICACIÓN
01080202	CHILLOGALLO	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,01	49,00	IV	RURAL
01080303	CHILLOGALLO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V	RURAL
01110303	GUAMANI	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,04	0,01	16,00	IV	RURAL
01180303	LA ECUATORIANA	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,04	0,01	16,00	VI	RURAL
01260201	QUITUMBE	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
01260303	QUITUMBE	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,04	0,01	16,00	IV	RURAL
01320201	TURUBAMBA	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	V	RURAL
01320303	TURUBAMBA	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,04	0,01	16,00	IV	RURAL
02070201	CHILIBULO	10,40	6,34	5,30	4,37	3,43	2,50	0,04	0,01	10,40	V	RURAL
02070202	CHILIBULO	13,50	8,24	6,89	5,67	4,46	3,24	0,04	0,01	13,50	V	RURAL
02070303	CHILIBULO	7,30	4,45	3,72	3,07	2,41	0,48	0,04	0,01	7,30	VI	RURAL
02160303	LA ARGELIA	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	VI	RURAL
02190303	LA FERROVIARIA	13,50	8,24	6,89	5,67	4,46	0,48	0,04	0,01	13,50	VI	RURAL
02220303	LA MENA	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	V	RURAL
02660101	LLOA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
02660201	LLOA	40,00	24,40	20,40	16,80	13,20	9,60	0,04	0,01	40,00	IV	RURAL
02660203	LLOA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
02660301	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	VI	RURAL
02660302	LLOA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	VI	RURAL
03130301	ITCHIMBIA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	0,48	0,04	0,01	30,00	VI	RURAL
03130302	ITCHIMBIA	66,00	40,26	33,66	27,72	21,78	0,48	0,04	0,01	66,00	IV	RURAL
03130303	ITCHIMBIA	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	VI	RURAL
03200201	LA LIBERTAD	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	VI	RURAL
03200303	LA LIBERTAD	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	VI	RURAL
03250201	PUENGASI	59,00	35,99	30,09	24,78	19,47	14,16	0,04	0,01	59,00	V	RURAL
03250303	PUENGASI	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	0,48	0,04	0,01	19,00	VI	RURAL
03300201	SAN JUAN	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	V	RURAL
03300301	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	V	RURAL
03300303	SAN JUAN	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VII	RURAL
04010201	BELISARIO QUEVEDO	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	6,72	0,04	0,01	28,00	VI	RURAL
04010202	BELISARIO QUEVEDO	65,00	39,65	33,15	27,30	21,45	15,60	0,04	0,01	65,00	V	RURAL
04010303	BELISARIO QUEVEDO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VII	RURAL
04040301	COCHAPAMBA	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	V	RURAL
04040303	COCHAPAMBA	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,01	13,00	V	RURAL
04120201	IÑAQUITO	153,00	93,33	78,03	64,26	50,49	36,72	0,04	0,01	153,00	VI	RURAL
04120203	IÑAQUITO	93,00	56,73	47,43	39,06	30,69	22,32	0,04	0,01	93,00	VI	RURAL
04120205	IÑAQUITO	92,00	56,12	46,92	38,64	30,36	22,08	0,04	0,01	92,00	VI	RURAL
04120303	IÑAQUITO	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	0,48	0,04	0,01	27,00	VI	RURAL
04140301	JIPIJAPA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	VI	RURAL
04140303	JIPIJAPA	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	V	RURAL
04270303	RUMIPAMBA	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VI	RURAL
04290201	SAN ISIDRO DEL INCA	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	4,56	0,04	0,01	19,00	V	RURAL
04290202	SAN ISIDRO DEL INCA	59,00	35,99	30,09	24,78	19,47	14,16	0,04	0,01	59,00	V	RURAL
04290203	SAN ISIDRO DEL INCA	72,00	43,92	36,72	30,24	23,76	17,28	0,04	0,01	72,00	V	RURAL
04290204	SAN ISIDRO DEL INCA	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
04290303	SAN ISIDRO DEL INCA	9,00	5,49	4,59	3,78	2,97	0,48	0,04	0,01	9,00	VII	RURAL
04700101	NAYON	39,00	23,79	19,89	16,38	12,87	0,48	0,04	0,01	39,00	VI	RURAL
04700201	NAYON	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	V	RURAL
04700203	NAYON	109,00	66,49	55,59	45,78	35,97	26,16	0,04	0,01	109,00	V	RURAL
04700204	NAYON	53,00	32,33	27,03	22,26	17,49	12,72	0,04	0,01	53,00	V	RURAL
04700205	NAYON	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	V	RURAL
04700206	NAYON	214,00	130,54	109,14	89,88	70,62	51,36	0,04	0,01	214,00	V	RURAL
04700301	NAYON	6,88	4,20	3,51	2,89	2,27	0,48	0,04	0,01	6,88	VI	RURAL
04700302	NAYON	4,34	2,65	2,21	1,82	1,43	0,48	0,04	0,01	4,34	VII	RURAL
04700303	NAYON	4,71	2,87	2,40	1,98	1,55	0,48	0,04	0,01	4,71	VII	RURAL
04700304	NAYON	5,55	3,39	2,83	2,33	1,83	0,48	0,04	0,01	5,55	VII	RURAL
04700305	NAYON	4,95	3,02	2,52	2,08	1,63	0,48	0,04	0,01	4,95	VI	RURAL
04860202	ZAMBIZA	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	V	RURAL
04860301	ZAMBIZA	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	0,48	0,04	0,01	16,00	V	RURAL
05100201	EL CONDADO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	IV	RURAL
05100202	EL CONDADO	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	IV	RURAL
05100204	EL CONDADO	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
05100303	EL CONDADO	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
05100304	EL CONDADO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	0,48	0,04	0,01	18,00	VI	RURAL
05540101	CALACALI	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	VI	RURAL
05540201	CALACALI	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,01	10,00	III	RURAL
05540202	CALACALI	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,01	10,00	III	RURAL
05540203	CALACALI	48,00	29,28	24,48	20,16	15,84	11,52	0,04	0,01	48,00	V	RURAL
05540204	CALACALI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
05540205	CALACALI	33,00	20,13	16,83	13,86	10,89	7,92	0,04	0,01	33,00	V	RURAL
05540301	CALACALI	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V	RURAL
05540601	CALACALI	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,86	0,22	43,00	VI	RURAL
05710101	NONO	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
05710102	NONO	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL



**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**  
**ANEXO 4 : LISTADO DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ**

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ÁREA ESPECIAL	CLASE PREDOMINANTE	ZONIFICACIÓN
05710103	NONO	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VII	RURAL
05710201	NONO	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,01	29,00	IV	RURAL
05710202	NONO	25,00	15,25	12,75	10,50	8,25	6,00	0,04	0,01	25,00	IV	RURAL
05710302	NONO	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
05710303	NONO	8,00	4,88	4,08	3,36	2,64	0,48	0,04	0,01	8,00	V	RURAL
05770101	POMASQUI	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	0,48	0,04	0,01	5,00	V	RURAL
05770201	POMASQUI	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	6,72	0,04	0,01	28,00	V	RURAL
05770206	POMASQUI	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,80	0,04	0,01	45,00	VI	RURAL
05770207	POMASQUI	31,00	18,91	15,81	13,02	10,23	7,44	0,04	0,01	31,00	V	RURAL
05770301	POMASQUI	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
05770302	POMASQUI	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
05800101	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	0,48	0,04	0,01	10,00	VII	RURAL
05800201	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	V	RURAL
05800202	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	V	RURAL
05800203	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	V	RURAL
05800204	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
05800207	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	IV	RURAL
05800208	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	VI	RURAL
05800209	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	III	RURAL
05800303	SAN ANTONIO DE PICHINCHA	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V	RURAL
06610101	GUALEA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	V	RURAL
06610102	GUALEA	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	V	RURAL
06680101	NANEGAL	1,84	1,12	0,94	0,77	0,61	0,48	0,04	0,01	1,84	VI	RURAL
06680102	NANEGAL	1,10	0,67	0,56	0,46	0,36	0,48	0,04	0,01	1,10	VI	RURAL
06680202	NANEGAL	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V	RURAL
06680301	NANEGAL	0,93	0,57	0,47	0,39	0,31	0,48	0,04	0,01	0,93	VII	RURAL
06690101	NANEGALITO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VI	RURAL
06690201	NANEGALITO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	V	RURAL
06690202	NANEGALITO	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,04	0,01	7,00	V	RURAL
06720101	PACTO	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V	RURAL
06720102	PACTO	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	V	RURAL
06720103	PACTO	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V	RURAL
06720201	PACTO	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	IV	RURAL
06720301	PACTO	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	V	RURAL
07530101	ATAHUALPA	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	V	RURAL
07530102	ATAHUALPA	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	VIII	RURAL
07530201	ATAHUALPA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	IV	RURAL
07530202	ATAHUALPA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	IV	RURAL
07530301	ATAHUALPA	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VI	RURAL
07580101	CHAVEZPAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V	RURAL
07740101	PERUCHO	3,50	2,14	1,79	1,47	1,16	0,48	0,04	0,01	3,50	V	RURAL
07740201	PERUCHO	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V	RURAL
07740301	PERUCHO	1,60	0,98	0,82	0,67	0,53	0,38	0,03	0,01	1,60	V	RURAL
07780101	PUELLARO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	V	RURAL
07780102	PUELLARO	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	0,48	0,04	0,01	5,00	V	RURAL
07780203	PUELLARO	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	V	RURAL
07780204	PUELLARO	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	V	RURAL
07780205	PUELLARO	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	V	RURAL
07780301	PUELLARO	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	III	RURAL
07810101	SAN JOSE DE MINAS	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	0,48	0,04	0,01	5,00	VI	RURAL
07810102	SAN JOSE DE MINAS	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VI	RURAL
07810301	SAN JOSE DE MINAS	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VI	RURAL
07810302	SAN JOSE DE MINAS	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VI	RURAL
08550101	CALDERON	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	0,48	0,04	0,01	15,00	VI	RURAL
08550103	CALDERON	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	VII	RURAL
08550105	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,01	14,00	V	RURAL
08550201	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	IV	RURAL
08550202	CALDERON	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
08550203	CALDERON	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,64	0,04	0,01	11,00	VI	RURAL
08550205	CALDERON	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	VI	RURAL
08550206	CALDERON	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	IV	RURAL
08550207	CALDERON	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,01	10,00	VI	RURAL
08550208	CALDERON	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	IV	RURAL
08550209	CALDERON	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	VI	RURAL
08550210	CALDERON	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	VII	RURAL
08550211	CALDERON	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	V	RURAL
08550212	CALDERON	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	1,44	0,04	0,01	6,00	VII	RURAL
08550213	CALDERON	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	IV	RURAL
08550214	CALDERON	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	IV	RURAL
08550215	CALDERON	79,00	48,19	40,29	33,18	26,07	18,96	0,04	0,01	79,00	VII	RURAL
08550230	CALDERON	54,00	32,94	27,54	22,68	17,82	12,96	0,04	0,01	54,00	IV	RURAL
08550231	CALDERON	58,00	35,38	29,58	24,36	19,14	13,92	0,04	0,01	58,00	IV	RURAL
08550301	CALDERON	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII	RURAL
08650201	LLANO CHICO	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,01	49,00	V	RURAL



**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**  
**ANEXO 4 : LISTADO DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ**



CÓDIGO AIVA	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ÁREA ESPECIAL	CLASE PREDOMINANTE	ZONIFICACIÓN
08650202	LLANO CHICO	89,00	54,29	45,39	37,38	29,37	21,36	0,04	0,01	89,00	IV	RURAL
08650203	LLANO CHICO	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	IV	RURAL
08650302	LLANO CHICO	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VII	RURAL
08650303	LLANO CHICO	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	0,48	0,04	0,01	14,00	VII	RURAL
08650304	LLANO CHICO	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,04	0,01	11,00	VII	RURAL
09570101	CUMBAYA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	0,48	0,04	0,01	18,00	V	RURAL
09570201	CUMBAYA	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	4,56	0,04	0,01	19,00	V	RURAL
09570203	CUMBAYA	148,00	90,28	75,48	62,16	48,84	35,52	0,04	0,01	148,00	V	RURAL
09570204	CUMBAYA	64,00	39,04	32,64	26,88	21,12	15,36	0,04	0,01	64,00	V	RURAL
09570205	CUMBAYA	73,00	44,53	37,23	30,66	24,09	17,52	0,04	0,01	73,00	V	RURAL
09570206	CUMBAYA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	V	RURAL
09570209	CUMBAYA	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	VI	RURAL
09570302	CUMBAYA	85,00	51,85	43,35	35,70	28,05	0,48	0,04	0,01	85,00	VI	RURAL
09570304	CUMBAYA	106,00	64,66	54,06	44,52	34,98	0,48	0,04	0,01	106,00	VIII	RURAL
09840101	TUMBACO	31,00	18,91	15,81	13,02	10,23	0,48	0,04	0,01	31,00	VI	RURAL
09840102	TUMBACO	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	0,48	0,04	0,01	43,00	III	RURAL
09840201	TUMBACO	53,00	32,33	27,03	22,26	17,49	12,72	0,04	0,01	53,00	IV	RURAL
09840202	TUMBACO	128,00	78,08	65,28	53,76	42,24	30,72	0,04	0,01	128,00	III	RURAL
09840204	TUMBACO	101,00	61,61	51,51	42,42	33,33	24,24	0,04	0,01	101,00	V	RURAL
09840205	TUMBACO	75,00	45,75	38,25	31,50	24,75	18,00	0,04	0,01	75,00	III	RURAL
09840206	TUMBACO	124,00	75,64	63,24	52,08	40,92	29,76	0,04	0,01	124,00	V	RURAL
09840209	TUMBACO	56,00	34,16	28,56	23,52	18,48	13,44	0,04	0,01	56,00	V	RURAL
09840210	TUMBACO	64,00	39,04	32,64	26,88	21,12	15,36	0,04	0,01	64,00	III	RURAL
09840211	TUMBACO	96,00	58,56	48,96	40,32	31,68	23,04	0,04	0,01	96,00	IV	RURAL
09840212	TUMBACO	194,00	118,34	98,94	81,48	64,02	46,56	0,04	0,01	194,00	IV	RURAL
09840213	TUMBACO	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	25,20	0,04	0,01	105,00	IV	RURAL
09840214	TUMBACO	197,00	120,17	100,47	82,74	65,01	47,28	0,04	0,01	197,00	III	RURAL
09840215	TUMBACO	154,00	93,94	78,54	64,68	50,82	36,96	0,04	0,01	154,00	III	RURAL
09840216	TUMBACO	170,00	103,70	86,70	71,40	56,10	40,80	0,04	0,01	170,00	IV	RURAL
09840217	TUMBACO	46,00	28,06	23,46	19,32	15,18	11,04	0,04	0,01	46,00	VI	RURAL
09840218	TUMBACO	133,00	81,13	67,83	55,86	43,89	31,92	0,04	0,01	133,00	V	RURAL
09840219	TUMBACO	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	VI	RURAL
09840220	TUMBACO	85,00	51,85	43,35	35,70	28,05	20,40	0,04	0,01	85,00	V	RURAL
09840221	TUMBACO	176,00	107,36	89,76	73,92	58,08	42,24	0,04	0,01	176,00	III	RURAL
09840301	TUMBACO	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	VI	RURAL
09840302	TUMBACO	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	VII	RURAL
10510201	ALANGASI	73,00	44,53	37,23	30,66	24,09	17,52	0,04	0,01	73,00	IV	RURAL
10510202	ALANGASI	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,01	49,00	IV	RURAL
10510204	ALANGASI	49,00	29,89	24,99	20,58	16,17	11,76	0,04	0,01	49,00	IV	RURAL
10510206	ALANGASI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV	RURAL
10510207	ALANGASI	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,01	30,00	IV	RURAL
10510209	ALANGASI	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	V	RURAL
10510211	ALANGASI	60,00	36,60	30,60	25,20	19,80	14,40	0,04	0,01	60,00	IV	RURAL
10510212	ALANGASI	67,00	40,87	34,17	28,14	22,11	16,08	0,04	0,01	67,00	IV	RURAL
10510213	ALANGASI	84,00	51,24	42,84	35,28	27,72	20,16	0,04	0,01	84,00	IV	RURAL
10510302	ALANGASI	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,04	0,01	7,00	VII	RURAL
10520101	AMAGUAÑA	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,04	0,01	11,00	VI	RURAL
10520202	AMAGUAÑA	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	III	RURAL
10520203	AMAGUAÑA	14,00	8,54	7,14	5,88	4,62	3,36	0,04	0,01	14,00	IV	RURAL
10520205	AMAGUAÑA	57,00	34,77	29,07	23,94	18,81	13,68	0,04	0,01	57,00	III	RURAL
10520207	AMAGUAÑA	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	III	RURAL
10520209	AMAGUAÑA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
10520210	AMAGUAÑA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
10520211	AMAGUAÑA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	III	RURAL
10520212	AMAGUAÑA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	III	RURAL
10520213	AMAGUAÑA	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	III	RURAL
10520214	AMAGUAÑA	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,01	29,00	III	RURAL
10520216	AMAGUAÑA	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	IV	RURAL
10520217	AMAGUAÑA	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV	RURAL
10520220	AMAGUAÑA	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	4,08	0,04	0,01	17,00	IV	RURAL
10520222	AMAGUAÑA	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	III	RURAL
10520223	AMAGUAÑA	84,00	51,24	42,84	35,28	27,72	20,16	0,04	0,01	84,00	III	RURAL
10520224	AMAGUAÑA	73,00	44,53	37,23	30,66	24,09	17,52	0,04	0,01	73,00	III	RURAL
10520226	AMAGUAÑA	57,00	34,77	29,07	23,94	18,81	13,68	0,04	0,01	57,00	III	RURAL
10520227	AMAGUAÑA	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	III	RURAL
10520228	AMAGUAÑA	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	IV	RURAL
10520229	AMAGUAÑA	48,00	29,28	24,48	20,16	15,84	11,52	0,04	0,01	48,00	III	RURAL
10520230	AMAGUAÑA	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	III	RURAL
10520231	AMAGUAÑA	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	IV	RURAL
10520301	AMAGUAÑA	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	0,48	0,04	0,01	7,00	III	RURAL
10560101	CONOCOTO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,01	13,00	III	RURAL
10560201	CONOCOTO	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
10560213	CONOCOTO	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	V	RURAL
10560214	CONOCOTO	50,00	30,50	25,50	21,00	16,50	12,00	0,04	0,01	50,00	V	RURAL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
ANEXO 4 : LISTADO DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ

Dirección  
Metropolitana  
de Catastro

CÓDIGO AIVA	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ÁREA ESPECIAL	CLASE PREDOMINANTE	ZONIFICACIÓN
10560215	CONOCOTO	23,00	14,03	11,73	9,66	7,59	5,52	0,04	0,01	23,00	V	RURAL
10560216	CONOCOTO	22,00	13,42	11,22	9,24	7,26	5,28	0,04	0,01	22,00	V	RURAL
10560301	CONOCOTO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	IV	RURAL
10560303	CONOCOTO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,01	13,00	VI	RURAL
10560304	CONOCOTO	11,00	6,71	5,61	4,62	6,63	0,48	0,04	0,01	11,00	VII	RURAL
10620101	GUANGOPOLO	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	V	RURAL
10620201	GUANGOPOLO	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
10620301	GUANGOPOLO	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VI	RURAL
10640101	LA MERCED	5,00	3,05	2,55	2,10	1,65	0,48	0,04	0,01	5,00	V	RURAL
10640201	LA MERCED	10,00	6,10	5,10	4,20	3,30	2,40	0,04	0,01	10,00	V	RURAL
10640202	LA MERCED	8,00	4,88	4,08	3,36	2,64	1,92	0,04	0,01	8,00	VI	RURAL
10640204	LA MERCED	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	VII	RURAL
10640205	LA MERCED	31,00	18,91	15,81	13,02	10,23	7,44	0,04	0,01	31,00	ÁREA ESPECIAL	RURAL
10640206	LA MERCED	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	V	RURAL
10640207	LA MERCED	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	5,76	0,04	0,01	24,00	IV	RURAL
10760101	PINTAG	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VI	RURAL
10760102	PINTAG	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	V	RURAL
10760103	PINTAG	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	0,48	0,04	0,01	11,00	V	RURAL
10760202	PINTAG	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,04	0,01	7,00	IV	RURAL
10760203	PINTAG	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	IV	RURAL
10760204	PINTAG	15,00	9,15	7,65	6,30	4,95	3,60	0,04	0,01	15,00	VII	RURAL
10760205	PINTAG	11,00	6,71	5,61	4,62	3,63	2,64	0,04	0,01	11,00	V	RURAL
10760206	PINTAG	8,00	4,88	4,08	3,36	2,64	1,92	0,04	0,01	8,00	VI	RURAL
10760207	PINTAG	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	VI	RURAL
10760208	PINTAG	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
10760209	PINTAG	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	V	RURAL
10760301	PINTAG	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	IV	RURAL
10760601	PINTAG	19,00	11,59	9,69	7,98	6,27	4,56	0,38	0,10	19,00	VII	RURAL
11590101	CHECA	8,00	4,88	4,08	3,36	2,64	0,48	0,04	0,01	8,00	V	RURAL
11590103	CHECA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	0,48	0,04	0,01	18,00	III	RURAL
11590201	CHECA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	III	RURAL
11590202	CHECA	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	III	RURAL
11590203	CHECA	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	IV	RURAL
11590204	CHECA	31,00	18,91	15,81	13,02	10,23	7,44	0,04	0,01	31,00	III	RURAL
11590206	CHECA	28,00	17,08	14,28	11,76	9,24	6,72	0,04	0,01	28,00	III	RURAL
11590207	CHECA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	4,80	0,04	0,01	20,00	III	RURAL
11590301	CHECA	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII	RURAL
11600101	EL QUINCHE	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,01	13,00	IV	RURAL
11600102	EL QUINCHE	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
11600103	EL QUINCHE	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	III	RURAL
11600104	EL QUINCHE	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
11600202	EL QUINCHE	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	III	RURAL
11600203	EL QUINCHE	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
11600204	EL QUINCHE	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
11600206	EL QUINCHE	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	III	RURAL
11600207	EL QUINCHE	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
11600208	EL QUINCHE	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	III	RURAL
11600209	EL QUINCHE	35,00	21,35	17,85	14,70	11,55	8,40	0,04	0,01	35,00	III	RURAL
11600210	EL QUINCHE	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	III	RURAL
11600211	EL QUINCHE	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	III	RURAL
11600212	EL QUINCHE	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	III	RURAL
11600301	EL QUINCHE	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII	RURAL
11600302	EL QUINCHE	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	VII	RURAL
11630101	GUAYLLABAMBA	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
11630102	GUAYLLABAMBA	23,00	14,03	11,73	9,66	7,59	0,48	0,04	0,01	23,00	IV	RURAL
11630103	GUAYLLABAMBA	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	0,48	0,04	0,01	37,00	IV	RURAL
11630104	GUAYLLABAMBA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	0,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
11630105	GUAYLLABAMBA	23,00	14,03	11,73	9,66	7,59	0,48	0,04	0,01	23,00	III	RURAL
11630106	GUAYLLABAMBA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	0,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
11630107	GUAYLLABAMBA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	0,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
11630108	GUAYLLABAMBA	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	IV	RURAL
11630202	GUAYLLABAMBA	32,00	19,52	16,32	13,44	10,56	7,68	0,04	0,01	32,00	III	RURAL
11630203	GUAYLLABAMBA	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	V	RURAL
11630204	GUAYLLABAMBA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	V	RURAL
11630205	GUAYLLABAMBA	18,00	10,98	9,18	7,56	5,94	4,32	0,04	0,01	18,00	III	RURAL
11630206	GUAYLLABAMBA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
11630208	GUAYLLABAMBA	30,00	18,30	15,30	12,60	9,90	7,20	0,04	0,01	30,00	III	RURAL
11630209	GUAYLLABAMBA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
11630210	GUAYLLABAMBA	51,00	31,11	26,01	21,42	16,83	12,24	0,04	0,01	51,00	V	RURAL
11630211	GUAYLLABAMBA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
11630213	GUAYLLABAMBA	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	IV	RURAL
11630214	GUAYLLABAMBA	53,00	32,33	27,03	22,26	17,49	12,72	0,04	0,01	53,00	IV	RURAL
11630216	GUAYLLABAMBA	69,00	42,09	35,19	28,98	22,77	16,56	0,04	0,01	69,00	III	RURAL
11630217	GUAYLLABAMBA	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	IV	RURAL



**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**  
**ANEXO 4 : LISTADO DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DMQ**

**Dirección  
Metropolitana  
de Catastro**

CÓDIGO AIVA	PARROQUIA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	ÁREA ESPECIAL	CLASE PREDOMINANTE	ZONIFICACIÓN
11630301	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VII	RURAL
11630302	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	V	RURAL
11630303	GUAYLLABAMBA	2,00	1,22	1,02	0,84	0,66	0,48	0,04	0,01	2,00	VII	RURAL
11750101	PIFO	6,00	3,66	3,06	2,52	1,98	0,48	0,04	0,01	6,00	V	RURAL
11750102	PIFO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	0,48	0,04	0,01	13,00	III	RURAL
11750103	PIFO	17,00	10,37	8,67	7,14	5,61	0,48	0,04	0,01	17,00	III	RURAL
11750201	PIFO	13,00	7,93	6,63	5,46	4,29	3,12	0,04	0,01	13,00	III	RURAL
11750202	PIFO	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
11750203	PIFO	7,00	4,27	3,57	2,94	2,31	1,68	0,04	0,01	7,00	III	RURAL
11750204	PIFO	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	III	RURAL
11750208	PIFO	16,00	9,76	8,16	6,72	5,28	3,84	0,04	0,01	16,00	III	RURAL
11750209	PIFO	27,00	16,47	13,77	11,34	8,91	6,48	0,04	0,01	27,00	III	RURAL
11750210	PIFO	29,00	17,69	14,79	12,18	9,57	6,96	0,04	0,01	29,00	III	RURAL
11750211	PIFO	43,00	26,23	21,93	18,06	14,19	10,32	0,04	0,01	43,00	III	RURAL
11750212	PIFO	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	III	RURAL
11750213	PIFO	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	8,88	0,04	0,01	37,00	III	RURAL
11750214	PIFO	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	5,04	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
11750301	PIFO	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	VII	RURAL
11790102	PUEMBO	36,00	21,96	18,36	15,12	11,88	0,48	0,04	0,01	36,00	III	RURAL
11790201	PUEMBO	75,00	45,75	38,25	31,50	24,75	18,00	0,04	0,01	75,00	III	RURAL
11790202	PUEMBO	96,00	58,56	48,96	40,32	31,68	23,04	0,04	0,01	96,00	III	RURAL
11790203	PUEMBO	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	25,20	0,04	0,01	105,00	III	RURAL
11790204	PUEMBO	74,00	45,14	37,74	31,08	24,42	17,76	0,04	0,01	74,00	III	RURAL
11790205	PUEMBO	96,00	58,56	48,96	40,32	31,68	23,04	0,04	0,01	96,00	III	RURAL
11790206	PUEMBO	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	III	RURAL
11790207	PUEMBO	100,00	61,00	51,00	42,00	33,00	24,00	0,04	0,01	100,00	III	RURAL
11790208	PUEMBO	142,00	86,62	72,42	59,64	46,86	34,08	0,04	0,01	142,00	III	RURAL
11790209	PUEMBO	68,00	41,48	34,68	28,56	22,44	16,32	0,04	0,01	68,00	III	RURAL
11790212	PUEMBO	44,00	26,84	22,44	18,48	14,52	10,56	0,04	0,01	44,00	III	RURAL
11790301	PUEMBO	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	VII	RURAL
11830202	TABABELA	48,00	29,28	24,48	20,16	15,84	11,52	0,04	0,01	48,00	III	RURAL
11830203	TABABELA	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	12,48	0,04	0,01	52,00	III	RURAL
11830206	TABABELA	105,00	64,05	53,55	44,10	34,65	25,20	0,04	0,01	105,00	III	RURAL
11830207	TABABELA	57,00	34,77	29,07	23,94	18,81	13,68	0,04	0,01	57,00	III	RURAL
11830302	TABABELA	20,00	12,20	10,20	8,40	6,60	0,48	0,04	0,01	20,00	VII	RURAL
11850101	YARUQUI	4,00	2,44	2,04	1,68	1,32	0,48	0,04	0,01	4,00	VII	RURAL
11850102	YARUQUI	37,00	22,57	18,87	15,54	12,21	0,48	0,04	0,01	37,00	III	RURAL
11850103	YARUQUI	21,00	12,81	10,71	8,82	6,93	0,48	0,04	0,01	21,00	III	RURAL
11850104	YARUQUI	52,00	31,72	26,52	21,84	17,16	0,48	0,04	0,01	52,00	III	RURAL
11850105	YARUQUI	24,00	14,64	12,24	10,08	7,92	0,48	0,04	0,01	24,00	III	RURAL
11850205	YARUQUI	45,00	27,45	22,95	18,90	14,85	10,80	0,04	0,01	45,00	III	RURAL
11850207	YARUQUI	46,00	28,06	23,46	19,32	15,18	11,04	0,04	0,01	46,00	III	RURAL
11850208	YARUQUI	41,00	25,01	20,91	17,22	13,53	9,84	0,04	0,01	41,00	III	RURAL
11850301	YARUQUI	1,00	0,61	0,51	0,42	0,33	0,24	0,02	0,01	1,00	VII	RURAL
11850302	YARUQUI	12,00	7,32	6,12	5,04	3,96	0,48	0,04	0,01	12,00	VII	RURAL
11850303	YARUQUI	3,00	1,83	1,53	1,26	0,99	0,48	0,04	0,01	3,00	III	RURAL

**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2023-0492-M**

**Quito, D.M., 04 de octubre de 2023**

**PARA:** Sra. Arq. María Belén Cueva Aguirre  
**Jefe de Unidad de Valoración Inmobiliaria - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

**ASUNTO:** Contestación memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UVI-2023-0785-M

De mi consideración:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UVI-2023-0785-M, puso en mi conocimiento el informe técnico Nro. STHV-DMC-UVI-2023-0312, el cual contiene la fundamentación para la aplicación de la propuesta de Ordenanza de Valoración denominada "ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA Y EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025".

En este informe constan en el numeral 13 las siguientes recomendaciones:

1. *"Se pone en su consideración los estudios realizados para la actualización del plano del Valor de la Tierra y de la Construcción ( Tipologías constructivas, adicionales constructivos, valores de usos abiertos y cubiertos e instalaciones especiales), en la propuesta de "ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025"ã*
2. *"Realizar las simulaciones necesarias considerando que la actualización catastral es permanente en el catastro del DMQ".*

Al respecto dispongo se proceda con la elaboración del informe de factibilidad con las observaciones realizadas al informe técnico Nro. STHV-DMC-UVI-2023-0312; y se autoriza además llevar a cabo las simulaciones necesarias a fin de contar con la información actualizada para la valoración del Bienio 2024-2025.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Ing. Andrea Elizabeth Pardo  
**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTROS FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**CATASTRO**

**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2023-0492-M**

**Quito, D.M., 04 de octubre de 2023**

Copia:

Srta. Abg. Katherine Fernanda Vasquez Parra

**Funcionario Directivo 9**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Sra. Dra. María Luisa Paredes Arellano

**Jefe de Unidad Asesoría Legal - Funcionario Directivo 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE ASESORÍA LEGAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Katherine Fernanda Vasquez Parra	kfvp	STHV-DMC	2023-10-04	
Aprobado por: Andrea Elizabeth Pardo	AP	STHV-DMC	2023-10-04	



Firmado electrónicamente por:

**ANDREA ELIZABETH  
PARDO CHASILLACTA**



**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UVI-2023-0785-M**

**Quito, D.M., 23 de septiembre de 2023**

**PARA:** Srta. Ing. Andrea Elizabeth Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA -**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

**ASUNTO:** INFORME TÉCNICO BASE PARA ELABORACIÓN DEL BORRADOR  
DE LA PROPUESTA DE OREDENANZA DE VALORACIÓN

De mi consideración:

En cumplimiento al artículo 496 y 522 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización que indica que los municipios deben actualizar el catastro y la valoración cada bienio, nos encontramos en un proceso de actualización del plano del Valor del suelo y de las tipologías constructivas.

De acuerdo a lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 2278 del Código Municipal, corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro entre otras funciones, enviar al Concejo Metropolitan de Quito, para su estudio y aprobación, el plano de valores del suelo urbano y de la tierra rural, tablas de valoración de las tipologías constructivas y demás elementos valorizables;

Mediante Resolución Administrativa No. 01 de 16 de diciembre de 2019, el Director Metropolitan de Catastro, aprobó la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitan de Quito, instrumento con el cual se han realizado los estudios e investigación para la valoración de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitan de Quito;

Con Resolución Administrativa No. 01-2022 de 06 de junio de 2022, el Director Metropolitan de Catastro, aprobó la Reforma a la Norma Técnica de Valoración para los Bienes Inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitan de Quito;

Para la valoración del bienio 2022-2023, el Concejo Metropolitan aprobó la Ordenanza Metropolitan No. 027-2021 el 14 de diciembre de 2021, la misma que fue publicada en la edición especial No. 1820 del Registro Oficial de 28 de diciembre del 2021, y que ha sido incorporada al Código Municipal del Distrito Metropolitan de Quito; y,

En el Plan Operativo Anual- POA 2023, se genera el proyecto de Actualización de las Áreas de Intervención Valorativas AIVAS y Tipologías constructivas

Con estos antecedentes adjunto encontrará:

**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UVI-2023-0785-M**

**Quito, D.M., 23 de septiembre de 2023**

1. El informe técnico Nro. STHV-DMC-UVI-2023-0312, para su conocimiento, autorización y aplicación de su contenido técnico en la propuesta de Ordenanza de Valoración del ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA Y EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025.
2. El borrador de la propuesta de Ordenanza de Valoración del ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA Y EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025 con sus anexos, para su revisión y envío a las autoridades según corresponda para su aprobación por el Concejo Metropolitano.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. María Belén Cueva Aguirre

**JEFE DE UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

Anexos:

- ANEXOS ORDENANZA.pdf
- PROYECTO ORDENANZA VALORACIÓN-2024-2025 21-9-2023.docx
- INFORME TECNICO ORDENANZA VALORACION-signed-signed.pdf

**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UVI-2023-0785-M**

**Quito, D.M., 23 de septiembre de 2023**

Copia:

Sra. Arq. Yonela Pilar Tufiño Tufiño

**Servidor Municipal 12**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

Sra. Dra. María Luisa Paredes Arellano

**Jefe de Unidad Asesoría Legal - Funcionario Directivo 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE ASESORÍA LEGAL**

Sra. Ing. Adriana Moreira Garcia

**Coordinadora Institucional - Funcionario Directivo 6**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Yonela Pilar Tufiño Tufiño	yptt	STHV-DMC-UVI	2023-09-22	
Aprobado por: María Belén Cueva Aguirre	mca	STHV-DMC-UVI	2023-09-23	



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA BELEN  
CUEVA AGUIRRE**



**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UVI-2023-0835-M**

**Quito, D.M., 10 de octubre de 2023**

**PARA:** Srta. Ing. Andrea Elizabeth Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO**

**ASUNTO:** ENTREGA DE INFORME DE FACTIBILIDAD-DMC-UVI-2023-0351

En atención al memorando GADDMQ-STHV-DMC-2023-0492-M, en el que dispone se proceda con la elaboración del Informe de factibilidad, considerando las observaciones realizadas al informe técnico Nro. STHV-DMC-UVI-2023-0312; y además se autoriza además llevar a cabo las simulaciones necesarias a fin de contar con la información actualizada para la valoración del Bienio 2024-2025.

Al respecto, adjunto sírvase encontrar el INFORME DE FACTIBILIDAD STHV-DMC-UVI-2023-0351, como base para la elaboración del borrador de la propuesta de Ordenanza de Valoración a regir para el bienio 2024-2025 y aprobación por parte del Concejo Metropolitano.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. María Belén Cueva Aguirre  
**JEFE DE UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**CATASTRO - UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

Referencias:  
- GADDMQ-STHV-DMC-2023-0492-M

Anexos:  
- informe\_de\_factibilidad\_ordenanza\_10\_octubre-signed-signed.pdf  
- informe\_de\_factibilidad\_ordenanza\_10\_octubre.docx

Copia:  
Sra. Arq. Yonela Pilar Tufiño Tufiño  
**Servidor Municipal 12**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO -**  
**UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Yonela Pilar Tufiño Tufiño	yptt	STHV-DMC-UVI	2023-10-06	
Aprobado por: María Belén Cueva Aguirre	mca	STHV-DMC-UVI	2023-10-10	



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA BELEN**  
**CUEVA AGUIRRE**



## INFORME DE FACTIBILIDAD STHV-DMC-UVI-2023-0351

### ÍNDICE

1.	TITULO	2
2.	BASE LEGAL	2
3.	OBJETIVO	2
4.	ALCANCE	2
5.	GESTIÓN EFECTUADA	3
6.	SOSTENIBILIDAD	5
7.	RESULTADOS DE LA ACTUALIZACIÓN DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN VALORATIVA-AIVAS Y PRIMERA SIMULACIÓN	5
8.	RESULTADOS PRIMERA SIMULACIÓN- VALORACIÓN DE SUELO	9
9.	CONSTRUCCIONES	10
10.	RESULTADOS SIMULACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	19
11.	RESULTADOS TOTALES DE LA PRIMERA SIMULACIÓN	20
12.	CONCLUSIONES	22
13.	RECOMENDACIONES	22

## 1. TITULO

**INFORME DE FACTIBILIDAD DEL PROYECTO DE ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA Y EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025.**

## 2. BASE LEGAL

Según el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización – COOTAD señala:

**Artículo 494.-** del mencionado Código estipula que, *“Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado...”*;

**Artículo 495.-** Avalúo de los predios. - El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios y no tributarios.

**Artículo 496.-** *“Actualización del avalúo y de los catastros. - Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio.”*

**Artículos 502 y 516** del mismo Código, que se refieren a las reglas para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales los mismos que serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición, a la vez disponen que el Concejo aprobará mediante Ordenanza el Plano del Valor de la Tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

## 3. OBJETIVO

Generar la valoración de los bienes inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito a regir para el Bienio 2024-2025.

## 4. ALCANCE

Valorar el suelo urbano, rural y construcciones de los bienes inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito a través de información actualizada de las Áreas de Intervención Valorativas (AIVAS) y tipologías constructivas.

## 5. GESTIÓN EFECTUADA

Se genera valores de las Áreas de Intervención Valorativas (AIVAS), mediante la recopilación de muestras o puntos de investigación, a través de ofertas inmobiliarias en sitio, publicaciones e investigaciones por internet, transacciones por transferencia de dominio. Estas muestras fueron procesadas y homogenizadas en relación al lote tipo o modal para obtener el promedio de las muestras por cada AIVA urbana. Para el caso de las AIVAS rurales, el valor promedio de cada muestra por cada AIVA se asigna al área especial, y a partir de este valor se determina el valor por cada clase agrológica de tierra.

### DELIMITACIÓN DE AREAS DE INTERVENCIÓN VALORATIVA

Para determinar los límites de las Áreas de Intervención Valorativas (AIVAS), es decir, de una zona homogénea, se considera los siguientes criterios:

- El Plan de Uso y Gestión de Suelo: Determina las zonas urbanas y rurales como el uso de suelo. Para el análisis se considera el uso principal: residencial, múltiple, comercial, de servicios, industrial, equipamiento, protección ecológica, preservación patrimonial, recurso natural, agrícola residencial, equipamiento, u otros; zonificación para habilitación del suelo y edificación en relación a tamaño y frente mínimo del lote, la altura de edificación expresada en número de pisos y metros lineales y la ocupación del suelo (aislada, adosada, pareada, a línea de fábrica, u otras), categorías de acabados de las construcciones.
- Administrativos: Delimitación de zonas metropolitanas, parroquias.
- Morfología Urbana: Delimitación de barrios, urbanizaciones, ejes viales, sectores.
- Servicios e infraestructura: se identifica si el sector cuenta con los servicios básicos como energía eléctrica, agua potable, telefonía fija, alcantarillado, la dotación de infraestructura vial, y el tipo de materiales predominantes que tienen las calzadas de las vías (pavimentado, adoquinado, lastrado y tierra).
- Circunstancias del mercado: Los sectores cuyos valores de suelo son el resultado de estudios del comportamiento del mercado inmobiliario homogéneo, bien sea por los distintos usos y variables (físicas y socio-económicas) que intervienen en el proceso.

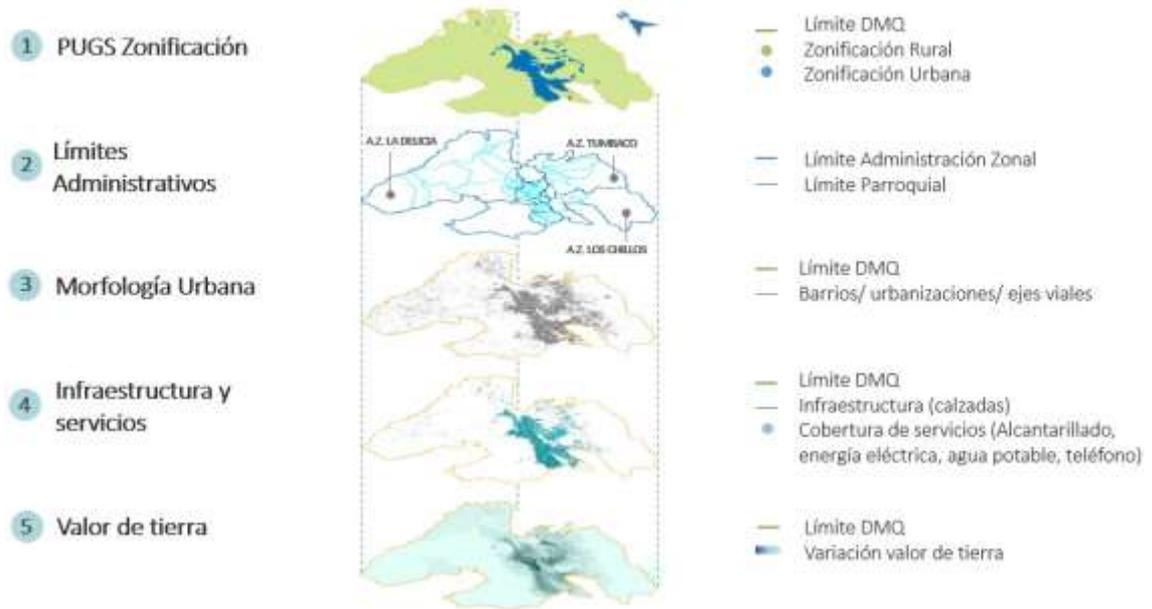


Ilustración 1: Metodología para la determinación de AIVAS. Fuente: DMC.

## VALOR DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN VALORATIVAS AIVAS

Para obtener el valor por cada AIVA, se ha realizado el estudio del mercado inmobiliario, a través de recorridos para tomar datos de ofertas inmobiliarias en sitio, publicaciones e investigaciones por Internet, información que se analiza, también se considera las transacciones por transferencia de dominio efectivas.

Para procesar las muestras inmobiliarias en el área urbana se homogeniza con los datos del lote tipo o modal, es decir, el que más se repite en el sector, a fin de promediar estos valores y determinar el valor para cada AIVA, considerando que al menos debe existir 3 muestras válidas.

En las AIVAS dónde no se cuenta con información de puntos de investigación, en concordancia con el párrafo 5 del literal b) del artículo 41 y párrafo 5 del literal b) del artículo 44 establecido en el Acuerdo Ministerial MIDUVI-2022-0003-A emitido por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda como ente rector del catastro y la valoración, que indica *“Si se toma como referencia transacciones de mercado de inmuebles o si se dispone de avalúos, realizados en años anteriores, se los podrá actualizar tomando como referencia el Índice de Precios al Consumidor (IPC) geográficamente correspondiente establecido por el Instituto Ecuatoriano de Estadística y Censos, desde el momento de la transacción inmobiliaria o dato investigado hasta el momento que se hace la valoración, tomando como periodo máximo de actualización hasta 24 meses previos.”*

Se aplica el IPC en los valores de las AIVAS vigentes para el bienio 2022-2023 con la variación mensual del mes de julio del 2021 y julio del 2023, dando como resultado que se incrementa el valor de las AIVAS propuestas para el bienio 2024-2025 en un 6% que corresponde a la variación durante ese periodo.

**Índice de Precios al Consumidor**  
Serie del Índice General Nacional

ÍNDICE GENERAL NACIONAL												
AÑOS \ MESES	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2020	105.45	105.29	105.50	106.56	106.28	105.62	104.97	104.63	104.47	104.27	104.26	104.23
2021	104.35	104.44	104.63	104.99	105.08	104.89	105.45	105.57	105.58	105.80	106.18	106.26
2022	107.02	107.27	107.39	108.03	108.63	109.34	109.81	109.54	109.93	110.06	110.05	110.23
2023	110.36	110.38	110.45	110.67	110.77	111.18	111.78					

**Nota:**  
Los índices del IPC (Base: 2004=100) han sido empalmados para enlazarse a los índices del IPC (Base: 2014=100)  
**Fuente:** Índice de Precios al Consumidor

Ilustración 2: Índice de precios al Consumidor julio 2023. Fuente: INEC.

## 6. SOSTENIBILIDAD

El valor del terreno se lo ha realizado mediante investigación del mercado inmobiliario aplicando la metodología de conformación de zonas homogéneas y se individualiza en cada lote aplicando los factores de corrección establecidos en la Norma Técnica para la Valoración de los bienes inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, en concordancia con lo establecido en la Normativa Nacional, además de ser metodologías y factores que se aplican a nivel nacional para determinar los avalúos de los bienes inmuebles.

## 7. RESULTADOS DE LA ACTUALIZACIÓN DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN VALORATIVA-AIVAS Y PRIMERA SIMULACIÓN

Actualmente, se dispone de **2389** AIVAS en el Distrito Metropolitano de Quito, de las cuales 2047 AIVAS son urbanas y 342 AIVAS son rurales para el bienio 2024 y 2025.

En relación al bienio anterior, disminuyen 24 AIVAS urbanas y se incrementan 14 AIVAS rurales, producto del cambio de límite de clasificación de suelo urbano y rural, así como cambios de características físicas y económicas.

BIENIO	AIVAS URBANAS	AIVAS RURALES	TOTAL
2022-2023	2071	328	2399
2024-2025	2047	342	2389
DIFERENCIA	-24	14	-10

Tabla 1: Cantidad de AIVAS bienio 2022-2023 y 2024-2025. Fuente: DMC.

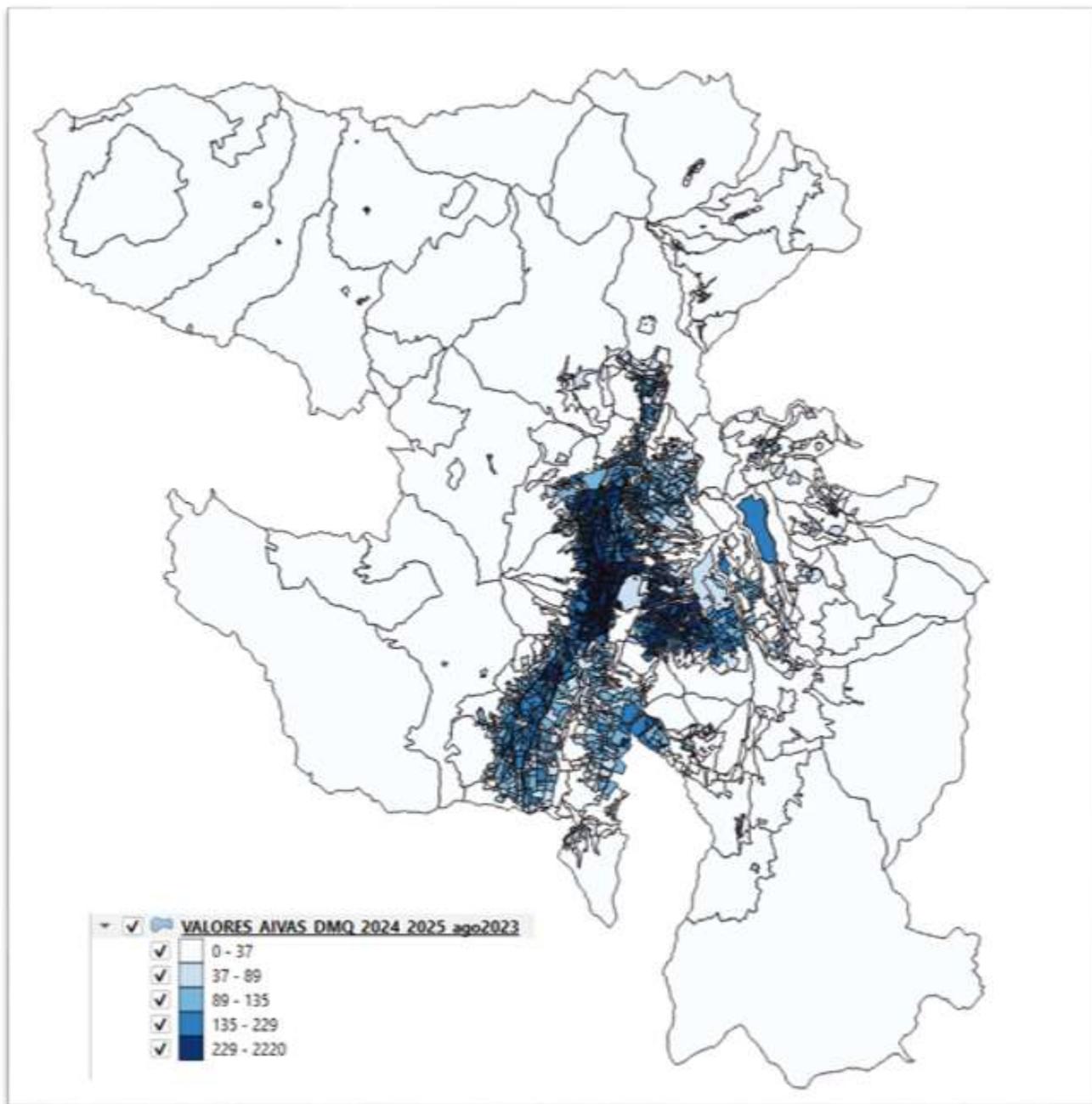


Ilustración 3: Plano del Valor del Suelo del DMQ para el Bienio 2024-2025. Fuente: DMC.

Producto de la actualización de las AIVAS por puntos de investigación inmobiliaria (muestras) o aplicación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), se observa que el valor de suelo se mantiene para 489 AIVAS, se incrementa 1720 AIVAS y baja 80 AIVAS como se observa a continuación:

PROPUESTA AIVAS				
DETALLE	URBANAS	RURALES	TOTAL	PORCENTAJE
INCREMENTA	1.467	253	1.720	72%
MANTIENE	430	59	489	20.47%
REDUCE	67	13	80	3.35%
NUEVOS	83	17	100	4.18%
<b>TOTAL</b>	<b>2.047</b>	<b>342</b>	<b>2.389</b>	<b>100%</b>

Tabla 2: AIVAS que se mantienen, incrementan o disminuye el valor del m<sup>2</sup> suelo para el Bienio 2024-2025. Fuente: DMC, archivo de AIVAS.

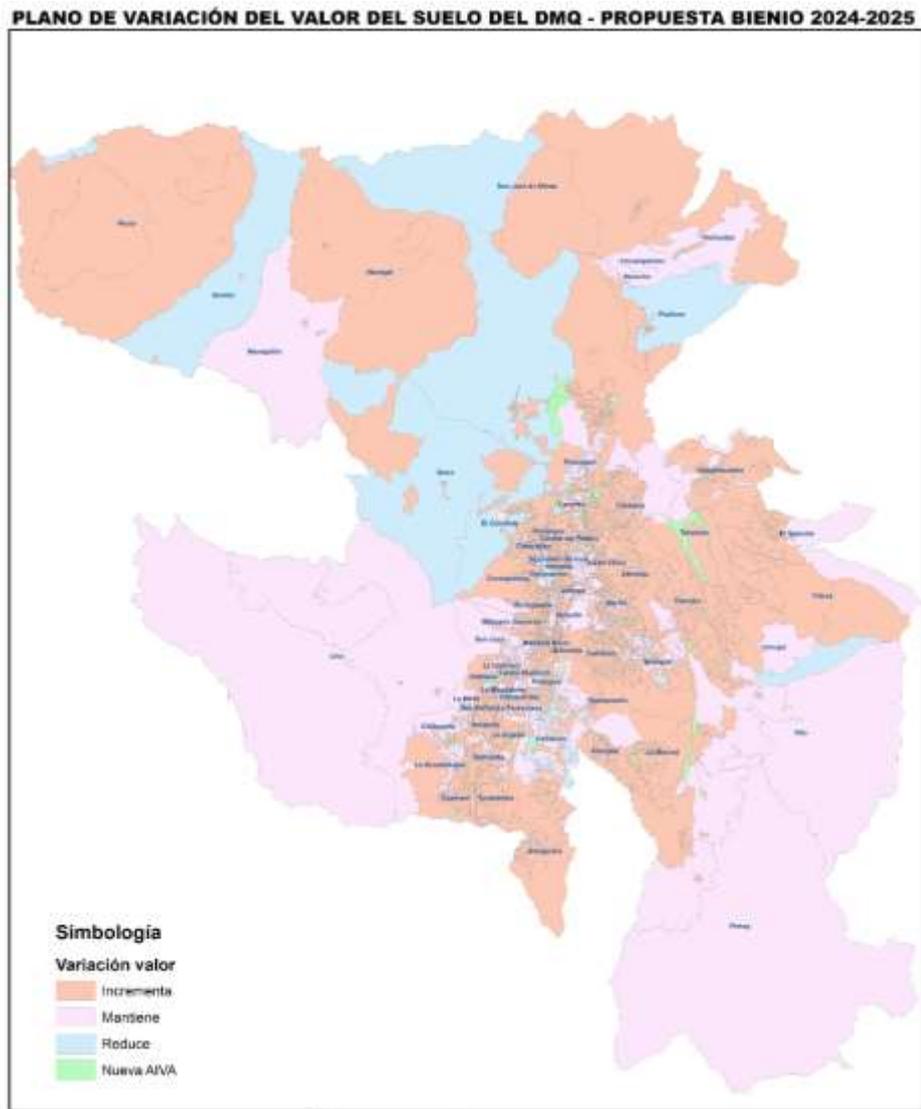


Ilustración 4: Plano de variación del valor del suelo del DMQ. para el bienio 2024-2025 Fuente: DMC, archivo de AIVAS.

Se actualiza el valor de 1.249 AIVAS (1.168 urbanas y 81 rurales) mediante muestras inmobiliarias y 1.140 AIVAS mediante la aplicación del Índice de precios al Consumidor (879 urbanas y 261 rurales).

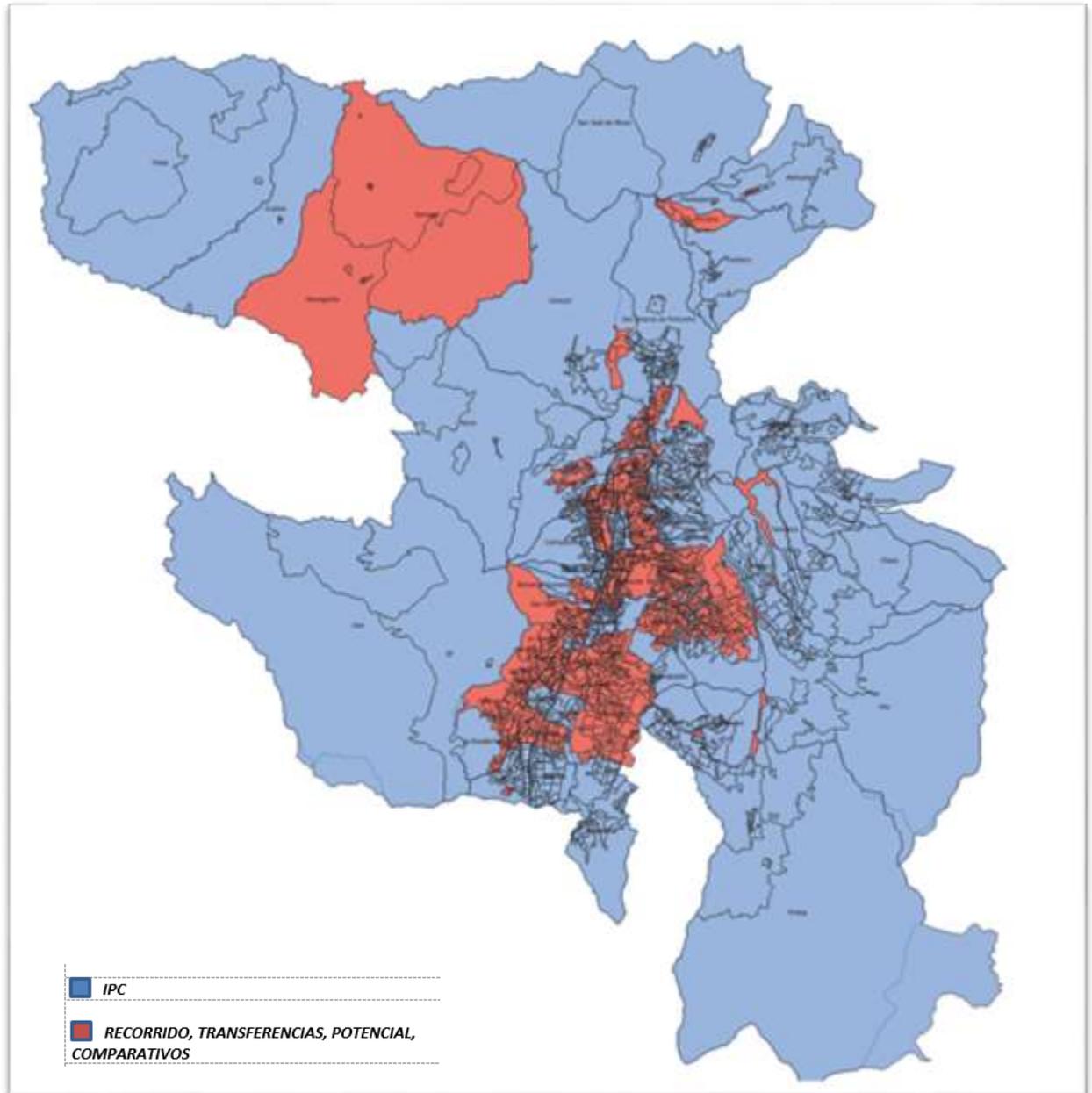


Ilustración 5: Método de cálculo de las AIVAS para el Bienio 2024-2025. Fuente: DMC, archivo de AIVAS.

MÉTODO DE CÁLCULO	AIVAS URBANAS	AIVAS RURALES	TOTAL DE AIVAS	PORCENTAJE MÉTODO DE CÁLCULO
IPC	879	261	1.140	48%
RECORRIDO, TRANSFERENCIAS, POTENCIAL, COMPARATIVOS	1.168	81	1.249	52%
<b>TOTAL</b>	<b>2.047</b>	<b>342</b>	<b>2.389</b>	<b>100%</b>

Tabla 3 Método de actualización del valor del suelo por AIVA para el Bienio 2024-2025. Fuente: DMC, archivo de AIVAS.



Ilustración 6 Porcentaje método de cálculo de las AIVAS para el Bienio 2024-2025. Fuente: DMC.

#### 8. RESULTADOS PRIMERA SIMULACIÓN- VALORACIÓN DE SUELO

AVALÚO TERRENO VIGENTE (USD)	AVAÚO TERRENO PROPUESTO (USD)	DIFERENCIA DE AVALÚOS EN (USD)_ PROPUESTO MENOS VIGENTE	% VARIACIÓN DE AVALÚO TERRENO PROPUESTO VS VIGENTE
46.992´430.578,61	50.848´533.127,21	3.856´102.548,6	8%

Tabla 4. Avalúo de terreno vigente y propuesto para el Bienio 2024-2025. Fuente: DMC\_ STIC, archivo resultado 1ra simulación

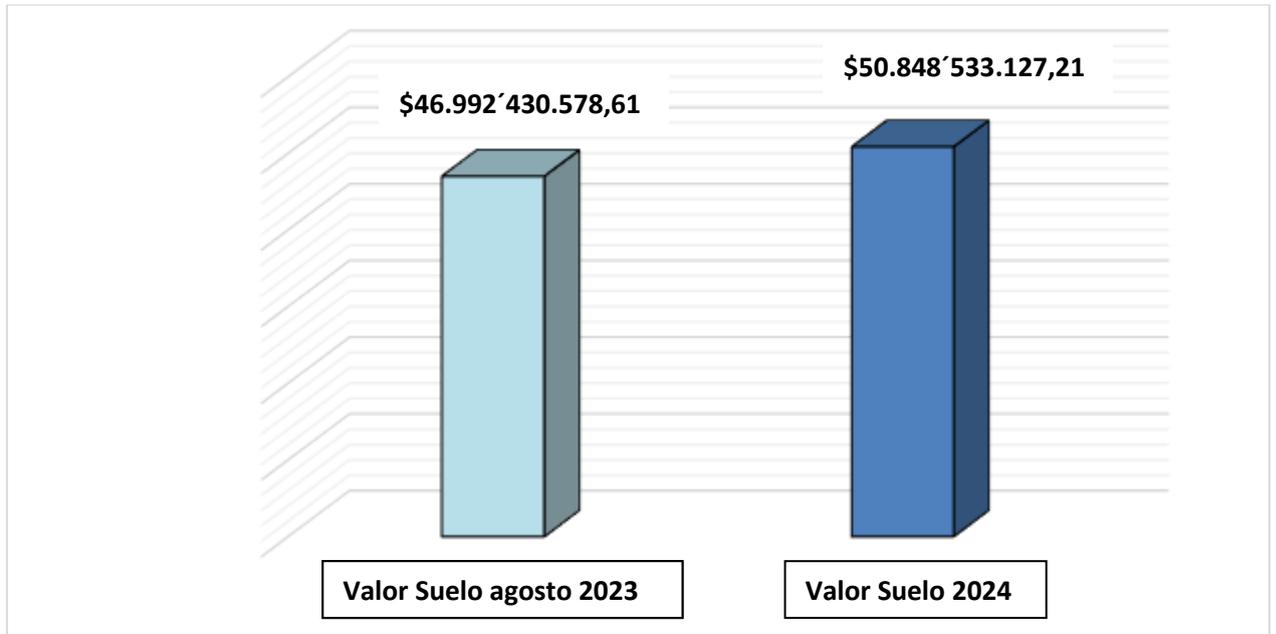


Ilustración7: Avalúo de terreno vigente y propuesto para el Bienio 2024-2025. Fuente: DMC\_STIC, archivo resultados 1ra simulación

## 9. CONSTRUCCIONES

**Ámbito de Aplicación.** - Los valores de la construcción, valores de los adicionales constructivos, valores de los usos constructivos abiertos, valores de las áreas abiertas y cubiertas comunales para predios declarados en Propiedad Horizontal y las instalaciones especiales se aplicará en los bienes inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito.

Las fórmulas, factores, normas de la construcción, normas de los adicionales constructivos, usos constructivos abiertos, instalaciones especiales, áreas abiertas y cubiertas comunales para predios declarados en Propiedad Horizontal se encuentran en la Norma Técnica para la Valoración de los bienes inmuebles urbanos y rurales del DMQ.

### 9.1 Valor del m2 de construcción según Tipología Constructiva

El valor unitario del metro cuadrado de construcción se determina con base al tipo de estructura, número de pisos, categoría de acabados.

Los valores unitarios de la tabla 5 son determinados para el uso habitacional, siendo la base para corregir su valor en relación a otros usos constructivos establecidos en la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del DMQ.

A cada tipología constructiva se asigna un valor unitario por m2, según la tabla 5 y su actualización se realiza con los precios de la Cámara de la Construcción de octubre-diciembre del 2022 y enero-marzo de 2023, siendo los que se detallan a continuación:

TIPO DE ESTRUCTURA	1 a 3 PISOS								
	CATEGORÍA DE ACABADOS								
	Popular	Económico		Normal		De Primera		De Lujo	
	UP-PH	UP	PH	UNI	PH	UNI	PH	UNI	PH
HORMIGÓN ARMADO		298	318	442	466	650	695	844	900
ACERO METÁLICO		367	392	465	490	678	725	914	975
STEEL FRAMING				517	545	683	730		
LADRILLO/ BLOQUE	152	232	248	421	444	568	607	741	790
ADOBE/TAPIAL	148	231	246	339	357	492	526		
MADERA	155	251	268	425	448	579	619	747	796
PIEDRA		228	244	284	299				
CAÑA GUADÚA	148	199	212	266	281				
CERCHA PORTICADA		224	239	312	329	451	482		

Tabla 5: Valores tipologías constructivas Bienio 2024-2025.

Fuente: DMC.- precios cámara de la construcción Octubre-diciembre2022, enero-marzo 2023

Se compara con los precios de las Tipologías del Bienio anterior y los propuestos para conocer el porcentaje de subida del valor promedio que es del 7%, en la tabla 6 se identifica los porcentajes de subida según el tipo de estructura.

TIPO DE ESTRUCTURA	PORCENTAJE DE SUBIDA EN USD PROMEDIO SEGÚN ESTRUCTURA
HORMIGÓN ARMADO	1,05
ACERO METÁLICO	1,14
STEEL FRAMING	1,02
LADRILLO/ BLOQUE	1,05
ADOBE/TAPIAL	1,06
MADERA	1,03
PIEDRA	1,04
CAÑA GUADÚA	1,08
CERCHA PORTICADA	1,16
<b>PROMEDIO INCREMENTO DE LAS TIPOLOGÍAS</b>	<b>1,07</b>

Tabla 6: Porcentajes promedio de Valores de tipologías constructivas según la estructura Bienio 2024-2025. Fuente: DMC.

En la ilustración 8 se identifica que la tipología de estructura acero metálico y cercha porticada son las tipologías que más incrementa en un porcentaje del 14% y 16% respectivamente.

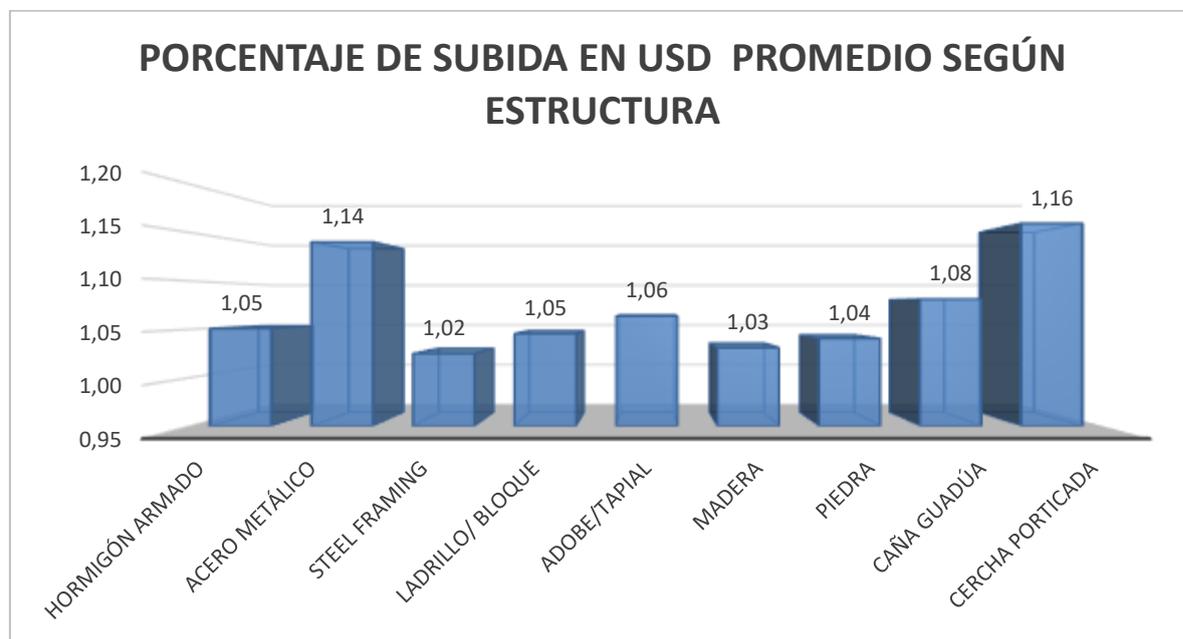


Ilustración 8 : Porcentajes promedio de los Valores de las tipologías constructivas según la estructura Bienio 2024-2025.  
Fuente: DMC

## 9.2 Valores unitarios de los adicionales constructivos

Para la valoración de los adicionales constructivos se aplicará los valores unitarios establecidos en la tabla 7, se actualiza el valor exclusivamente los campos que indica en observaciones.

**TABLA DE ADICIONALES CONSTRUCTIVOS**

CODIGO	ID	ADICIONAL_CONSTRUCTIVO	VALOR (USD)	ESTADO	OBSERVACIONES
1	70	CERRAMIENTO LADRILLO, ESTRUCTURA HORMIGÓN, BARNIZADO O SEMIRECUBIERTO CON ACABADOS	60,00	ACT	MANTENER
2	71	CERRAMIENTO DE BLOQUE, ESTRUCTURA HORMIGÓN, ENLUCIDO Y PINTADO	82,00	ACT	ACTUALIZAR VALOR
3	72	CERRAMIENTO BLOQUE, LADRILLO, ESTRUCTURA HORMIGÓN, SIN ACABADOS O BLANQUEADO	46,00	ACT	MANTENER
4	73	CERRAMIENTO LADRILLO TRABADO, COLUMNA LADRILLO, CIMIENTOS O ZOCALO DE PIEDRA, PINTADO	58,00	ACT	MANTENER
7	76	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO (PIEDRA BÁSICA UNIDO CON HORMIGÓN SIMPLE)	158,00	ACT	MANTENER
10	79	CISTERNA DE HORMIGÓN ARMADO	344,00	ACT	MANTENER
11	80	PAVIMENTOS RESISTENTES ARMADOS QUE SOPORTAN PESOS CONSIDERABLES	96,00	ACT	MANTENER
12	81	PAVIMENTOS SIMPLES CONTRAPISO DE PIEDRA BOLA Y CARPETA DE HORMIGÓN Y ALISADO	30,00	ACT	MANTENER
16	85	LAGUNA ARTIFICIAL CONTRAPISO PIEDRA, CARPETA	56,00	ACT	MANTENER

		HORMIGÓN Y MASILLADO CON PRODUCTOS QUÍMICOS			
29	98	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO	49,00	ACT	MANTENER
31	100	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA PIEDRA BOLA	21,00	ACT	MANTENER
32	101	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA DE HORMIGÓN	42,00	ACT	MANTENER
33	102	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA ADOQUÍN, ASFALTO	34,00	ACT	MANTENER
34	103	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA PIEDRA	31,00	ACT	MANTENER
39	108	RETIROS DESCUBIERTOS PISOS HORMIGÓN	45,00	ACT	MANTENER
45	114	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	65,00	ACT	MANTENER
47	116	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN. ACABADOS ECONÓMICOS	171,00	ACT	MANTENER
49	118	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN. ACABADOS DE PRIMERA	400,00	ACT	MANTENER
50	119	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN ACABADOS DE LUJO	560,00	ACT	MANTENER
56	125	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, LADRILLO/BLOQUE - MADERA ACABADOS(MIX) ACABADOS NORMALES	230,00	ACT	MANTENER
60	129	ASCENSOR DE 2 A 3 PARADAS (3 PISOS) CAPACIDAD 6 PERSONAS	44.138,00	ACT	MANTENER
61	130	ASCENSOR DE 4 PARADAS (4 PISOS) CAPACIDAD 6 PERSONAS	45.535,00	ACT	MANTENER
62	131	ASCENSOR DE 5-6 PARADAS (6 PISOS) CAPACIDAD 8 PERSONAS	47.104,00	ACT	MANTENER
63	132	ASCENSOR DE 7-9 PARADAS (9 PISOS) CAPACIDAD 8 PERSONAS	52.694,00	ACT	MANTENER
64	133	ASCENSOR MÁS DE 10 PARADAS (10 PISOS) CAPACIDAD 10 PERSONAS	54.275,00	ACT	MANTENER
67	136	LAVANDERÍA (PIEDRA DE LAVAR Y TANQUE)	285,00	ACT	MANTENER
72	141	CONFORMACIÓN DE TALUD	12,00	ACT	MANTENER
73	142	RESERVORIO	395,00	ACT	MANTENER
74	143	TORRES DE EQUILIBRIO	388,00	ACT	MANTENER
75	144	MUROS DE HORMIGÓN ARMADO	421,00	ACT	ACTUALIZAR VALOR
76	145	MUROS DE HORMIGÓN CICLÓPEO	135,00	ACT	MANTENER
77	146	MURO INCLINADO DE PIEDRA	88,00	ACT	MANTENER
78	147	MURO DE GAVIONES	81,00	ACT	MANTENER
79	148	CERRAMIENTO FRONTAL LADRILLO, BLOQUE SIN ACABADOS	30,00	ACT	MANTENER
80	149	CERRAMIENTO FRONTAL LADRILLO, BLOQUE ENLUCIDO Y PINTADO	55,00	ACT	MANTENER
81	150	CERRAMIENTO FRONTAL DE ADOBE, TAPIAL	27,00	ACT	MANTENER
82	151	CERRAMIENTO FRONTAL DE MALLA SOBRE MAMPOSTERÍA	49,00	ACT	MANTENER
83	152	CERRAMIENTO FRONTAL HIERRO SOBRE MAMPOSTERÍA	94,00	ACT	MANTENER
84	153	CERRAMIENTO FRONTAL DE PIEDRA	41,00	ACT	MANTENER
85	154	CERRAMIENTO FRONTAL DE HIERRO	117,00	ACT	ACTUALIZAR
86	371	TUBERIA DE RIEGO 200MM	40,00	ACT	MANTENER
87	372	GRADAS DESCUBIERTAS CON ESTRUCTURA DE HIERRO	127,00	ACT	MANTENER
88	373	GRADAS DESCUBIERTAS DE LADRILLO MASILLADAS	124,00	ACT	MANTENER
89	374	AREA VERDE COMUNAL	21,00	ACT	MANTENER
90	375	POZO Y TUBERIA DE ALCANTARILLADO	147,00	ACT	MANTENER
91	376	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ADOQUÍN	37,00	ACT	MANTENER
92	377	MURO DE CONTENCIÓN HORMIGÓN ARMADO	372,00	ACT	MANTENER
98	571	PASAMANOS DE TUBO REDONDO PINTADOS EN	65,00	ACT	MANTENER

CAMINERÍA Y MIRADORES					
99	572	REJILLA DE PERFIL DE HIERRO ESTRUCTURA SUELDA INSTALADA 6M*030M DE 45.72 KG (ML)	35,00	ACT	MANTENER
100	671	CUNETAS BORDILLO HS 180 V=0.128M3 ENCOFRADO DESARROLLO 050M H LIBRE 0.40 ENCOFRADO ESPOLVOREADO (ML)	57,00	ACT	MANTENER
101	672	COLECTOR DE HORMIGÓN ARMADO S= 1.20X1.80	375,00	ACT	MANTENER
102	673	PISTA AEROPUERTO INTERNACIONAL	353,00	ACT	MANTENER
103	771	PISTA AEROPUERTO CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMAS DE AERONAVES	156,00	ACT	MANTENER
104	972	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO ACABADOS NORMALES	288,00	ACT	MANTENER
105	973	CIRCULACION VEHICULAR LASTRADA	18,00	ACT	MANTENER
107	1171	CERRAMIENTO DE LADRILLO, BLOQUE COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO CON RECUBRIMIENTO DE PIEDRA VISTA	98,00	ACT	MANTENER
108	1271	MONTACOCHE DE 2 A 3 PARADAS (3 PISOS)	64.848,00	ACT	MANTENER
109	1274	CANCHAS DE CESPED SIN DRENAJE	3,00	ACT	MANTENER
111	1375	CERRAMIENTO DE LADRILLO CON COLUMNAS DE LADRILLO TRABADO, SIN ACABADOS	38,00	ACT	MANTENER
113	1377	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE ASFALTO	33,00	ACT	MANTENER
115	1479	CERRAMIENTO DE BLOQUE, LADRILLO CON COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO, SIN ACABADOS	46,00	ACT	ACTUALIZAR VALOR
119	1483	LAVANDERÍA DOS PIEDRAS ENLUCIDA CON INSTALACIONES	530,00	ACT	MANTENER
128	1492	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	82,00	ACT	MANTENER
129	1493	GRADERIO DE ESCENARIOS CONFORMADO CON LADRILLO TRABADO MASILLADO Y ALISADO	84,00	ACT	MANTENER
130	1494	ESCALERA ELECTRICA PARA CENTROS COMERCIALES.PARA 3 PISOS	69.619,00	ACT	MANTENER
135	1975	CIRCULACIÓN RETIRO PEATONAL DESCUBIERTO ENCEMENTADA	39,00	ACT	MANTENER
136	1476	CERRAMIENTO DE BLOQUE CON COLUMNAS DE BLOQUE TRABADO, ENLUCIDO Y PINTADO	72,00	ACT	ACTUALIZAR VALOR
137	1477	CERRAMIENTO DE LADRILLO CON COLUMNAS DE LADRILLO TRABADO, ENLUCIDO Y PINTADO	67,00	ACT	MANTENER
138	1497	MURO DE GEOMALLA	45,00	ACT	MANTENER
139	1498	CERRAMIENTO DE HIERRO DECORATIVO	115,00	ACT	ACTUALIZAR
1592	1592	CANAL DE CONDUCCIÓN	210,00	ACT	MANTENER
1593	1593	TANQUE DE FILTROS	505,00	ACT	MANTENER
1594	1594	GAVIÓN DE ARENA	70,00	ACT	MANTENER
1595	1595	PUENTE METALICO PEATONAL	475,00	ACT	MANTENER
1596	1596	TANQUE RECOLECTOR	449,00	ACT	MANTENER
1597	1597	TUNEL EXCAVADO EN ROCA	99,00	ACT	MANTENER
1598	1598	AZUD Y CANALES DE LIMPIEZA	210,00	ACT	MANTENER
1599	1599	TANQUE DESARENADOR	271,00	ACT	MANTENER
1600	1600	DESARENADOR	192,00	ACT	MANTENER
1601	2001	CERRAMIENTO DE PIEDRA CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	100,00	ACT	ACTUALIZAR
1602	2002	LAVANDERÍA PREFABRICADA DE HORMIGÓN	221,00	ACT	MANTENER
1603	2003	LAVANDERÍA PREFABRICADA DE FIBRA DE VIDRIO	185,00	ACT	MANTENER
1604	2004	CERRAMIENTO DE VIDRIO	156,00	ACT	ACTUALIZAR
1605	1992	cancha de arcilla	50,00	ACT	MANTENER
1606	1993	CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO	43,00	ACT	MANTENER

1607	1994	CANCHA ENCEMENTADA	65,00	ACT	MANTENER
1608	1995	CANCHA ENGRAMADA	23,00	ACT	MANTENER
1609	1996	LAVANDERÍA, SECADERO ABIERTO	105,00	ACT	MANTENER
1610	1997	PARQUEADERO DESCUBIERTO CON ACABADO	81,00	ACT	MANTENER
1611	1998	PARQUEADERO DESCUBIERTO SOBRE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	294,00	ACT	MANTENER
1612	1999	PATIO, JARDÍN ABIERTO ADOQUÍN	42,00	ACT	MANTENER
1613	2005	PATIO, JARDÍN ABIERTO CÉSPED	20,00	ACT	MANTENER
1614	2006	patio, jardín abierto hormigón armado	84,00	ACT	MANTENER
1615	2007	patio, jardín abierto pavimento	46,00	ACT	MANTENER
1616	2008	patio, jardín abierto tierra	10,00	ACT	MANTENER
1617	2009	PISCINA DESCUBIERTA	383,00	ACT	MANTENER
2092	2092	Bocatoma (Rejilla de Captación) ml	375,00	ACT	MANTENER

Tabla 7 de valores unitarios de los adicionales constructivos

Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Estudios, actual unidad de Valoración Inmobiliaria – precios unitarios de la Cámara de la construcción Octubre-diciembre 2022, enero-marzo 2023

Los adicionales constructivos que se actualizó el valor son los que se registra en la tabla 8 y que sube en un promedio del 8%, el resto de adicionales constructivos mantiene su valor.

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS QUE SE ACTUALIZA EL VALOR			
NOMBRE	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR VIGENTE (USD)	VALOR PROPUESTO (USD)
CERRAMIENTO DE BLOQUE, ESTRUCTURA HORMIGÓN, ENLUCIDO Y PINTADO	m2	77,00	82,00
MUROS DE HORMIGÓN ARMADO	m3	370,00	421,00
CERRAMIENTO FRONTAL DE HIERRO	m2	108,00	117,00
CERRAMIENTO DE BLOQUE, LADRILLO CON COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO, SIN ACABADOS	m2	42,00	46,00
CERRAMIENTO DE BLOQUE CON COLUMNAS DE BLOQUE TRABADO, ENLUCIDO Y PINTADO	m2	67,00	72,00
CERRAMIENTO DE HIERRO DECORATIVO	m2	110,00	115,00
CERRAMIENTO DE PIEDRA CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	m2	96,00	100,00
CERRAMIENTO DE VIDRIO	m2	148,00	156,00

Tabla 8 de valores unitarios de los adicionales constructivos

Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Valoración Inmobiliaria – precios unitarios de la Cámara de la construcción Octubre-diciembre 2022, enero-marzo 2023

### 9.3 Valores unitarios de usos constructivos abiertos

Para la valoración de los usos constructivos se aplicará los valores unitarios establecidos en la tabla 9, los mismos que mantienen los valores vigentes del Bienio 2022-2023:

USO CONSTRUCTIVO ABIERTO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR (USD)
CAMPO DE GOLF	m2	26,00
BALCON DESCUBIERTO	m2	288,00
CANCHA DE ARCILLA	m2	50,00
CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO	m2	43,00
CANCHA ENCEMENTADA	m2	65,00
CANCHA ENGRAMADA	m2	23,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ADOQUIN	m2	40,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ASFALTO	m2	33,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA CERAMICA O GRESS	m2	82,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA EMPEDRADO	m2	21,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA HORMIGÓN	m2	49,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA LASTRE	m2	18,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA TIERRA	m2	9,00
CISTERNA	m2	344,00
ESCENARIO DEPORTIVO ABIERTO	m2	660,00
FUENTE DE AGUA, ESPEJO DE AGUA	m2	195,00
INVERNADERO DE TUBO	m2	11,00
LAVANDERÍA, SECADERO ABIERTO	m2	105,00
LOSA EN VOLADO	m2	117,00
MIRADOR	m2	164,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO CON ACABADO	m2	81,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO DE ADOQUIN	m2	40,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO DE TIERRA	m2	9,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO SOBRE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	m2	294,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO ADOQUÍN	m2	42,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO CÉSPED	m2	20,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO HORMIGÓN ARMADO	m2	84,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO PAVIMENTO	m2	46,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO TIERRA	m2	10,00
PISCINA DESCUBIERTA	m2	383,00
TERRAZA CON ACABADOS	m2	170,00

Tabla 9. Tabla de valores del m2 de áreas abiertas comunales Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Estudios actual unidad de Valoración Inmobiliaria - precios unitarios de la Cámara de la construcción 2021

#### 9.4 Valores unitarios de las áreas abiertas y cubiertas comunales para predios declarados en Propiedad Horizontal

Para la valoración de las áreas abiertas y cubiertas comunales en predios declarados en

Propiedad Horizontal se aplicará los valores unitarios establecidos en las tablas 10 y 11, los mismos que mantienen los valores vigentes del Bienio 2022-2023.

<b>VALORES DEL M2 DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ÁREAS ABIERTAS COMUNALES</b>		
<b>USO CONSTRUCTIVO</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>VALOR (USD)</b>
AREA RECREATIVA EXTERIOR	m2	21,00
CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA GRESS	m2	65,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ADOQUÍN	m2	40,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	m2	82,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE ASFALTO M2	m2	33,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE HORMIGÓN	m2	49,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA EMPEDRADA	m2	21,00
CIRCULACION VEHICULAR LASTRADA	m2	18,00
CIRCULACION VEHICULAR TIERRA	m2	9,00
CIRCULACIÓN, RETIRO PEATONAL DESCUBIERTA ENCEMENTADA	m2	39,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO ADOQUIN	m2	40,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO CERÁMICA O GRES	m2	82,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO DE ASFALTO	m2	33,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO EMPEDRADO	m2	21,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO HORMIGON	m2	49,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO LASTRE	m2	18,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO TIERRA	m2	9,00
JARDINES, PATIOS, RETIROS EXTERIORES	m2	15,00
LOSA DESCUBIERTA	m2	177,00
PISCINA DESCUBIERTA	m2	383,00
PLATAFORMA DE BASURA	m2	131,00
TERRAZA EXTERIOR DE CERÁMICA, GRESS, ENCEMENTADO	m2	163,00

Tabla 10 Tabla de valores del m2 de áreas abiertas comunales, Fuente: actualización de APU'S realizados por la de Valoración Inmobiliaria y Valoración - precios unitarios de la Cámara de la construcción 2021

<b>VALORES DEL M2 DE CONSTRUCCIÓN PARA ÁREAS CUBIERTAS COMUNALES</b>		
<b>USO CONSTRUCTIVO</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>VALOR (USD)</b>
ÁREA RECREATIVA CUBIERTA	m2	783,00
CIRCULACIÓN PEATONAL CUBIERTA, HALLS DE INGRESO, GRADAS, CORREDORES	m2	397,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR CUBIERTA	m2	405,00
DUCTOS DE ASCENSORES, BASURA, CUARTO DE MÁQUINAS	m2	620,00

PISCINA, BAÑOS SAUNA, TURCO, HIDROMASAJE	m2	584,00
SALA COMUNAL, JUEGOS, GIMNASIO	m2	727,00

Tabla 11 de valores del m2 de áreas cubiertas comunales, Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Estudios y Valoración considerando los precios unitarios de la Cámara de la construcción 2021

## 9.5 Valores de las Instalaciones Especiales

Para la valoración de las instalaciones especiales se aplicará los valores unitarios establecidos en las tablas 12, los mismos que mantienen los valores vigentes del Bienio 2022-2023.

INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR (USD)
BOMBA DE 1 HP	u	500,00
BOMBA DE 1,5 A 2 HP	u	1.900,00
BOMBA HIDRONEUMÁTICA 2.5 HP	u	3.943,00
BOMBA HIDRONEUMÁTICA > 2.5 HP	u	6.096,00
SISTEMA MÚSICA AMBIENTAL	u	3.600,00
SISTEMA DE ILUMINACIÓN FOTOVOLTAICA	u	10.774,00
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	u	5.202,00
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 3 PISOS	u	9.191,00
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 5 PISOS	u	14.468,00
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 9 PISOS	u	24.648,00
SISTEMA DE VIGILANCIA MÁS DE 9 PISOS	u	43.235,00
SISTEMA DE GAS CENTRALIZADO	u	44.567,00
SISTEMA DE CALEFACCIÓN EN EDIFICIOS Y CENTROS COMERCIALES	u	98.528,00
SISTEMA DE VENTILACIÓN	u	5.950,00
SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE	u	7.967,00
GENERADOR 10 KV	u	4.551,00
GENERADOR 20 KV	u	15.251,00
GENERADOR 60 KV	u	33.951,00
GENERADOR 75 KV	u	45.651,00
GENERADOR 100 KV	u	61.201,00

Tabla 12 Tabla de valores de las instalaciones especiales Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Estudios y Valoración \_ precios unitarios de la Cámara de la construcción 2019

## 10. RESULTADOS SIMULACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN

En la tabla 13 e ilustración 9, se observa que se incrementa el avalúo de la construcción, adicionales constructivos y se mantiene los valores de las instalaciones especiales

VALORACIÓN EN USD DE LA CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y PROPUESTA					
CONSTRUCCIÓN VIGENTE	CONSTRUCCIÓN PROPUESTA	ADICIONALES CONSTRUCTIVOS VIGENTE	ADICIONALES CONSTRUCTIVOS PROPUESTA	INSTALACIONES ESPECIAL VIGENTE	INSTALACIONES ESPECIAL PROPUESTA
43.119'683.917,72	44.423'951.872,84	18'.671.264,74	186'122.310,05	6.045'883.661,70	6.045'883.661,70

Tabla 13 Valoración Vigente y Propuesta de la Construcción Fuente: DMC\_STIC, resultados 1ra Simulación

### VARIACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y PROPUESTA PARA 2024

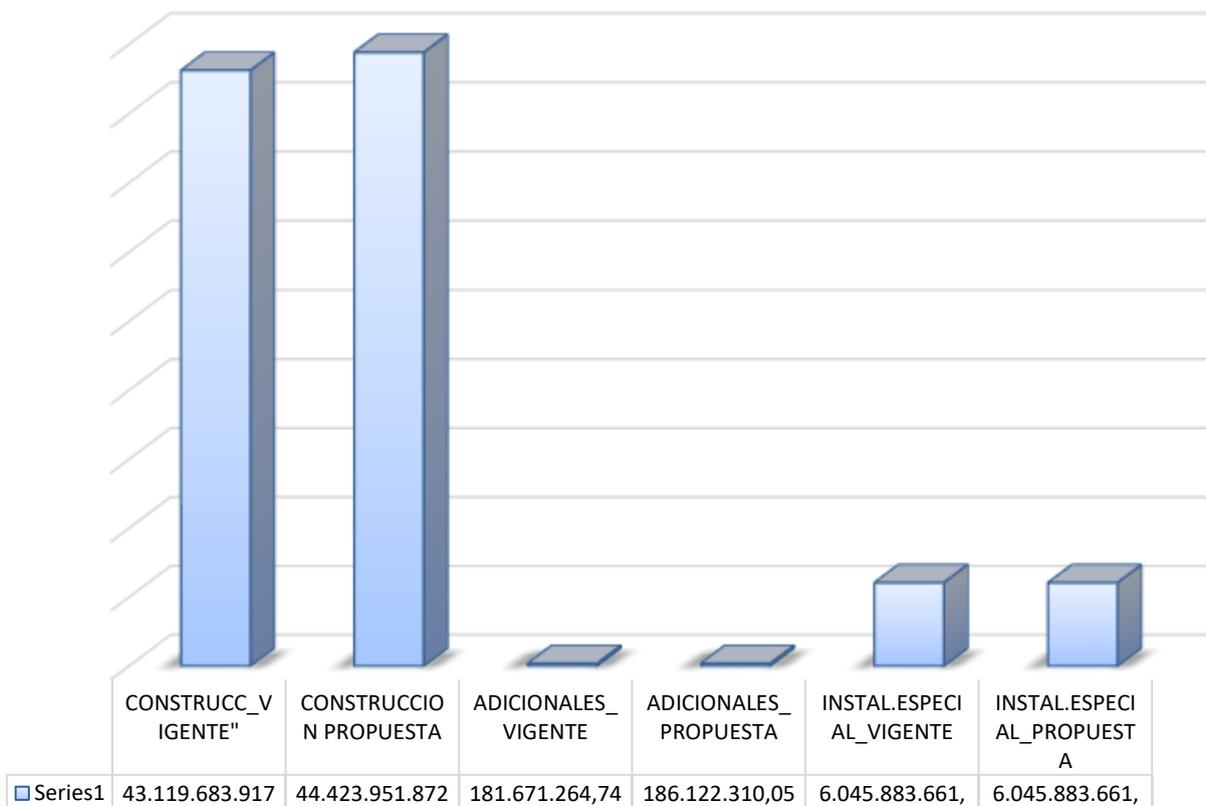


Ilustración 9 : Valoración Vigente y Propuesta de la Construcción Fuente: DMC\_STIC, resultados 1ra Simulación

### PORCENTAJE DE VARIACIÓN DEL AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN PROPUESTA VS. VIGENTE

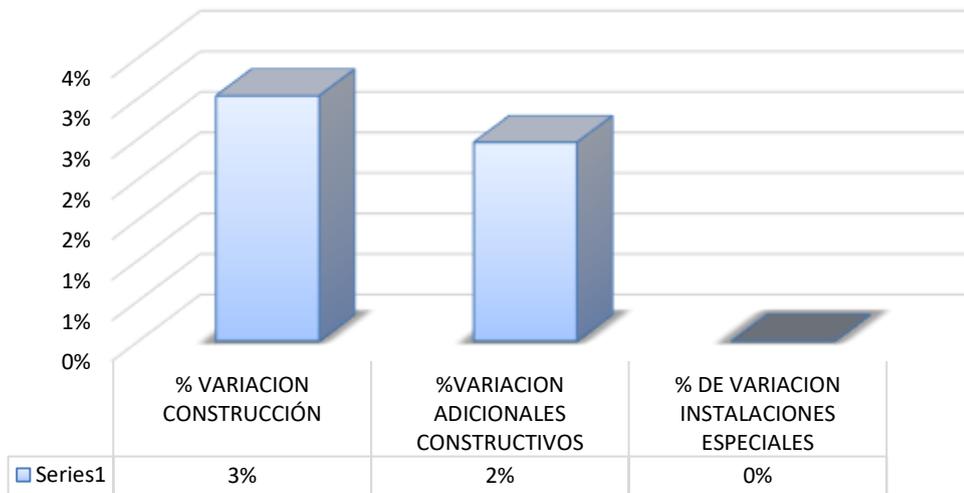


Ilustración 10: Porcentaje de variación del avalúo de la construcción Propuesta VRS. Vigente Fuente e: DMC\_STIC, resultados 1ra Simulación

## 11. RESULTADOS TOTALES DE LA PRIMERA SIMULACIÓN

Conforme a la información registrada en el Sistema Catastral SIREC\_Q con corte al mes de agosto de 2023 y a la propuesta de Valoración para el Bienio 2024-2025 se obtiene los siguientes resultados:

Detalle de total de predios en el Distrito Metropolitano de Quito con corte a agosto de 2023 y valoración con la información valorativa propuesta.

TOTAL DE PREDIOS Y VALORACIÓN EN USD.	
TOTAL PREDIOS	TOTAL VALORACIÓN (USD)
1'013.318	98.211'154.180,75

Tabla 14 Valoración Vigente y Propuesta de la Construcción Fuente: DMC\_STIC, resultados 1ra Simulación

Detalle de valoración en relación a los predios clasificados por propiedad en: unipropiedad y propiedad horizontal.

TIPO DE PROPIEDAD	TOTAL PREDIOS	TOTAL VALORACIÓN (USD)
UNIPROPIEDAD	437.940	70.671'955.854,4
HORIZONTAL	575.378	27.539'198.326,35

Tabla 15 Número de Predios y Valoración propuesta según tipo de propiedad

Fuente: DMC\_STIC, resultados 1ra Simulación

Detalle de Valoración de Predios de Urbanos y Rurales clasificados por tipo de propiedad en urbano y rural.

TIPO DE PROPIEDAD	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	TOTAL PREDIOS	TOTAL VALORACIÓN (USD)
HORIZONTAL	RURAL	3.228	265'090.430,53
UNIPROPIEDAD	RURAL	64.642	7.014'965.565,16
HORIZONTAL	URBANO	572.150	27.274'107.895,82
UNIPROPIEDAD	URBANO	373.298	63.656'990.289,24
<b>TOTAL</b>		<b>1'013.318</b>	<b>98.211'154.180,75</b>

Tabla 16 Número de Predios y Valoración propuesta según tipo de propiedad

Fuente: DMC\_STIC, resultados 1ra Simulación

Producto de la actualización catastral, actualización de la información valorativa (AIVAS, Tipologías y Adicionales constructivos) se obtiene un incremento de avalúo en relación a la valoración actual del 5.6%, según se observa en la tabla 16.

VALORACIÓN TOTAL EN (USD) DE LOS BIENES INMUEBLES DEL DMQ			
VALORACIÓN TOTAL VIGENTE (USD)	VALORACIÓN TOTAL PROPUESTA (USD)	DIFERENCIA DEL VALOR TOTAL EN (USD)_ VALOR PROPUESTO MENOS VALOR VIGENTE	% VARIACIÓN DE VALOR PROPUESTO VS VIGENTE
93.021'237.076,44	98.211'154.180,74	5.189'917.104,30	5,6%

Tabla 17 Valoración total vigentes y propuestos

Fuente: Unidad de Estudios y Valoración- DMC y STIC resultados 1ra Simulación

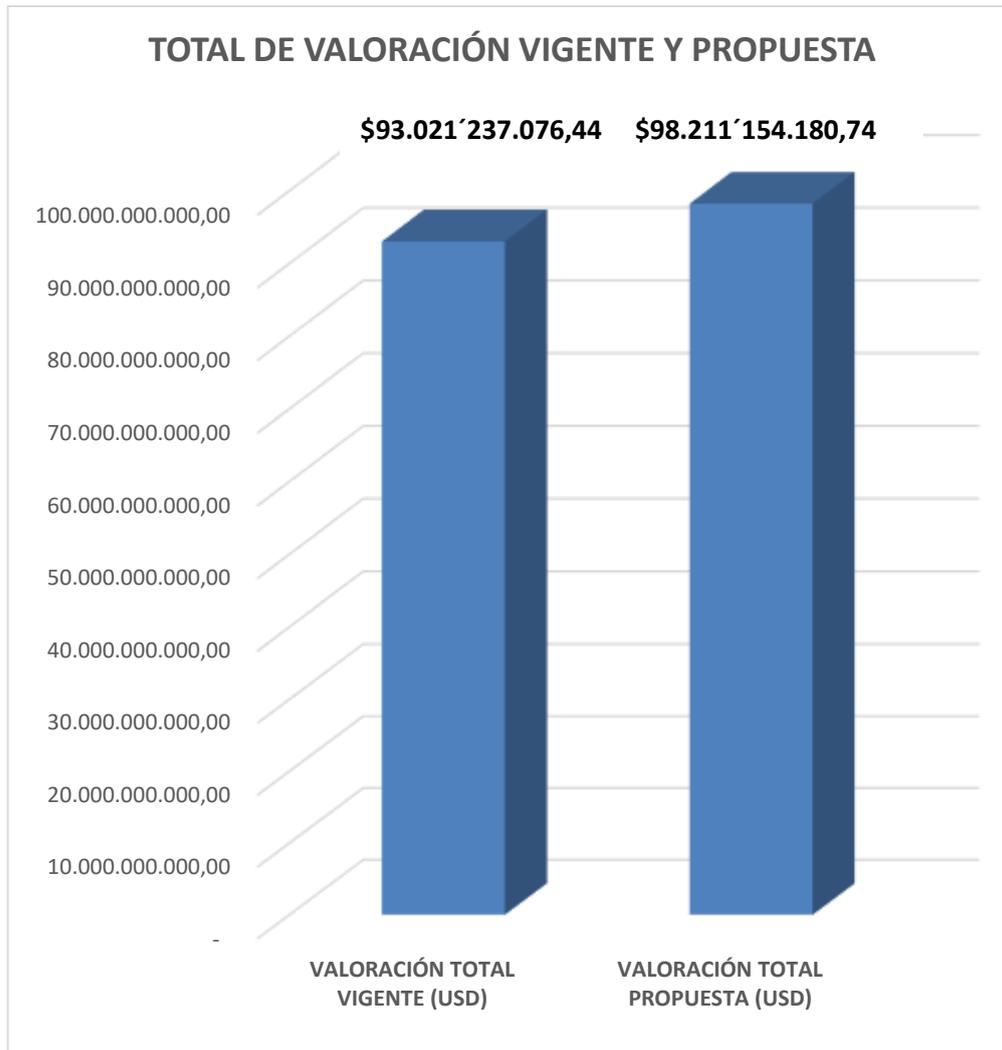


Ilustración 11 Valoración total vigente y propuesta para el Bienio 2024-2025. Fuente: DMC\_STIC

## 12. CONCLUSIONES

Producto del estudio y actualización del plano del valor de la tierra y actualización de valores de la construcción se determina que, la valoración para el Bienio 2024-2025 se incrementa los avalúos: del terreno en un 8,20%, avalúo de construcciones en un 3,02% y en adicionales constructivos en un 2,45%, obteniéndose que en promedio de incremento del avalúo total del 5,60% en el Distrito Metropolitano de Quito

## 13. RECOMENDACIONES

- Es necesario que el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito disponga de una Ordenanza actualizada que regule la Valoración de los bienes inmuebles que se encuentra en el Distrito Metropolitano de Quito conforme lo determina el marco legal vigente.
- Una vez analizado el Plano del valor de la tierra, los valores de la construcción (Tipologías constructivas, adicionales constructivos, valores de usos abiertos y cubiertos e

instalaciones especiales), realizadas las pruebas de simulación y revisado sus resultados es factible proponer el proyecto de **“ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025”**.

- Aprobar la propuesta de **“ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025”** con la premura necesaria por cuanto el contenido de la Ordenanza se debe parametrizar en el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q), a fin de que se aplique en la valoración del nuevo bienio.

#### FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLAS UNIDAD	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Pilar Tufiño Tufiño	UVI	 Firmado electrónicamente por: YONELA PILAR TUFINO TUFINO
Revisado	Arq. María Belén Cueva	UVI	 Firmado electrónicamente por: MARIA BELEN CUEVA AGUIRRE
Aprobado por:	Ing. Andrea Pardo	DMC	 Firmado electrónicamente por: ANDREA ELIZABETH PARDO CHASILLACTA
Aprobado por:	Arq. José Morales Rodríguez	STHV	 Firmado electrónicamente por: JOSE ADOLFO MORALES RODRIGUEZ
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:		10/10/2023	

**Memorando Nro. STHV-DMPPS-2023-0497-M**

**Quito, D.M., 20 de septiembre de 2023**

**PARA:** Srta. Ing. Andrea Elizabeth Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA -**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

**ASUNTO:** Requerimiento para ordenanza de valoración de la tierra

De mi consideración:

El Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) del DMQ fue aprobado mediante ordenanza PMDOT-PUGS 001-2021 el 13 de septiembre de 2021. Dentro del plan se incorporan Unidades de Actuación Urbanística, que son instrumentos de gestión del suelo establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

Las Unidades de Actuación Urbanística definidas en el plan, están conformadas por uno o varios inmuebles que deben ser transformados, urbanizados o construidos, bajo un único proceso de habilitación, con el objeto de promover el uso racional del suelo, garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas, y proveer las infraestructuras y equipamientos públicos. La delimitación de las mismas dentro del plan responde al interés general y asegura la compensación equitativa de cargas y beneficios.

Dentro de las UAU se han generado cargas urbanísticas y aportes obligatorios que deberán ser considerados por los promotores dentro de la gestión de suelo necesaria para la aprobación de proyectos urbanísticos, siendo parte de estas obligaciones, la incorporación de vivienda de interés social.

En razón de lo expuesto y en relación al proyecto normativo que establece la valoración del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, me permito solicitar se incorpore un análisis que permita regular el valor del suelo dentro de las UAU, con la finalidad de consolidar los objetivos de gestión de suelo del PUGS que hagan viable la generación a futuro de vivienda de interés social.

En virtud de lo descrito, es necesario incorporar dentro de la disposición general quinta de la ordenanza propuesta, un literal que defina lo siguiente:

*“Para los casos de predios localizados en Unidades de Actuación Urbanísticas definidas en el Plan de Uso y Gestión del Suelo, el valor de la tierra será el que tenía el predio al momento de aprobarse la ordenanza que las delimita”.*

Remito adjunto la matriz de Unidades de Actuación Urbanística y los números de predio

Memorando Nro. STHV-DMPPS-2023-0497-M

Quito, D.M., 20 de septiembre de 2023

en cada una de ellas, de acuerdo a lo aprobado en la ordenanza PMDOT-PUGS 001-2021.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Anexos:

- Unidades de Actuación Urbanística.xlsx

Copia:

Sr. Arq. José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda - FD 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Srta. Mgs. María Cristina Gomezjurado Jaramillo  
**Gerente General**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**

Sr. Arq. Wladimir Giovanni De la Torre Hurtado  
**Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Sr. Ing. Daniel Sebastián Castañeda Fraga  
**Jefe Unidad de Planeamiento y Políticas del Suelo FD7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**



Firmado electrónicamente por:  
**MAURICIO ERNESTO  
MARIN ECHEVERRIA**





## UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Nombre de la Unidad de Actuación Urbanística	Predio
Almacenera del Ecuador	169154
ATU	6975
ATU	17838
ATU	80481
ATU	234205
ATU	333736
Base Aérea	133245
Chillogallo	170220
Chillogallo	175470
Chillogallo	3728841
Chillogallo	3729246
Chillogallo	3729252
Chillogallo	3729253
Chillogallo	3729254
Chillogallo	3729255
Chillogallo	3729277
Chillogallo	3729278
Chillogallo	3729279
Chillogallo	3729280
Chillogallo	3729281
Chillogallo	3729282
Chillogallo	3729283
Chillogallo	3729284
Chillogallo	3729285
Colegio Benalcazar	241934
Comisariato del Ejército	147578
Conocoto - El INNFA	275876
Conocoto - El INNFA	399536
Conocoto - El INNFA	575936
Conocoto - El INNFA	776340
Conocoto - El INNFA	3023558
Conocoto - El INNFA	3023571
Cumbayá - Las Bañistas	279596
Estadio Atahualpa	197624
FAE	641830
IESS "El Rosario"	246282
La "Y" - 1	199542
La "Y" - 2	3565960
La "Y" - 2	3624884
La "Y" - 2	3652013
La "Y" - 2	3652150
La Magdalena	6425
La Magdalena	3697430
La Y" - 3	199265

Metro - Quitumbe	169548
Metro - Quitumbe	798545
Pintex	81354
Pintex	84986
Pintex	100150
Pintex	242648
Pintex	3609869
Pradera - 1	131507
Pradera - 1	132975
Pradera - 1	132719
Pradera - 2	147579
Pradera - 2	568828
San José	104444
<p><b>Fuente:</b> Coberturas y componente cartográfico del Plan de Uso y Gestión del Suelo. Ordenanza Metropolitana PMDOT-PUGS Nro. 001-2021</p>	

**Memorando Nro. STHV-2023-0331-M**

**Quito, D.M., 06 de noviembre de 2023**

**PARA:** Pabel Muñoz López  
**Alcalde Metropolitano**  
**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ASUNTO:** Proyecto de Ordenanza Metropolitana sustitutiva del Capítulo I "Valoración inmobiliaria", del Título III "De las normas para el pago de impuestos" del Libro III.5 del Eje económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, con la cual se aprueba el plano del valor de la tierra, el valor de las edificaciones de los predi

De mi consideración:

La Constitución de la República del Ecuador, en el numeral 9 de su artículo 264, dispone que: *"Los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales tienen la competencia exclusiva de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales; en concordancia con lo señalado en el artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, que establece que las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados de forma permanente los catastros de predios urbanos y rurales y su valoración"*.

En tal sentido, los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito deben ser valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición conforme lo prescribe el artículo 495 del COOTAD, por lo que, el Concejo Metropolitano deberá aprobar mediante ordenanza el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, establece que corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, así como la *obligación de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural*, sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa.

El artículo 8 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito establece que le corresponde especialmente al Concejo Metropolitano: *"(...) 1) Decidir, mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito, a la prestación de servicios públicos y*

**Memorando Nro. STHV-2023-0331-M**

**Quito, D.M., 06 de noviembre de 2023**

*a la promoción cultural de la comunidad, así como las cuestiones referentes a otras materias que según la Ley sean de competencia municipal", en concordancia con lo establecido en el literal e) del artículo 38 de la Norma Técnica Nacional de Catastros, que dispone a los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos aprobar mediante ordenanza el plano o mapa de valor del suelo y los valores de las construcciones con sus respectivos factores de aumento y reducción.*

En mérito a lo expuesto, conforme a lo definido en el literal d) del artículo 90 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y en virtud de lo establecido en el artículo 12 de la Resolución No. 74 de 8 de marzo de 2016, que le faculta por iniciativa propia, presentar ordenanzas para su tratamiento y aprobación, a fin de que se cumpla con lo dispuesto en el literal a) del artículo 13 de la referida resolución, adjunto al presente remito el proyecto de **"ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I "VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025"**, con sus respectivos anexos.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. José Adolfo Morales Rodríguez  
**SECRETARIO DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA - FD 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- 05-11-2023-proyecto\_ordenanza\_valoración-2024-2025\_(1)\_(1).docx
- anexos\_ordenanza.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-2023-0492-m.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-uvi-2023-0785-m.pdf
- informe\_de\_factibilidad\_ordenanza\_10\_octubre-signed-signed-signed.-signed-signed.pdf
- sthv-dmpps-2023-0497-m.pdf
- unidades\_de\_actuación\_urbanística.xlsx

Memorando Nro. STHV-2023-0331-M

Quito, D.M., 06 de noviembre de 2023

- gaddmq-sthv-dmc-uvi-2023-0835-m.pdf

Copia:

Srta. Ing. Andrea Elizabeth Pardo

**Directora Metropolitana de Catastros FD5**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Sra. Dra. María Luisa Paredes Arellano

**Jefe de Unidad Asesoría Legal - Funcionario Directivo 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE ASESORÍA LEGAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jhonatan Santiago Gómez Pumagualle	kg	STHV	2023-11-06	
Aprobado por: José Adolfo Morales Rodríguez	JM	STHV	2023-11-06	



Firmado electrónicamente por:  
**JOSE ADOLFO  
MORALES RODRIGUEZ**



## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Los numerales 1 y 2 e inciso final del artículo 375 de la Constitución de la República del Ecuador establecen que es obligación del Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizar el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual debe: generar la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano; y, mantener un catastro nacional integrado georreferenciado de hábitat y vivienda.

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito forma y administra los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, enmarcado en los principios constitucionales de la República del Ecuador, respecto a garantizar y facilitar a los ciudadanos el ejercicio de los derechos al hábitat, a una vivienda adecuada y digna, al desarrollo sostenible y el buen vivir, de la ciudad, en concordancia con la obligatoriedad de la construcción de un desarrollo justo, equilibrado y equitativo del territorio, en ejercicio de las competencias exclusivas.

Para ello, en los términos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, debe mantener actualizado en forma permanente el catastro de predios urbanos y rurales con el valor de la propiedad.

Así mismo, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina que: la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales; y, que es obligación de estos el actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural.

Adicionalmente, el artículo 495 ibídem señala que las municipalidades y distritos metropolitanos, mediante ordenanza, establecerán los parámetros específicos requeridos para aplicar los elementos del valor de la propiedad, considerando las particularidades de cada localidad.

Los artículos 502 y 516 del mismo cuerpo legal disponen que los concejos respectivos serán los competentes para aprobar mediante ordenanza el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

Los avalúos municipales o metropolitanos se determinan de conformidad con la metodología que dicte el órgano rector del catastro nacional georreferenciado, la cual tiene por objeto regular técnicas relacionadas con la conformación, actualización, mantenimiento del catastro y valoración urbano y rural de los bienes inmuebles en el Sistema Nacional de Catastro Integrado Georreferenciado mediante el establecimiento de normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos; y, el registro de proveedores de servicios catastrales y/o valoración masiva de bienes inmuebles a nivel nacional.

En este sentido, la presente propuesta de ordenanza contiene la regulación de los valores de los bienes inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito para el bienio 2024-2025. Estos valores se han establecido en función de las características físicas, urbanísticas y económicas de cada propiedad. Por tanto, la exactitud y actualización del catastro es fundamental para establecer la base imponible del impuesto predial.

En estricto cumplimiento con las disposiciones constitucionales y legales, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano deberá aprobar la ordenanza que regula la valoración de los inmuebles urbanos y rurales del cantón Quito, para el bienio 2024-2025, acoplándose a la "Norma Técnica Nacional de Catastros", del Ministerio de Desarrollo

Urbano y Vivienda, ente rector de hábitat y vivienda y administrador del catastro nacional integrado georreferenciado.

## CONCEJO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados, los cuales se deben regir por los principios de solidaridad, subsidiaridad, equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana;
- Que,** el artículo 240 de la Norma Suprema dispone que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;
- Que,** el artículo 264 de la Constitución de la República determina las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, dentro de las cuales, en el numeral 9, se encuentra la de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;
- Que,** el artículo 266 de la Constitución de la República, señala que: *“Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias (...);”*
- Que,** el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD preceptúa dentro de las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: (...) i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales”;*
- Que,** los literales a) y v) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, define como competencias de los concejos metropolitanos: *“a) Ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones; v) Regular y controlar el uso del suelo en el territorio del Distrito Metropolitano, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”;*
- Que,** el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD establece que corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, así como la obligación de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural, sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa;
- Que,** el artículo 494 del mencionado Código establece que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado (...);”*
- Que,** el referido Código, en su artículo 495, puntualiza que para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos: *“a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios unitarios de venta de inmuebles de condiciones similares u*

*homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del inmueble; b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un inmueble, calculado sobre el método de reposición; y, c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actuales de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil”;*

**Que,** el artículo 496 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD dispone que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de lavaloración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al conocimiento de la nueva valoración; procedimiento que deberán implementar y reglamentarlas municipalidades (...)”;*

**Que,** los artículos 502 y 516 del mismo Código se refieren a las reglas para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales, y establecen que el concejo aprobará mediante ordenanza el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones;

**Que,** la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo fija los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y su ámbito de aplicación a todo ejercicio de planificación del desarrollo, ordenamiento territorial, planeamiento y actuación urbanística, realizada por el Gobierno Central, los Gobiernos Autónomos Descentralizados y otras personas jurídicas públicas o mixtas en el marco de sus competencias;

**Que,** el artículo 17 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, respecto a las clases de suelo, determina que: *“En los planes de uso y gestión de suelo, todo el suelo se clasificará en urbano y rural en consideración a sus características actuales. La clasificación del suelo es independiente de la asignación político-administrativa de la parroquia como urbana o rural”;*

**Que,** en el artículo 100 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo se instituye el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, definiéndolo como un Sistema de Información Territorial, generado por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado, a través de una base de datos nacional, que tiene que actualizarse de manera continua y permanente y que es administrado por el ente rector de hábitat y vivienda;

**Que,** el artículo 49 del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, respecto a los componentes del Catastro Nacional Georreferenciado, establece que: *“Los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos deberán levantar y estructurar la información de los catastros urbanos y rurales correspondientes a su respectiva jurisdicción contemplando lo definido en la Norma Técnica y demás instrumentos que el Consejo Técnico establecerá para el efecto, estos datos son de responsabilidad exclusiva de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos”;*

**Que,** el Acuerdo Ministerial No. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A, emitido por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, en su calidad de órgano rector del Sistema Nacional del

Catastro Integral Georreferenciado de Hábitat y Vivienda, publicado en el Registro Oficial Suplemento No. 20 de 14 de marzo de 2022, formuló la Norma Técnica Nacional de Catastros, la cual debe ser implementada por todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos para la conformación, actualización, mantenimiento del catastro y la valoración de los bienes inmuebles de acuerdo a su jurisdicción;

**Que**, el literal e) del artículo 38 de la Norma Técnica Nacional de Catastros, dispone a los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos aprobar mediante ordenanza el plano o mapa de valor del suelo y los valores de las construcciones con sus respectivos factores de aumento y reducción;

**Que**, el numeral 1 del artículo 8 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, dispone que: *“Le corresponde especialmente al Concejo Metropolitano decidir mediante Ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito”*;

**Que**, el numeral 10 del artículo 2697 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, dispone a la Dirección Metropolitana de Catastro entre otras funciones, enviar al Concejo Metropolitano de Quito, para su estudio y aprobación, el plano del valor del suelo urbano y rural, tablas de valoración de las tipologías constructivas y demás elementos valorizables;

**Que**, mediante Resolución Administrativa No. 01 de 16 de diciembre de 2019, el Director Metropolitano de Catastro aprobó la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, instrumento con el cual se han realizado los estudios e investigación para la valoración de los prediosurbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito;

**Que**, mediante Resolución Administrativa No. 03 -2022 de 02 de diciembre de 2022, el Director Metropolitano de Catastro aprobó la Reforma a la Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito;

**Que**, la Ordenanza Metropolitana No. 027-2021 de 14 de diciembre de 2021, publicada en la edición especial No. 1820 del Registro Oficial de 28 de diciembre de 2021, incorporada al Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, aprobó la valoración del bienio 2022-2023 para el Distrito Metropolitano de Quito; y,

En ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador; artículo 7 y literal a) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, en concordancia con el artículo 8 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, el Concejo Metropolitano de Quito, expide la siguiente:

**ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I "VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025.**

**Artículo Único.** - Sustitúyase el CAPÍTULO I "VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", por el siguiente:

## **CAPÍTULO I**

### **VALORACIÓN INMOBILIARIA**

#### **SECCIÓN I**

#### **VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 1478. Clasificación.** - Los bienes inmuebles, a fin de que puedan ser valorados catastralmente, se clasifican en: inmuebles urbanos e inmuebles rurales.

**Artículo 1479. Valor de los inmuebles.** - El valor de los inmuebles se define a partir del proceso de cálculo masivo para la determinación de los avalúos del suelo y construcción, adicionales constructivos, usos constructivos abiertos, áreas abiertas y cubiertas comunales para predios declarados en Propiedad Horizontal y de las instalaciones especiales, en base a la metodología y técnicas de valuación en el marco de lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y otras normas establecidas para el efecto.

#### **SECCIÓN II**

#### **VALORACIÓN DEL SUELO**

**Artículo 1480. Valoración del suelo.** - La valoración del suelo se realizará conforme lo dispuesto en el presente capítulo; en la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito vigentes, emitidas por el Director Metropolitano de Catastro; y, en el acuerdo ministerial emitido por el ente rector del catastro inmobiliario, que contiene las Normas Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos - Rurales y Avalúos de Bienes, Operación y Cálculo de Tarifas por los Servicios Técnicos de la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros.

**Artículo 1481. Plano del valor de la tierra.** – Apruébese el plano del valor de la tierra, y sus respectivas tablas complementarias (tablas de las áreas de intervención valorativas urbanas; y, tablas de las áreas de intervención valorativas rurales), que constan como anexos de la presente ordenanza.

#### **PARÁGRAFO I**

#### **VALORACIÓN DEL SUELO URBANO**

**Artículo 1482. Criterios para la valoración.** - Para efectos de la valoración inmobiliaria del suelo urbano, se establecen los siguientes criterios:

- a) **Valor en Áreas de Intervención Valorativas Urbanas (AIVAU).** - Es el valor básico referencial del metro cuadrado del suelo en cada zona homogénea que se aplicará al lote tipo. El AIVAU, según sus características homogéneas físicas y económicas, puede estar conformado por sectores, barrios, conjuntos habitacionales, urbanizaciones, ejes viales, accidentes geográficos, entre otros;

- b) **Lote Tipo.** - Es el lote que más se repite en sus características físicas (frente, fondo y tamaño), dentro de cada zona homogénea y sobre el cual se aplicará el valor unitario del metro cuadrado de suelo; y,
- c) **Valor en lote.** - Es el valor del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) multiplicado por los factores de corrección descritos en las ordenanzas correspondientes y en la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo con las características intrínsecas de cada lote. Este valor servirá de base para el cálculo del avalúo individualizado del lote, en función de su área de terreno o de su equivalente para el caso de propiedades horizontales y derechos y acciones.

**Artículo 1483. Planos y listados de las Áreas de Intervención Valorativas Urbanas AIVAU.**- Los planos de los valores del metro cuadrado de suelo urbano son los que constan en el Anexo 1 y los listados de las Áreas de Intervención Valorativas Urbanas AIVAU, constan en el Anexo 2 de la presente ordenanza.

**Artículo 1483. Metodología y fórmulas para aplicar los factores de corrección.** - La metodología, fórmulas para aplicar los factores de corrección, fórmulas para la valoración de los predios urbanos del Distrito Metropolitano de Quito, se establecen en la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito, emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro.

**Artículo 1484. Avalúo de bienes inmuebles urbanos.** - En los casos en que el avalúo constante en el sistema catastral no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, junto con las áreas desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizarán la actualización de la información catastral, a petición del administrado o de oficio.

En el caso de que un predio urbano no tenga registrada su superficie en el catastro, este tendrá un avalúo provisional mínimo de 25 remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general vigentes, más un dólar de los Estados Unidos de América. Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes salariales que realice el Ministerio del Trabajo cada año, en caso de haberlos. Una vez que se registre el área en el sistema catastral SIREC-Q, se actualizará su avalúo desde el año 2023, para los fines tributarios correspondientes. El nuevo avalúo será considerado para los fines legales y administrativos pertinentes.

Si un lote en el sistema catastral SIREC\_Q tiene registrado una clasificación de suelo diferente a la clasificación del suelo asignada al AIVA, se mantendrá la clasificación del suelo del lote asignado en el sistema catastral SIREC\_Q alfanumérico y se asignará el AIVA más próximo que coincida con dicha clasificación.

Para la valoración de inmuebles urbanos que constan registrados alfanuméricamente en el sistema catastral y que se encuentran sin ubicación geográfica, se asignará provisionalmente el Área de Intervención Valorativa Urbana – AIVAU inmediatamente inferior al valor promedio de las AIVAU de la hoja catastral referencial, de la clave catastral en la cual consta identificado el inmueble. Una vez que se registre correctamente el polígono a través del correspondiente trámite para ubicación gráfica del predio, el cual modifica su valoración en el sistema catastral SIREC-Q, se actualizará su avalúo en los años pertinentes para los fines tributarios correspondientes. Este nuevo avalúo será considerado para los fines legales y administrativos pertinentes.

Si un predio sin ubicación geográfica según la clave catastral asignada se encuentra en una hoja catastral con AIVAS urbanas y rurales mantendrá la zonificación (urbana o rural) registrada en el sistema catastral SIREC\_Q, y se deberá aplicar las consideraciones del párrafo anterior.

## PARÁGRAFO II

## VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL

### **Artículo 1485. Planos y listados de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales AIVAR.**

- Los planos de los valores del metro cuadrado de terreno rural son los que constan en el Anexo 3; y, los listados de las Áreas de Intervención Valorativas Rurales (AIVAR) son los que constan en el Anexo 4 de la presente Ordenanza.

### **Artículo 1486. Metodología y fórmulas para aplicar los factores de corrección.**

- La metodología, fórmulas para aplicar los factores de corrección, clases agrológicas para la valoración de los predios rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se establecen en la Norma Técnica de Valoración de los Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito aprobada por la Dirección Metropolitana de Catastro.

**Artículo 1487. Avalúo de bienes inmuebles rurales.** - En los casos en que el avalúo constante en el sistema catastral no refleje la situación real del bien inmueble, la Dirección Metropolitana de Catastro, junto con las áreas desconcentradas en las Administraciones Zonales, realizarán la actualización de la información catastral, a petición del administrado o de oficio.

En el caso de que un predio rural no tenga registrada su superficie en el catastro, este tendrá un avalúo provisional mínimo de 15 remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general vigentes, más un dólar de los Estados Unidos de América. Estos valores se actualizarán en el sistema catastral, en función de los ajustes salariales que realice el Ministerio del Trabajo cada año, en caso de haberlos. Una vez que se registre el área en el sistema catastral SIREC-Q, se actualizará su avalúo desde el año 2023, para los fines tributarios correspondientes. El nuevo avalúo será considerado para los fines legales y administrativos pertinentes.

Para la valoración de inmuebles rurales que constan registrados alfanuméricamente en el sistema catastral y que se encuentran sin ubicación geográfica, se asignará provisionalmente el Área de Intervención Valorativa Rural AIVAR ubicada en la hoja catastral de la clave catastral referencial asignada con la clase de tierra predominante, en caso de existir más de un AIVAR, se asignará el de menor valor y la clase de tierra predominante. Una vez que se registre correctamente el polígono a través del correspondiente trámite para ubicación gráfica del predio, el cual modifica su valoración en el sistema catastral SIREC-Q, se actualizará su avalúo desde el 2023, para los fines tributarios correspondientes.

Si un lote en el sistema catastral SIREC\_Q, tiene registrado una clasificación de suelo diferente a la clasificación del suelo asignada al AIVA, se mantendrá la clasificación del suelo del lote asignado en el sistema catastral SIREC\_Q alfanumérico y se asignará el AIVA más próximo que coincida con dicha clasificación.

Si un predio sin ubicación geográfica según la clave catastral asignada se encuentra en una hoja catastral con AIVAS urbanas y rurales mantendrá la zonificación (urbana o rural) registrada en el sistema catastral SIREC-Q, y se deberá aplicar las consideraciones del párrafo anterior.

## SECCIÓN III VALORACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

**Artículo 1488. Valoración de edificaciones y valores de reposición.** - La valoración de las edificaciones y los valores de reposición se aplicarán conforme lo dispuesto en el presente capítulo.

Para la valoración de las edificaciones se considerarán los valores de las tipologías constructivas, adicionales constructivos, usos constructivos abiertos, áreas abiertas y cubiertas comunales para predios declarados en propiedad horizontal e instalaciones especiales.

**Artículo 1489. Valores de las tipologías constructivas.** - Los valores de las tipologías constructivas son los valores unitarios por metro cuadrado definidos para los tipos de construcción calculados con base en su estructura, número de pisos, categoría de acabados y tipo de propiedad.

Estos valores se aplicarán para la valoración de las construcciones cerradas y son los que constan en la Tabla 1.

**Tabla 1: Valores de tipologías constructivas**

TIPO DE ESTRUCTURA	1 a 3 PISOS								
	CATEGORÍA DE ACABADOS								
	A	B		C		D		E	
	UP-PH	UP	PH	UNI	PH	UNI	PH	UNI	PH
HORMIGÓN ARMADO		298	318	442	466	650	695	844	900
ACERO METÁLICO		367	392	465	490	678	725	914	975
STEEL FRAMING				517	545	683	730		
LADRILLO/ BLOQUE	152	232	248	421	444	568	607	741	790
ADOBE/TAPIAL	148	231	246	339	357	492	526		
MADERA	155	251	268	425	448	579	619	747	796
PIEDRA		228	244	284	299				
CAÑA GUADÚA	148	199	212	266	281				
CERCHA PORTICADA		224	239	312	329	451	482		

Tabla 1: Valores tipologías constructivas Bienio 2024-2025. Fuente: DMC.

**Artículo 1490. Valores de adicionales constructivos.** - Los valores de adicionales constructivos son los valores unitarios que se aplicarán para la valoración de aquellos elementos complementarios a la construcción o al lote y que se detallan en la Tabla 2.

**Tabla 2: Valores de adicionales constructivos**

CODIGO	ID	ADICIONAL CONSTRUCTIVO	VALOR USD.
1	70	CERRAMIENTO LADRILLO, ESTRUCTURA HORMIGÓN, BARNIZADO O SEMIRECUBIERTO CON ACABADOS	60,00
2	71	CERRAMIENTO DE BLOQUE, ESTRUCTURA HORMIGÓN, ENLUCIDO Y PINTADO	82,00
3	72	CERRAMIENTO BLOQUE, LADRILLO, ESTRUCTURA HORMIGÓN, SIN ACABADOS O BLANQUEADO	46,00
4	73	CERRAMIENTO LADRILLO TRABADO, COLUMNA LADRILLO, CIMIENTOS O ZOCALO DE PIEDRA, PINTADO	58,00
7	76	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO (PIEDRA BASÍLICA UNIDO CON HORMIGÓN SIMPLE)	158,00
10	79	CISTERNA DE HORMIGÓN ARMADO	344,00
11	80	PAVIMENTOS RESISTENTES ARMADOS QUE SOPORTAN PESOS CONSIDERABLES	96,00
12	81	PAVIMENTOS SIMPLES CONTRAPISO DE PIEDRA BOLA Y CARPETA DE HORMIGÓN Y ALISADO	30,00
16	85	LAGUNA ARTIFICIAL CONTRAPISO PIEDRA, CARPETA HORMIGÓN Y MASILLADO CON PRODUCTOS QUÍMICOS	56,00
29	98	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO	49,00
31	100	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA PIEDRA BOLA	21,00
32	101	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA DE HORMIGÓN	42,00
33	102	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA ADOQUÍN, ASFALTO	34,00
34	103	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA PIEDRA	31,00
39	108	RETIROS DESCUBIERTOS PISOS HORMIGÓN	45,00
45	114	CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	65,00
47	116	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN. ACABADOS ECONÓMICOS	171,00
49	118	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN. ACABADOS DE PRIMERA	400,00
50	119	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, HORMIGÓN	560,00

		ACABADOS DE LUJO	
56	125	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS, LADRILLO/BLOQUE - MADERA ACABADOS(MIX) ACABADOS NORMALES	230,00
60	129	ASCENSOR DE 2 A 3 PARADAS (3 PISOS) CAPACIDAD 6 PERSONAS	44.138,00
61	130	ASCENSOR DE 4 PARADAS (4 PISOS) CAPACIDAD 6 PERSONAS	45.535,00
62	131	ASCENSOR DE 5-6 PARADAS (6 PISOS) CAPACIDAD 8 PERSONAS	47.104,00
63	132	ASCENSOR DE 7-9 PARADAS (9 PISOS) CAPACIDAD 8 PERSONAS	52.694,00
64	133	ASCENSOR MÁS DE 10 PARADAS (10 PISOS) CAPACIDAD 10 PERSONAS	54.275,00
67	136	LAVANDERÍA (PIEDRA DE LAVAR Y TANQUE)	285,00
72	141	CONFORMACIÓN DE TALUD	12,00
73	142	RESERVORIO	395,00
74	143	TORRES DE EQUILIBRIO	388,00
75	144	MUROS DE HORMIGÓN ARMADO	421,00
76	145	MUROS DE HORMIGÓN CICLÓPEO	135,00
77	146	MURO INCLINADO DE PIEDRA	88,00
78	147	MURO DE GAVIONES	81,00
79	148	CERRAMIENTO FRONTAL LADRILLO, BLOQUE SIN ACABADOS	30,00
80	149	CERRAMIENTO FRONTAL LADRILLO, BLOQUE ENLUCIDO Y PINTADO	55,00
81	150	CERRAMIENTO FRONTAL DE ADOBE, TAPIAL	27,00
82	151	CERRAMIENTO FRONTAL DE MALLA SOBRE MAMPOSTERÍA	49,00
83	152	CERRAMIENTO FRONTAL HIERRO SOBRE MAMPOSTERÍA	94,00
84	153	CERRAMIENTO FRONTAL DE PIEDRA	41,00
85	154	CERRAMIENTO FRONTAL DE HIERRO	117,00
86	371	TUBERIA DE RIEGO 200MM	40,00
87	372	GRADAS DESCUBIERTAS CON ESTRUCTURA DE HIERRO	127,00
88	373	GRADAS DESCUBIERTAS DE LADRILLO MASILLADAS	124,00
89	374	AREA VERDE COMUNAL	21,00
90	375	POZO Y TUBERIA DE ALCANTARILLADO	147,00
91	376	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ADOQUÍN	37,00
92	377	MURO DE CONTENCIÓN HORMIGÓN ARMADO	372,00
98	571	PASAMANOS DE TUBO REDONDO PINTADOS EN CAMINERÍA Y MIRADORES	65,00
99	572	REJILLA DE PERFIL DE HIERRO ESTRUCTURA SUELDA INSTALADA 6M*030M DE 45.72 KG (ML)	35,00
100	671	CUNETAS BORDILLO HS 180 V=0.128M3 ENCOFRADO DESARROLLO 050M H LIBRE 0.40 ENCOFRADO ESPOLVOREADO (ML)	57,00
101	672	COLECTOR DE HORMIGÓN ARMADO S= 1.20X1.80	375,00
102	673	PISTA AEROPUERTO INTERNACIONAL	353,00
103	771	PISTA AEROPUERTO CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMAS DE AERONAVES	156,00
104	972	PORTÓN DE ACCESO A CONJUNTOS: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO ACABADOS NORMALES	288,00
105	973	CIRCULACION VEHICULAR LASTRADA	18,00
107	1171	CERRAMIENTO DE LADRILLO, BLOQUE COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO CON RECUBRIMIENTO DE PIEDRA VISTA	98,00
108	1271	MONTACOCHE DE 2 A 3 PARADAS (3 PISOS)	64.848,00
109	1274	CANCHAS DE CESPED SIN DRENAJE	3,00
110	1374	MURO DE HORMIGON (M3)	421,00
111	1375	CERRAMIENTO DE LADRILLO CON COLUMNAS DE LADRILLO TRABADO, SIN ACABADOS	38,00
113	1377	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE ASFALTO	33,00
115	1479	CERRAMIENTO DE BLOQUE, LADRILLO CON COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO, SIN ACABADOS	46,00
119	1483	LAVANDERÍA DOS PIEDRAS ENLUCIDA CON INSTALACIONES	530,00
128	1492	CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	82,00
129	1493	GRADERIO DE ESCENARIOS CONFORMADO CON LADRILLO TRABADO MASILLADO Y ALISADO	84,00
130	1494	ESCALERA ELECTRICA PARA CENTROS COMERCIALES.PARA 3 PISOS	69.619,00
135	1975	CIRCULACIÓN RETIRO PEATONAL DESCUBIERTO ENCEMENTADA	39,00
136	1476	CERRAMIENTO DE BLOQUE CON COLUMNAS DE BLOQUE	72,00

		TRABADO, ENLUCIDO Y PINTADO	
137	1477	CERRAMIENTO DE LADRILLO CON COLUMNAS DE LADRILLO TRABADO, ENLUCIDO Y PINTADO	67,00
138	1497	MURO DE GEOMALLA	45,00
139	1498	CERRAMIENTO DE HIERRO DECORATIVO	115,00
1592	1592	CANAL DE CONDUCCIÓN	210,00
1593	1593	TANQUE DE FILTROS	505,00
1594	1594	GAVIÓN DE ARENA	70,00
1595	1595	PUENTE METALICO PEATONAL	475,00
1596	1596	TANQUE RECOLECTOR	449,00
1597	1597	TUNEL EXCAVADO EN ROCA	99,00
1598	1598	AZUD Y CANALES DE LIMPIEZA	210,00
1599	1599	TANQUE DESARENADOR	271,00
1600	1600	DESARENADOR	192,00
1601	2001	CERRAMIENTO DE PIEDRA CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	100,00
1602	2002	LAVANDERÍA PREFABRICADA DE HORMIGÓN	221,00
1603	2003	LAVANDERÍA PREFABRICADA DE FIBRA DE VIDRIO	185,00
1604	2004	CERRAMIENTO DE VIDRIO	156,00
1605	1992	cancha de arcilla	50,00
1606	1993	CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO	43,00
1607	1994	CANCHA ENCEMENTADA	65,00
1608	1995	CANCHA ENGRAMADA	23,00
1609	1996	LAVANDERÍA, SECADERO ABIERTO	105,00
1610	1997	PARQUEADERO DESCUBIERTO CON ACABADO	81,00
1611	1998	PARQUEADERO DESCUBIERTO SOBRE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	294,00
1612	1999	PATIO, JARDÍN ABIERTO ADOQUÍN	42,00
1613	2005	PATIO, JARDÍN ABIERTO CÉSPED	20,00
1614	2006	patio, jardín abierto hormigón armado	84,00
1615	2007	patio, jardín abierto pavimento	46,00
1616	2008	patio, jardín abierto tierra	10,00
1617	2009	PISCINA DESCUBIERTA	383,00
2092	2092	Bocatoma (Rejilla de Captación) ml	375,00

Tabla 2 de valores unitarios de los adicionales constructivos Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Valoración Inmobiliaria considerando los precios unitarios de la Cámara de la Construcción 2021 y 2023.

**Artículo 1491. Valores de la construcción de áreas abiertas.** - Los valores de la construcción de áreas abiertas son los valores unitarios que se aplicará para la valoración de aquellos elementos complementarios a la construcción cerrada y que se detallan en la Tabla 3.

**Tabla 3: Valores de usos constructivos abiertos**

USO CONSTRUCTIVO ABIERTO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
CAMPO DE GOLF	m2	26,00
BALCON DESCUBIERTO	m2	288,00
CANCHA DE ARCILLA	m2	50,00
CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO	m2	43,00
CANCHA ENCEMENTADA	m2	65,00
CANCHA ENGRAMADA	m2	23,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ADOQUIN	m2	40,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ASFALTO	m2	33,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA CERAMICA O GRESS	m2	82,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA EMPEDRADO	m2	21,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA HORMIGÓN	m2	49,00

CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA LASTRE	m2	18,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA TIERRA	m2	9,00
CISTERNA	m2	344,00
ESCENARIO DEPORTIVO ABIERTO	m2	660,00
FUENTE DE AGUA, ESPEJO DE AGUA	m2	195,00
INVERNADERO DE TUBO	m2	11,00
LAVANDERÍA, SECADERO ABIERTO	m2	105,00
LOSA EN VOLADO	m2	117,00
MIRADOR	m2	164,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO CON ACABADO	m2	81,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO DE ADOQUIN	m2	40,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO DE TIERRA	m2	9,00
PARQUEADERO DESCUBIERTO SOBRE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	m2	294,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO ADOQUÍN	m2	42,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO CÉSPED	m2	20,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO HORMIGÓN ARMADO	m2	84,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO PAVIMENTO	m2	46,00
PATIO, JARDÍN ABIERTO TIERRA	m2	10,00
PISCINA DESCUBIERTA	m2	383,00
TERRAZA CON ACABADOS	m2	170,00

Tabla 6. Tabla de valores del m2 de áreas abiertas comunales Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Estudios y Valoración (ahora Unidad de Valoración Inmobiliaria) considerando los precios unitarios de la Cámara de la Construcción 2021.

**Artículo 1492. Valores de la construcción de áreas abiertas comunales.** - Los valores de la construcción de áreas abiertas comunales son los valores unitarios que se aplicarán para la valoración de la construcción de las áreas abiertas comunales en predios declarados en propiedad horizontal y que se detalla en la Tabla 4.

**Tabla 4: Valores de la construcción de áreas abiertas comunales**

<b>VALORES DEL M2 DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ÁREAS ABIERTAS COMUNALES</b>		
<b>USO CONSTRUCTIVO</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>VALOR USD</b>
AREA RECREATIVA EXTERIOR	m2	21,00
CIRCULACIÓN PEATONAL DESCUBIERTA CERÁMICA GRESS	m2	65,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA ADOQUÍN	m2	40,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA CERÁMICA O GRESS	m2	82,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE ASFALTO M2	m2	33,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA DE HORMIGÓN	m2	49,00
CIRCULACIÓN VEHICULAR DESCUBIERTA EMPEDRADA	m2	21,00
CIRCULACION VEHICULAR LASTRADA	m2	18,00
CIRCULACION VEHICULAR TIERRA	m2	9,00
CIRCULACIÓN, RETIRO PEATONAL DESCUBIERTA ENCEMENTADA	m2	39,00

ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO ADOQUIN	m2	40,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO CERÁMICA O GRES	m2	82,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO DE ASFALTO	m2	33,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO EMPEDRADO	m2	21,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO HORMIGON	m2	49,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO LASTRE	m2	18,00
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO TIERRA	m2	9,00
JARDINES, PATIOS, RETIROS EXTERIORES	m2	15,00
LOSA DESCUBIERTA	m2	177,00
PISCINA DESCUBIERTA	m2	383,00
PLATAFORMA DE BASURA	m2	131,00
TERRAZA EXTERIOR DE CERÁMICA, GRESS, ENCEMENTADO	m2	163,00

Tabla 4 Tabla de valores del m2 de áreas abiertas comunales Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Valoración Inmobiliaria considerando los precios unitarios de la Cámara de la Construcción 2021.

**Artículo 1493. Valores de la construcción de áreas cubiertas comunales.** - Los valores de la construcción de áreas cubiertas comunales son los valores unitarios que se aplicará para la valoración de la construcción cubierta de las áreas comunales en predios declarados en propiedad horizontal, que se detallan en la Tabla 5.

**Tabla 5: Valores de la construcción de áreas cubiertas comunales**  
**VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ÁREAS CUBIERTAS COMUNALES**

USO CONSTRUCTIVO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD
ÁREA RECREATIVA CUBIERTA	m2	783
CIRCULACIÓN PEATONAL CUBIERTA, HALLS DE INGRESO, GRADAS, CORREDORES	m2	397
CIRCULACIÓN VEHICULAR CUBIERTA	m2	405
DUCTOS DE ASCENSORES, BASURA, CUARTO DE MÁQUINAS	m2	620
PISCINA, BAÑOS SAUNA, TURCO, HIDROMASAJE	m2	584
SALA COMUNAL, JUEGOS, GIMNASIO	m2	727

Tabla 5 de valores del m2 de áreas cubiertas comunales, Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Estudios y Valoración (ahora Unidad de Valoración Inmobiliaria) considerando los precios unitarios de la Cámara de la Construcción 2021.

**Artículo 1494. Valores de instalaciones especiales de la construcción.** - Los valores de instalaciones especiales de la construcción son los valores unitarios que se aplicarán para la valoración de la construcción y que no se encuentran dentro de los valores establecidos en las tipologías constructivas. Estos se detallan en la Tabla 6.

**Tabla 6: Valores de instalaciones especiales**

INSTALACIONES ESPECIALES		
INSTALACIONES ESPECIALES	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD.
BOMBA DE 1 HP	u	500,00
BOMBA DE 1,5 A 2 HP	u	1.900,00
BOMBA HIDRONEUMÁTICA 2.5 HP	u	3.943,00
BOMBA HIDRONEUMÁTICA > 2.5 HP	u	6.096,00

SISTEMA MÚSICA AMBIENTAL	u	3.600,00
SISTEMA DE ILUMINACIÓN FOTOVOLTAICA	u	10.774,00
SISTEMA CONTRAINCENDIOS	u	5.202,00
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 3 PISOS	u	9.191,00
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 5 PISOS	u	14.468,00
SISTEMA DE VIGILANCIA HASTA 9 PISOS	u	24.648,00
SISTEMA DE VIGILANCIA MÁS DE 9 PISOS	u	43.235,00
SISTEMA DE GAS CENTRALIZADO	u	44.567,00
SISTEMA DE CALEFACCIÓN EN EDIFICIOS Y CENTROS COMERCIALES	u	98.528,00
SISTEMA DE VENTILACIÓN	u	5.950,00
SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE	u	7.967,00
GENERADOR 10 KV	u	4.551,00
GENERADOR 20 KV	u	15.251,00
GENERADOR 60 KV	u	33.951,00
GENERADOR 75 KV	u	45.651,00
GENERADOR 100 KV	u	61.201,00

Tabla 6 Tabla de valores de las instalaciones especiales. Fuente: actualización de APU'S realizados por la Unidad de Estudios y Valoración (ahora Unidad de Valoración Inmobiliaria) considerando los precios unitarios de la Cámara de la Construcción 2019.

## SECCIÓN IV RECLAMOS E IMPUGNACIONES DE LOS AVALÚOS URBANOS O RURALES

**Artículo 1495. - Actualización de avalúos de bienes inmuebles.** – En el caso de que el administrado solicite la actualización de los avalúos de bienes inmuebles urbanos o rurales, se aplicarán las metodologías y fórmulas de aplicación de factores que constan en la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito vigente.

Si un administrado, una vez notificado con el avalúo de su bien inmueble, se encuentra en desacuerdo con este podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo ante la Dirección Metropolitana de Catastro, conforme a la normativa vigente.

### DISPOSICIONES GENERALES

**Primera.** - La Dirección Metropolitana de Catastro, en forma obligatoria, realizará estudios, investigaciones u homologaciones que permitan la generación o actualización de la información del sistema valorativo urbano y rural, y estos deberán implementarse en la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito.

**Segunda.** - La Dirección Metropolitana de Catastro, y sus áreas desconcentradas, están facultadas para realizar, de oficio o a petición de parte interesada, la actualización del dato catastral y, por ende, la del avalúo de cualquier inmueble. Para la realización del nuevo avalúo que implique incrementar o disminuir el valor de un inmueble, deberán documentar el procedimiento a través de un expediente en donde conste la justificación del cambio del avalúo.

Cualquier cambio de avalúo en la propiedad se notificará al administrado y a la Dirección Metropolitana Tributaria, a fin de que realice los recálculos correspondientes, de haberlos.

**Tercera.** – Se podrá realizar nuevos estudios de valor del suelo, en concordancia con el Plan de Uso y Gestión de Suelo PUGS vigente y/o en otras leyes, normas u ordenanzas que puedan afectar su valor. Los nuevos valores, producto de los estudios, deberán ser aprobados por el Concejo Metropolitano, de forma previa a la aplicación en el sistema catastral del Distrito Metropolitano de Quito.

**Cuarta.** – En el caso de no coincidir la clasificación del suelo de las Áreas de Intervención Valorativas AIVAS con la clasificación del suelo del Plan de Uso y Gestión del Suelo PUGS vigente, se podrá modificar el límite del AIVA y actualizarlo en los predios, previa autorización de la Dirección Metropolitana de Catastro.

**Quinta.** - Para los casos de predios localizados en Unidades de Actuación Urbanísticas definidas en el Plan de Uso y Gestión del Suelo, el valor de la tierra será el que tenía el predio al momento de aprobarse la ordenanza que las delimita, conforme al siguiente listado:

<b>UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA</b>	
<b>Nombre de la Unidad de Actuación Urbanística</b>	<b>Predio</b>
Almacenera del Ecuador	169154
ATU	6975
ATU	17838
ATU	80481
ATU	234205
ATU	333736
Base Aérea	133245
Chillogallo	170220
Chillogallo	175470
Chillogallo	3728841
Chillogallo	3729246
Chillogallo	3729252
Chillogallo	3729253
Chillogallo	3729254
Chillogallo	3729255
Chillogallo	3729277
Chillogallo	3729278
Chillogallo	3729279
Chillogallo	3729280
Chillogallo	3729281
Chillogallo	3729282
Chillogallo	3729283
Chillogallo	3729284
Chillogallo	3729285
Colegio Benalcazar	241934
Comisariato del Ejército	147578
Conocoto - El INNFA	275876
Conocoto - El INNFA	399536
Conocoto - El INNFA	575936
Conocoto - El INNFA	776340
Conocoto - El INNFA	3023558
Conocoto - El INNFA	3023571
Cumbayá - Las Bañistas	279596
Estadio Atahualpa	197624
FAE	641830
IESS "El Rosario"	246282
La "Y" - 1	199542
La "Y" - 2	3565960
La "Y" - 2	3624884
La "Y" - 2	3652013
La "Y" - 2	3652150
La Magdalena	6425
La Magdalena	3697430
La Y" - 3	199265
Metro - Quitumbe	169548
Metro - Quitumbe	798545
Pintex	81354
Pintex	84986
Pintex	100150
Pintex	242648
Pintex	3609869
Pradera - 1	131507
Pradera - 1	132975
Pradera - 1	132719
Pradera - 2	147579
Pradera - 2	568828
San José	104444
<b>Fuente:</b> Coberturas y componente cartográfico del Plan de Uso y Gestión del Suelo. Ordenanza Metropolitana PMDOT-PUGS Nro. 001-2021	

## **DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

**Primera.** – Para la valoración de los locales comerciales que se ubican en los Centros

Comerciales Populares construidos por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, y cuya transferencia de dominio no se haya perfeccionado a favor de los comerciantes, su valoración se realizará de acuerdo a las condiciones en que se entregaron dichos locales a los comerciantes inscritos en el programa de modernización del Centro Histórico de Quito, en coordinación con la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y la Agencia Distrital de Comercio, en el término de 30 días contados desde la sanción de la presente ordenanza.

No se aplicará esta disposición a los locales comerciales que se encuentren ocupados por comerciantes que no han realizado ningún pago a la Municipalidad por concepto del local comercial.

**Segunda.** - Una vez que se sancione la presente Ordenanza, la Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 90 días, notificará a los propietarios de los inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, que constan en el sistema catastral con un registro alfanumérico, pero sin ubicación geográfica, a fin de que procedan a la actualización catastral del predio. La notificación se realizará a través de los medios establecidos en el Código Orgánico Administrativo.

**Tercera.** - Encárguese a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, a través de la Dirección Metropolitana de Catastro en coordinación con la Secretaría de Tecnologías de la Información y Comunicación, la correcta aplicación, implementación y ejecución de la presente Ordenanza, hasta el 31 de diciembre de 2023, para su aplicación a partir del 01 de enero de 2024.

**Cuarta.** - Sin perjuicio del proceso de revalorización y de actualización catastral producto del presente capítulo, los valores de las transferencias de bienes inmuebles de dominio privado de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito observarán los precios acordados por las partes, en la siguiente forma:

**a)** Para los casos de expropiación especial para regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados, el valor de la tierra será el que tenía el predio al momento de producirse el asentamiento, acreditado en el informe socio organizativo, legal y técnico, para lo cual la Unidad Especial Regula Tu Barrio, remitirá la documentación necesaria a la Dirección Metropolitana de Catastro en un término no mayor a cinco días, a partir de la aprobación de la presente ordenanza; y,

**b)** Para los casos de proyectos de vivienda de interés social o destinados a la relocalización: Victoria del Sur, Ciudad Bicentenario, La Mena, Bellavista de Carretas y Pueblo Blanco, cuyo promotor sea el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en los cuales se produjeron actos conducentes al traspaso de dominio con una determinada valoración, a través de promesas de compraventa, reservas sin promesa de compra venta o cualquier otra documentación, tales como depósitos o transferencias bancarias realizadas a favor de la municipalidad o de los fidecomisos constituidos para la ejecución de estos proyectos, que justifiquen dichas transferencias o actos conducentes, plazos o términos y condiciones dispuestos por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en ese momento; o que se hayan emitido informes motivados con la nómina de personas que deben ser relocalizadas emitidos por autoridad competente con el traspaso o transferencia de bonos de incentivos de vivienda entregados por el Gobierno Central o esta municipalidad, donde no se haya perfeccionado la transferencia de dominio, se respetarán los valores convenidos entre las partes o establecidos al tiempo de los informes de calificación de beneficiarios dentro del Plan de Relocalización, hasta que se produzca la correspondiente transferencia de dominio, independientemente que se actualice la valoración. La información de estos casos será entregada por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda a las instancias municipales correspondientes.

Para el cumplimiento de esta disposición la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y

Vivienda proporcionará a la Dirección Metropolitana de Catastro toda la información que se requiera para su incorporación en el sistema catastral, en un plazo de 30 días a partir de la sanción de la presente Ordenanza.

## **DISPOSICIONES DEROGATORIAS**

**Primera.** - A partir de la sanción de la presente ordenanza, queda derogada en su totalidad la Ordenanza Metropolitana No. 027-2021, publicada en el Registro Oficial Edición Especial No. 1820 de 28 de diciembre del 2021, que aprobó el plano del valor de la Tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, a regir para el bienio 2022-2023 y que fue incorporada al Código Municipal del Distrito Metropolitano de Quito.

**Segunda.** - Deróguese todas las disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan a la presente Ordenanza.

## **DISPOSICIÓN FINAL**

**Única.** - La presente Ordenanza Sustitutiva entrará en vigencia a partir de su sanción, sin perjuicio de la fecha de su publicación tanto en la Gaceta Oficial Municipal como en el Registro Oficial; y, se aplicará a partir del 01 de enero de 2024.

# **ANEXO 1 PLANO DE VALOR DEL SUELO URBANO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO BIENIO 2024-2025**

# **ANEXO 2 LISTADOS DEL VALOR DEL SUELO URBANO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO BIENIO 2024-2025**

# **ANEXO 3 PLANO DE VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

# **ANEXO 4 LISTADOS DEL VALOR DE LA TIERRA RURAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Memorando Nro. GADDMQ-PM-2023-4095-M**

**Quito, D.M., 14 de noviembre de 2023**

**PARA:** Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaría General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**ASUNTO:** Contestación al memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1021-M, relacionado con el proyecto de Ordenanza de "Valoración Inmobiliaria", Exp. PM Nro. 2023-02639

En atención al oficio Nro.GADDMQ-SGCM-2023-1021-M de 14 de noviembre de 2023, adjunto remito a usted el Informe Jurídico No Vinculante Nro. 002-2023 del proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025" presentado por el señor Alcalde Metropolitano, Pabel Muñoz López mediante oficio Nro. GADDMQ-AM-2023-1841-OF de 08 de noviembre de 2023.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos  
**SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2023-1021-M

Anexos:

- 07-11-2023-proyecto\_ordenanza\_valoración-2024-2025\_revisado(2).docx
- gaddmq-am-2023-1841-of.pdf
- sthv-2023-0331-m\_(1).pdf
- gaddmq-sthv-dmc-uvi-2023-0835-m.pdf
- informe\_de\_factibilidad\_ordenanza\_10\_octubre-signed-signed-signed.-signed-signed-signed\_(1).pdf
- sthv-dmpps-2023-0497-m\_(1).pdf
- unidades\_de\_actuación\_urbanística\_(2).xlsx
- anexos\_ordenanza.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-2023-0492-m.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-uvi-2023-0785-m.pdf
- GADDMQ-SGCM-2023-1021-M.pdf
- INFORME JURÍDICO VALORACIÓN PREDIAL-signed.pdf



**Memorando Nro. GADDMQ-PM-2023-4095-M**

**Quito, D.M., 14 de noviembre de 2023**

Copia:

Sr. Dr. Juan Diego Jácome Ordoñez

**Funcionario Directivo 5**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Dr. Fausto Andrés Segovia Salcedo

**Procurador Metropolitano**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Pabel Muñoz López

**Alcalde Metropolitano**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Edison Xavier Yopez Vinueza	exyv	PM-SUE	2023-11-14	
Aprobado por: Ana Sofía Reyna Gallegos	ar	PM-SUE	2023-11-14	



Firmado electrónicamente por:

**ANA SOFIA  
REYNA**



**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1021-M**

**Quito, D.M., 08 de noviembre de 2023**

**PARA:** Sr. Dr. Fausto Andrés Segovia Salcedo  
**Procurador Metropolitano**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO**  
**METROPOLITANO DE QUITO**

**ASUNTO:** Proyecto de Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Capítulo I "Valoración Inmobiliaria", del Título III "De las normas para el pago de impuestos" del Libro III.5 del Eje económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

De mi consideración:

Me permito poner en su conocimiento el oficio No. GADDMQ-AM-2023-1841-OF, de 8 de noviembre de 2023, suscrito por el señor Alcalde Metropolitano Pabel Muñoz López, el cual contiene el Proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025".

Particular que informo con el fin de que se de cumplimiento al artículo 67.57 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**SECRETARIA GENERAL**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Referencias:

- GADDMQ-AM-2023-1841-OF

Anexos:

- anexos\_ordenanza.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-uvi-2023-0785-m.pdf
- gaddmq-sthv-dmc-2023-0492-m.pdf
- unidades\_de\_actuación\_urbanística (2).xlsx
- sthv-dmpps-2023-0497-m (1).pdf
- informe\_de\_factibilidad\_ordenanza\_10\_octubre-signed-signed-signed.-signed-signed-signed (1).pdf
- gaddmq-sthv-dmc-uvi-2023-0835-m.pdf
- STHV-2023-0331-M (1).pdf
- 07-11-2023-proyecto\_ordenanza\_valoración-2024-2025\_revisado.docx
- GADDMQ-AM-2023-1841-OF.pdf



**Memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1021-M**

**Quito, D.M., 08 de noviembre de 2023**

Copia:

Pabel Muñoz López

**Alcalde Metropolitano**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: DIEGO JOSE RUIZ NARANJO	djm	SGCM	2023-11-08	
Revisado por: DIEGO JOSE RUIZ NARANJO	djm	SGCM	2023-11-08	
Aprobado por: Libia Fernanda Rivas Ordóñez	lr	SGCM	2023-11-08	



Firmado electrónicamente por:  
**LIBIA FERNANDA  
RIVAS ORDONEZ**



## **INFORME JURÍDICO NO VINCULANTE**

**Nro.- 002-2023**

Quito, D.M., 14 de noviembre de 2023

**Proponente:** Señor Pabel Muñoz López, Alcalde Metropolitano del Distrito Metropolitano de Quito.

**Nombre del Proyecto:** *“ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I” VALORACIÓN INMOBILIARIA”, DEL TÍTULO III “DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS” DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025”.*

### **I. ANTECEDENTES Y OBJETIVO DEL INFORME**

**1.1.** El señor Alcalde Metropolitano, Pabel Muñoz López remitió mediante oficio Nro. GADDMQ-AM-2023-1841-OF de 08 de noviembre de 2023, a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, el proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I” VALORACIÓN INMOBILIARIA”, DEL TÍTULO III “DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS” DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025”.*

**1.2.** La Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, mediante memorando Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1021-M de 08 de noviembre de 2023 solicitó a Procuraduría Metropolitana proceda a dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 67.57 del Código Municipal.

**1.3.** Con estos antecedentes, el objetivo de este “Informe Jurídico No Vinculante” es realizar el análisis de viabilidad jurídica del proyecto de ordenanza referido.

### **II. COMPETENCIA**

La Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo es competente para emitir este Informe Jurídico No Vinculante, dentro del procedimiento previsto en el artículo 67.57 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito (Código Municipal), en función de la Resolución No. ADMQ 004-2023 de 15 de mayo de 2023 del Alcalde Metropolitano; y, la delegación otorgada por el señor Procurador Metropolitano conforme oficio Nro. 010/FAS de 01 de septiembre de 2023, en concordancia con lo establecido en los artículos 49 y 69 numeral 1 del Código Orgánico Administrativo, además del artículo 11 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito.

### **III. ELEMENTOS DEL PROYECTO DE ORDENANZA**

El artículo 67.55 del Código Municipal señala los requisitos que deben contener los proyectos de ordenanzas siendo éstos: (i) exposición de motivos; (ii) considerandos; (iii) articulado correspondiente; (iv) disposiciones generales, transitorias, reformatorias y derogatorias, según el caso lo amerite y deberán referirse (v) a una sola materia.

En este sentido, de la revisión del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I VALORACIÓN INMOBILIARIA”, DEL TÍTULO III “DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS” DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025”, se puede observar lo siguiente:*

**3.1.** En la “exposición de motivos” el proyecto aborda la necesidad legal de regular los valores de los bienes inmuebles urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito para el bienio 2024-2025. Estos valores se han establecido en función de las características físicas, urbanísticas y económicas de cada propiedad. Por tanto, la exactitud y actualización del catastro es fundamental para establecer la base imponible del impuesto predial. En estricto cumplimiento con las disposiciones constitucionales y legales, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano deberá aprobar la ordenanza que regula la valoración de los inmuebles urbanos y rurales del cantón Quito, para el bienio 2024-2025, acoplándose a la “Norma Técnica Nacional de Catastros”, del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, ente rector de hábitat y vivienda y administrador del catastro nacional integrado georreferenciado.

**3.2.** Los “considerandos” del proyecto delimitan las competencias de este Distrito Metropolitano, así como del órgano legislativo del GAD DMQ para emitir las normas que aprobarán el plano del valor de la tierra, el valor de las edificaciones de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, que regirán para el bienio 2024-2025.

**3.3.** El proyecto presenta diez y nueve (19) artículos distribuidos en un (1) capítulo y cuatro (4) secciones bajo el siguiente detalle:

**3.3.1.** “CAPÍTULO I VALORACIÓN INMOBILIARIA”, con las siguientes secciones:

**3.3.1.1.** “VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES”.

**3.3.1.2.** “VALORACIÓN DE SUELO” con los siguientes párrafos: (i) “VALORACIÓN DEL SUELO URBANO”; y, (ii) “VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL”.

**3.3.1.3.** “VALORACIÓN DE LAS EDIFICACIONES”.

### 3.3.1.4. “RECLAMOS E IMPUGNACIONES DE LOS AVALUOS URBANOS O RURALES”

3.4. El proyecto contiene: (i) cinco (5) Disposiciones Generales; (ii) cuatro (4) Disposiciones Transitorias; (iii) dos (2) Disposiciones Derogatorias; y, una Disposición Final.

3.5. El proyecto pretende emitir normas para aprobar el plano del valor de la tierra, el valor de las edificaciones de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, a regir para el bienio 2024-2025.

## IV. ANÁLISIS JURÍDICO

### 4.1 Concordancia con la Constitución de la República, Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

4.1.1. El proyecto de ordenanza se enmarca en las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, dentro de las cuales, en la Constitución de la República artículo 264, numeral 9, en concordancia con el artículo 266, se encuentra la de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

4.1.2. El artículo 240 de la Constitución reconoce la facultad legislativa que tienen los gobiernos autónomos descentralizados y señala en su artículo 266 que: *“Los gobiernos de los distritos metropolitanos autónomos ejercerán las competencias que corresponden a los gobiernos cantonales y todas las que sean aplicables de los gobiernos provinciales y regionales, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley que regule el sistema nacional de competencias”*.

4.1.3. El artículo 264 número 9 de la Constitución determina como competencia exclusiva del gobierno autónomo descentralizado municipal la de formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, disposición que de forma concordante se encuentra recogida en el artículo 55 letra i) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

Asimismo, el artículo 139 del COOTAD establece que corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, así como la obligación de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural, sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa.

En el mismo sentido el artículo 496 del COOTAD dispone que: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio.*

*A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido este proceso, notificará por la prensa a la ciudadanía, para que los interesados puedan acercarse a la entidad o acceder por medios digitales al*

*conocimiento de la nueva valoración; procedimiento que deberán implementar y reglamentar las municipalidades.*

*Encontrándose en desacuerdo el contribuyente podrá presentar el correspondiente reclamo administrativo de conformidad con este Código”.*

Los artículos 502 y 516 del Código en mención se refieren a la normativa para la determinación del valor de los predios urbanos y rurales respectivamente, y establecen que el Concejo aprobará mediante ordenanza el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El Acuerdo Ministerial No. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A, emitido por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda en su calidad de órgano rector del Sistema Nacional del Catastro Integral Georreferenciado de Hábitat y Vivienda, publicado en el Registro Oficial Suplemento No. 20 de 14 de marzo de 2022, formuló la Norma Técnica Nacional de Catastros, la cual debe ser implementada por todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos para la conformación, actualización, mantenimiento del catastro y la valoración de los bienes inmuebles de acuerdo a su jurisdicción. El literal e) del artículo 38 de la Norma Técnica referida, dispone a los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos aprobar mediante ordenanza el plano o mapa de valor del suelo, y los valores de las construcciones con sus respectivos factores de aumento y reducción.

El artículo 2697 número 10 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, dispone a la Dirección Metropolitana de Catastro entre otras funciones, enviar al Concejo Metropolitano de Quito, para su estudio y aprobación, el plano de valores del suelo urbano y rural, tablas de valoración de las tipologías constructivas y demás elementos valorizables, según lo que dispone el COOTAD.

Por lo tanto, de conformidad con las disposiciones constitucionales y legales citadas el Concejo Metropolitano es el órgano competente para aprobar el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios como agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación y calidad del suelo, así como los factores para la valoración de las edificaciones, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas.

**4.1.4.** En cuanto a la competencia para la expedición de ordenanzas el COOTAD en la letra a) del artículo 87, establece la facultad normativa del gobierno autónomo descentralizado metropolitano en materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones.

De acuerdo con las normas precedentes se determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, así como la obligación de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural, dentro de la circunscripción territorial correspondiente, constituye una competencia exclusiva de carácter constitucional asignada a los gobiernos autónomos descentralizados metropolitanos o municipales, lo cual corresponde normar al Concejo Metropolitano mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas.

**4.1.5.** En ese sentido, el proyecto de ordenanza se enmarca en las disposiciones de las atribuciones descritas para este Distrito Metropolitano, respecto a la facultad de actualizar cada dos años la valoración de la propiedad urbana y rural.

Acorde con todo lo mencionado, los artículos del proyecto de ordenanza analizados no contravienen disposiciones constitucionales ni legales respecto de la temática que trata el proyecto de ordenanza materia de este informe.

#### **4.2. Normas legales vigentes que serían incompatibles, que se verían afectadas o deberían derogarse o reformarse con la aprobación de la norma propuesta.**

**4.2.1.** El artículo 67.50 del Código Municipal dispone que el Concejo Metropolitano de Quito podrá expedir como ordenanzas normas de carácter general que serán salvo excepciones necesariamente reformatorias de este Código, ya por modificar sus disposiciones, o ya por agregarle otras nuevas, las cuales se denominarán ordenanzas metropolitanas.

**4.2.2.** El proyecto de ordenanza sustituiría el CAPÍTULO I "VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO" del Código Municipal.

#### **4.3. Recomendación respecto del proyecto de ordenanza.**

**4.3.1.** Se sugiere que en el título del proyecto al referirse al "Capítulo I" se transcriba conforme consta en el Código Municipal: "CLASIFICACIÓN DE BIENES INMUEBLES, ENFOQUES Y PRINCIPIOS APLICADOS A LA VALORACIÓN CATASTRAL".

### **V. PRONUNCIAMIENTO**

**5.1.** Con base en los fundamentos expuestos, la Procuraduría Metropolitana concluye que de acuerdo con lo manifestado en la letra a) del artículo 87 del COOTAD, en concordancia con los artículos 67.48, 67.49 y 67.50 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, le corresponde al Concejo Metropolitano debatir la *"ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA, DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO,*

A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025".

5.2. De igual manera, en función de la propuesta normativa remitida se concluye que ésta se encuentra dentro del régimen de competencias de este Distrito Metropolitano, y observa las disposiciones previstas en el ordenamiento jurídico para lo cual, esta Procuraduría emite viabilidad jurídica no vinculante, y lo remite para continuar con el procedimiento parlamentario previsto en el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía Descentralización, y en los artículos 67.57 y siguientes del Código Municipal.

El presente informe no se refiere a aspectos técnicos contenidos en el proyecto de Ordenanza analizado.



Firmado electrónicamente por:  
ANA SOFIA REYNA  
GALLEGOS

**Ana Sofía Reyna Gallegos**  
**SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE**  
**QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO**